PREISREDUZIERT: Kapitalanlage mit Weitblick

Kapitalanlage mit Weitblick

Objektnummer: 129083

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	658,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	2.600.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.951,37 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

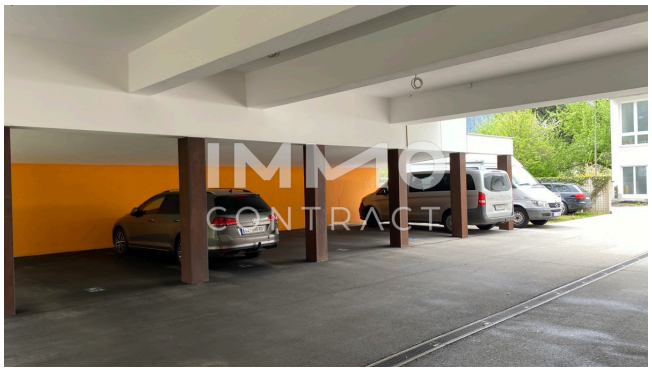
Werner Goller

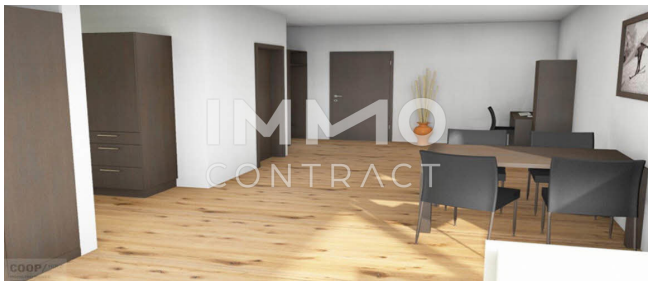
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Südtiroler Platz 9
9900 Lienz

T 0043485266651040 004366488452583
H 004366488452583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Lienz erwartet Sie ein hochmodernes Wohnobjekt, das höchsten Ansprüchen an Komfort und Lebensqualität gerecht wird. Das 2016 fertiggestellte Appartementhaus beherbergt insgesamt 12 Einheiten, die sich durch eine durchdachte Raumnutzung und hochwertige Ausstattung auszeichnen. 11 Wohnungen und 17 Stellplätze stehen aktuell zum Verkauf. Sämtliche Wohneinheiten sind befristet vermietet. Das Gebäude setzt neue Maßstäbe in Sachen Wohnkomfort: •Barrierefreier Zugang dank Lift •Fußbodenheizung in allen Wohnungen •17 KFZ-Stellplätze im EG •Kellerabteile mit Elektroanschluss Insgesamt bietet die Immobilie ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis in einer Top-Lage. Es kombiniert modernes Design mit nachhaltiger Bauweise und bietet seinen Bewohnern zahlreiche Annehmlichkeiten. Objektvideo: https://youtu.be/jl_1yjYBNgc Das Objekt wurde in moderner, energieeffizienter Bauweise errichtet. Besonderer Wert wurde auf die Verwendung hochwertiger Materialien und Baustoffe gelegt, um einerseits eine ansprechende Wohnqualität zu gewährleisten und andererseits der Umwelt und einem nachhaltigen Geschäftsmodell gerecht zu werden. Fordern Sie bei konkretem Interesse nähere Details bei uns an. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Herr Werner Goller unter +43 4852 6665-1079 gerne zur Verfügung. Nebenkostenübersicht: - 3,5% Grunderwerbssteuer - 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen Kaufpreis EUR 2.600.000,-- zuzüglich 20 % Umsatzsteuer.