VERKAUFT! Stilvoll, modern & bestens gelegen – Perfekter Wohnstart im Zillertal!

VERKAUFT

Objektnummer: 2773_1633

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Baujahr:	ca. 2003
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	315.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Andrea Ebner

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

M: +43 676 330 69 03

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Stilvoll, modern & bestens gelegen – Perfekter Wohnstart im Zillertal!

Objekthighlights:
- optimale Starterwohnung
- durchdachte Raumaufteilung
- moderne Küche mit Kochinsel und E-Geräten inklusive
- die Wohnung ist großteils möbliert
- Badezimmer mit Tageslicht und Dampfdusche
- edler Nussparkett in allen Räumen
- Kaminanschluss vorhanden
- raumhohe Glastüren für optimalen Lichteinfall und Helligkeit
- barrierefreier Zugang zur Wohnung durch Personenlift
- großzügiger, überdachter Balkon mit Blick auf die Berge
- großer Einzelgaragenabstellplatz gegen Aufpreis vorhanden
- geräumiger Keller mit Waschmaschinenanschluss
- kleine, äußerst gepflegte Wohnanlage
- Spieljochbahn sowie Ortszentrum fußläufig erreichbar
- top Infrastruktur und jegliche Naherholung in unmittelbarer Nähe
- Achtung: keine Freizeitwohnsitzwidmung vorhanden!

- ACHTUNG, VIRTUELLE Besichtigungstour online möglich - senden Sie uns ihre Anfrage, und wir leiten Ihnen umgehend den Link dazu weiter!

Objektbeschreibung:
Diese wunderschöne 3-Zimmer-Eckwohnung im Zillertal besticht durch ihre hochwertige Ausstattung mit einem durchdachten Raumkonzept. Die maßgefertigten Einbaumöbel bieten nicht nur viel Stauraum und eine intelligente Einrichtungslösung, sondern schaffen zugleich eine besonders gemütliche Wohnatmosphäre. Der großzügige, überdachte Balkon in Ostlage lädt zum Verweilen ein, während die moderne Küche mit Kochinsel und der offene Wohnbereich höchsten Wohnkomfort bieten. Das Badezimmer überzeugt mit natürlichem Licht durch ein Fenster und bietet zusätzlichen Komfort mit einer modernen Dampfdusche. Alles in einem top gepflegten Zustand – ideal für anspruchsvolle Genießer!

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr*
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	43.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.92
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B