ERFOLGREICH VERMITTELT - Wohnhaus im Altstadtzentrum

ERFOLGREICH VERMITTELT

Objektnummer: 2416_1074

Eine Immobilie von RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	200,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Christina Frühwirth

RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol
Muchargasse 1
9900 Lienz

T +43/4852/64747 64747
H +43 664 1593552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Haus im Altstadtzentrum - zentrale, dennoch ruhige Lage

Aufteilung der ca. 200 m² Wohnnutzfläche:
• Obergeschoss mit ca. 100 m² - 3-Zi-Wohnung
- Vorraum
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit WC
- Küche mit Essraum
- Loggia

• Erdgeschoss mit ca. 99 m²
- Nutzung als Geschäftsfläche, sowie Untervermietung gestattet
- großer Verkaufsraum
- 2-3 Büros
- Toilette
- Heizraum

Versorgung & Sonstiges:
• öffentliches Kanal- und Wassernetz der Gemeinde
• Stromnetz der TIWAG, auch Anschluss an Photovoltaik möglich
• Heizung: Pelletheizung, Holzstückofen in Wohnung im OG
• kein Autoabstellplatz, Option: Anrainerparkkarte

Mietkonditionen:
• Mietzins monatlich € 1.100 inkl. MwSt
• Betriebskosten: ca. 120,00, exkl. Strom und Heizung
• Kaution 3 BMM: € 3.300,00
• Mietvertrag befristet auf 3 Jahre
• Einzug ab 01.05.2025 möglich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!
Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß §17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich der Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwärmebedarf:	D
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C