Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Zimmer

Objektnummer: 1603_7865
Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Wohnung - Etage Art: Land:

Österreich

PLZ/Ort: 3353 Seitenstetten Markt

Baujahr: ca. 2010 Wohnfläche: 53,00 m²

Zimmer: 2 1 Bäder: WC: 1 Stellplätze:

Keller: 7,00 m²

Heizwärmebedarf: B 41,40 kWh / m² * a

D 1,78 Gesamtenergieeffizienzfaktor: Gesamtmiete 767,88 € Kaltmiete (netto) 767,88 € **Kaltmiete** 767,88 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Mayrhofer

RE/MAX Immo-Team in Amstetten Bahnhofstraße 2 3300 Amstetten

T +43 7472/64680 H +43 664 881 673 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



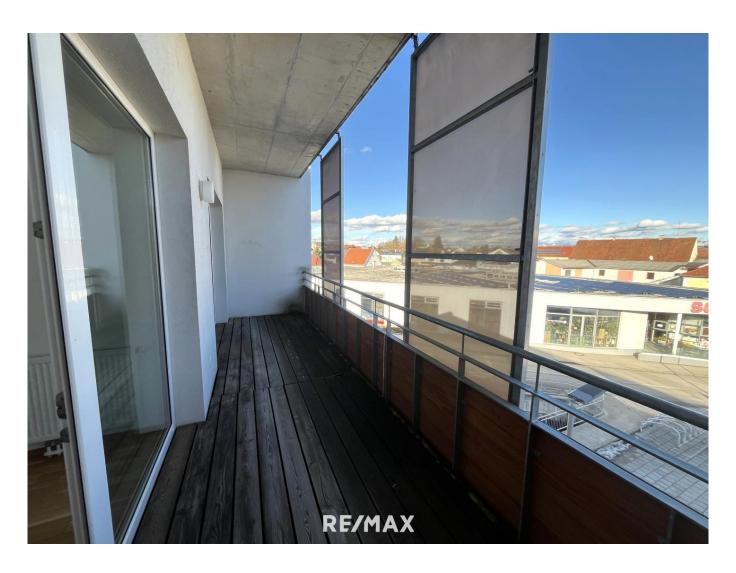










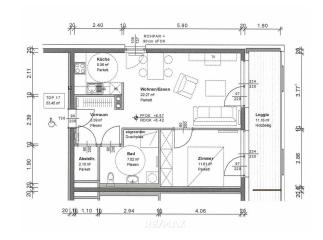












Objektbeschreibung

- * Mietwohnung in Seitenstetten
- * im Ortszentrum
- * Kaufoption
- * ca. 53 m² Wohnfläche
- * Balkon
- * Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Bad/WC, Abstellraum
- * Tiefgaragenstellplatz
- * Zentralheizung mit Fernwärme
- * kontrollierte Wohnraumlüftung
- * Kellerabteil
- * ab sofort verfügbar
- * unbefristete Mietdauer

* HWB: 41,4 * fGEE: 1,78

Gesamtmiete: € 767,88

inklusive Betriebs- und Heizkosten

Mietnebenkosten:

Finanzierungsbeitrag: € 10.862,09

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Miet € 767,
e 88
Ums € 0
atzst
euer

Gesa€ 767, mtbe 88 trag

Heiz 41.4 wär kWh/ meb (m²a) edarf

:

Klas B se H eizw ärme beda rf:

Fakt 1.78

or G esa

mten ergie

effizi enz:

Klas D

se F

aktor Gesa

mten

ergie effizi

enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.