Sehr geräumige 2-Zimmer Wohnung mit Küche, zentrale Lage

Wohnraum

Objektnummer: 1603_7878

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	ca. 1991
Wohnfläche:	69,75 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	2
Keller:	3,04 m²
Heizwärmebedarf:	55,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	563,64 €
Kaltmiete	800,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 69
H +43664 883 135 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

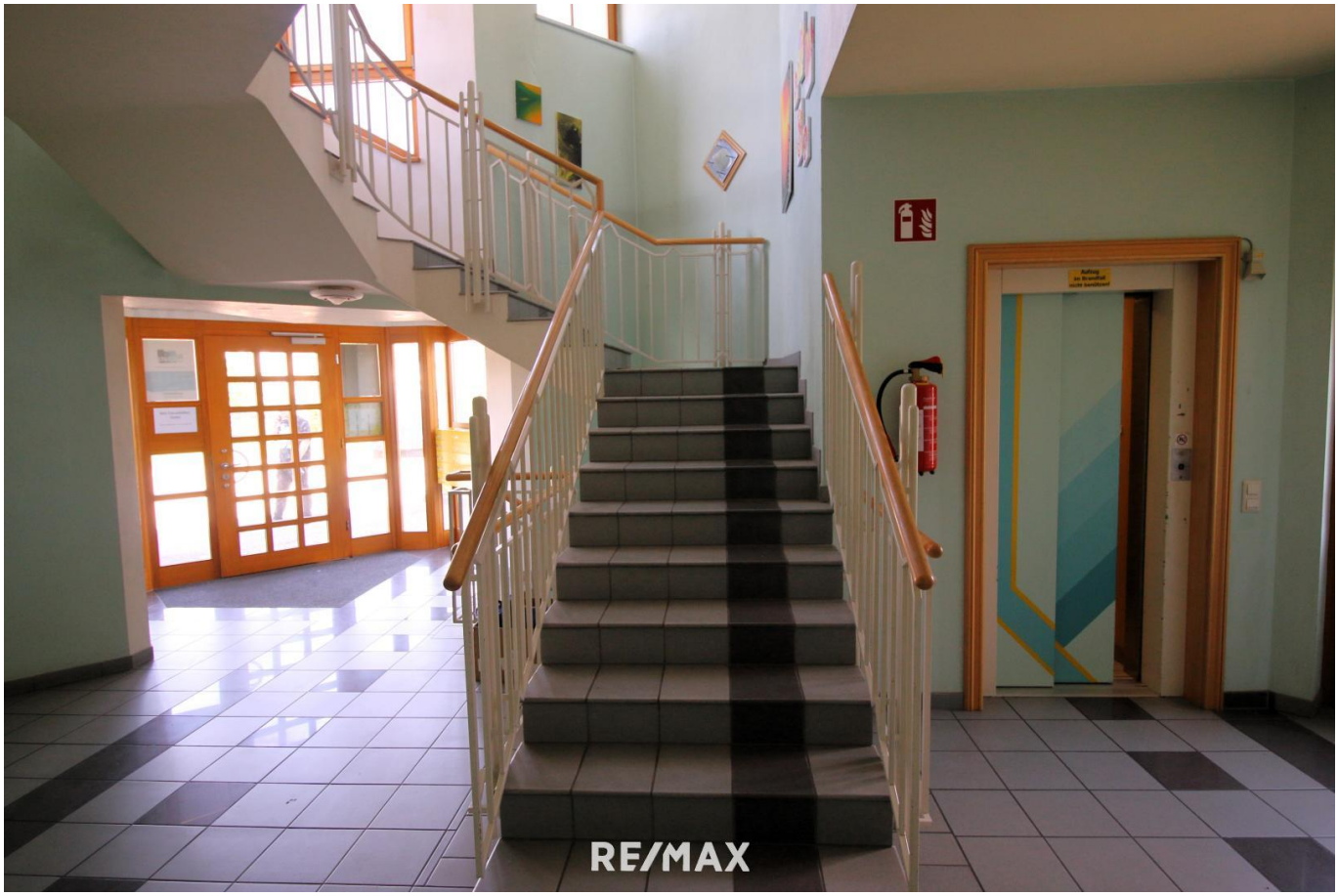
RE/MAX

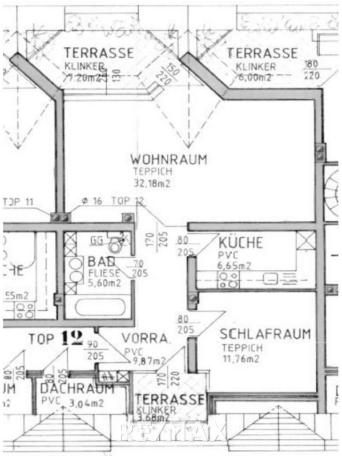
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


TERRASSE
KLINKER
7,20m2
TERRASSE
KLINKER
6,00m2
WOHNRAUM
TEPPICH
32,18m2
TOP 11
TOP 12
BAD
FLIESE
5,60m2
KÜCHE
PVC
6,65m2
TOP 12
VORRA
PVC
9,87m2
SCHLAFRAUM
TEPPICH
11,76m2
DACHRAUM
PVC
3,04m2
TERRASSE
KLINKER
3,68m2

Objektbeschreibung

* 2-Zimmer-Wohnung nahe dem Stadtkern von Perg
* im 3. Stock gelegen (Lift), barrierefrei!
* Parkplätze vor dem Wohnhaus
* Gas-Etagenheizung
* Vorraum, möblierte Küche, Wohnraum, Schlafzimmer, Bad/WC
* 2 Balkone mit gesamt 10,88 m²
* Dachbodenabteil 3,04 m²

Miete: € 620,00
Betriebskosten á conto: € 180,00
Gesamtmiete: € 800,00

Mietnebenkosten:
Gas, Wasser und Strom nach Verbrauch
Kaution: € 2.400,00

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER
NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	563,64	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	163,64	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	72,72	
Gesamtbetrag	€	800	
Heizwärmebedarf:	55.0 kWh/(m²a)		

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.