SOFORT EINZUGSBEREIT- MODERNE LIEGENSCHAFT IM ZENTRUM MIT TIEFGARAGENPLATZ!

IMG_3800-HDR

Objektnummer: 3814_490

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	259.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

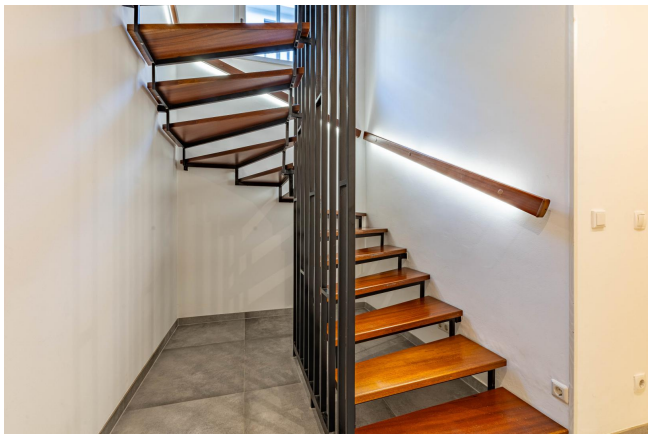
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170



Lenor
ARIEL
ActiveWater Plus
Beste Energ

155

Objektbeschreibung

Dieses besondere und traumhafte Reihenhaus aus den 80iger Jahren lässt keine Wünsche offen. Mitten im Zentrum von Hollabrunn, über drei Etagen und auf insgesamt ca. 101 m² Wohn- und ca 20 m² Nutzfläche bietet diese Immobilie viel Platz für die ganze Familie!

Der Eingang der Immobilie befindet sich im Erdgeschossbereich. Sie gelangen direkt in den großzügigen Flur, von dem aus Sie den ersten großen Raum (der sich perfekt als Gästezimmer, Jugendzimmer oder Büro eignet) sowie die Gästetoilette, die Waschküche und den Technikraum erreichen.

Der Flur bietet Platz, um Jacken und Schuhe zu verstauen. Über die Treppe erreichen Sie das lichtdurchflutete Obergeschoss dieses großartigen Reihenhauses. Der großzügige Wohn- und Essbereich lädt zu gemütlichen Abenden und Stunden mit der gesamten Familie ein. Die offene, moderne Küche ist mit einer Kochinsel ausgestattet und stellt sicherlich das Herzstück dieses Familiendomizils dar. Das Obergeschoss verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer, welches mit Badewanne, Dusche und einem Fenster ausgestattet ist.

Das Reihenhaus ist mit Innenjalousien ausgestattet, wird mit einer Gasheizung beheizt und verfügt über die Energieeffizienzklasse "C“. Das Objekt wurde stetig modernisiert und gepflegt. Abgerundet wird diese elegante Liegenschaft durch die absolute Zentrumslage, den Garten im Innenhof (gemeinsame Nutzung) sowie den Garagenplatz im Haus!

Flächenaufteilung:

ERDGESCHOSS & WOHNKELLER
Eingangsbereich
Gästeraum, Büro
Gästetoilette
Waschküche
Abstellraum
Werkstatt

OBERGESCHOSS
Wohn-Esszimmer
Küche

DACHGESCHOSS
-2 Schlafzimmer
-Badezimmer

In Hollabrunn befinden sich mehrere Schulen, ein Spital, ein Einkaufszentrum (KaufEin),

Kindergärten, Volksschulen, ein Freibad, Freizeitzentrum, Post, Banken und zahlreiche Gastronomieangebote. Die Nähe zur Bundeshauptstadt Wien macht diesen Ort auch für PendlerInnen besonders interessant, mit den Zügen der ÖBB kommen Sie im Stundentakt nach Wien.

Lassen Sie sich von dieser gemütlichen Liegenschaft überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin vor Ort!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	95.8 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.