Helle 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia in ruhiger Lage

Loggia

Objektnummer: 3742_294

Eine Immobilie von RE/MAX Lifestyle

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8112 Gratwein
Baujahr:	ca. 1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,75 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Daniela Fasching

RE/MAX Lifestyle
Haushamer Straße 1
8054 Seiersberg

H +43 664 9325299
F +43 316 22551322

RE/MAX
RE/MAX

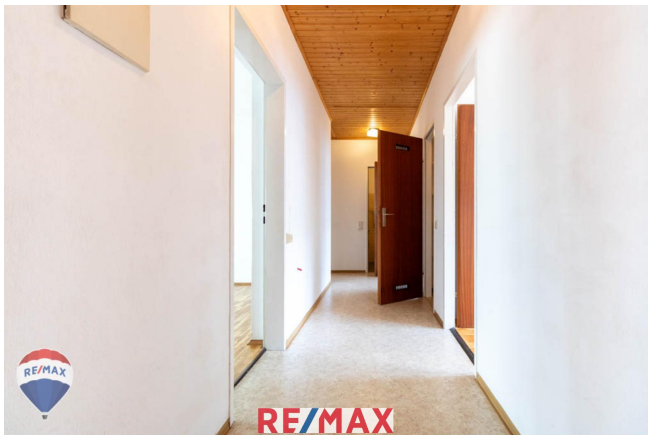
RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



Objektbeschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung liegt in der 2. Etage eines Mehrparteienhauses und bietet mit ca. 81 m² den idealen Raum für Ihr neues Zuhause. Sie befindet sich in Gratwein-Straßengel, nur einen Katzensprung von Graz entfernt, und überzeugt durch ihre ausgezeichnete Wohnlage.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und zeichnet sich durch ein helles und freundliches Ambiente aus. Ausreichend Tageslicht sorgt für eine angenehme und einladende Wohnatmosphäre.

Die Wohnung besticht durch Ihre optimale Raumaufteilung, da alle Räume vom Vorraum aus zentral begehbar sind.

Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang auf die gemütliche nach Westen ausgerichtete Loggia, zwei weiteren Zimmern, die als Schlafzimmer oder auch als Home-Office genutzt werden können, sowie einer Küche, in welcher auch ein Essbereich eingegliedert ist. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und eine separate Toilette sorgt für zusätzlichen Komfort.

Sämtliche Fenster sind mit Rollläden versehen.

Vor dem Haus finden Sie, abhängig von der Verfügbarkeit, Stellplätze für Ihr Fahrzeug.
Sie haben aber auch die Möglichkeit einen Carportplatz anzumieten - so haben Sie immer einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug – bequem und stressfrei.

Dieses Objekt bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität durch seine Lage im Norden von Graz. Sie profitieren von der naturnahen Umgebung, ohne auf die Annehmlichkeiten der Landeshauptstadt Graz verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar und machen den Alltag hier äußerst komfortabel.

Diese geräumige Wohnung gewinnt insbesondere durch die perfekte Infrastruktur: Der Bahnhof ist leicht erreichbar und die Taktung der Züge in Richtung Graz oder Bruck a.d. Mur ist gut geregelt. Diverse Buslinien in nächster Nähe führen in Richtung Graz bzw. Rein, Stiwoll oder Großstübing.

Die hervorragende Verkehrsanbindung zeigt sich ebenfalls durch den Autobahnanschluss zur A9, welcher innerhalb weniger Minuten erreichbar ist.

Neugierig geworden? Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR und das VIDEO vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken
VIDEO - gleich ansehen, hier klicken

Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie Ihren Wohntraum wahr!

Vereinbaren Sie eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung!

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten beantworten, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Die Grundrisse sind eine schematische Darstellung und sind nicht maßstabsgetreu.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 106.03 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: D