

Moderne, möblierte 1-Raum-Dachwohnung



1 Wohnraum

Objektnummer: 2275_7269

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

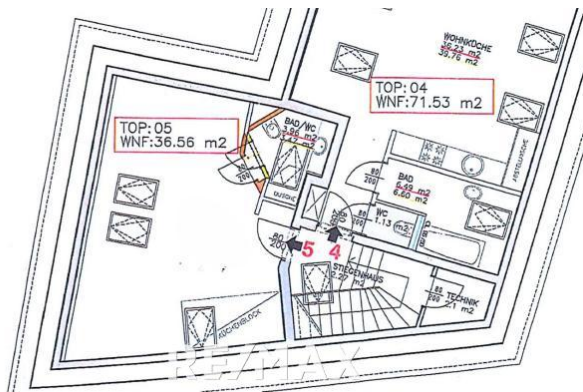


Andreas Batka

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt

H +43 660 628 45 24





Objektbeschreibung

Hier ist Ihr neuer, urbaner Rückzugsort!

Zum Verkauf kommt diese charmante 37 m² Ein-Raum-Wohnung im ersten Stock des kleinen Wohnhauses. Die ausgebauten Dachwohnung besticht durch eine clevere Raumnutzung, die durch moderne Maßmöbel vom Tischler in ein harmonisches Gesamtbild verwandelt wurde. Modernste Technik sorgt für höchsten Wohnkomfort – ideal als Starterwohnung oder für Singles, die urbanes Leben in einem kompakten, stilvollen Ambiente genießen möchten. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause, in dem Funktionalität und Design aufeinandertreffen!

Das Wohnungseigentum ist in Gründung! Sie erwerben mindestens die Anteile des vorläufigen Nutzwertgutachtens.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann buchen Sie doch gleich einen persönlichen Besichtigungstermin!

RAUMPLAN:

- + Wohnraum: ca. 33 m²
- + Badezimmer: ca. 4 m²

AUSSTATTUNGSDetails:

- + Maß-Einbaumöbel der Tischlerei Edlmann
- + Bosch- und Neff-Küchengeräte
- + Elektrische Dachfenster
- + Elektrischer Sonnenschutz
- + Mobile Überwachung
- + Bodentiefe Dusche

INFRASTRUKTUR:

Die Immobilie befindet sich im 23. Wiener Gemeindebezirk, Liesing, im Herzen von Atzgersdorf, nahe dem Atzgersdorfer Platz. Die Lage besticht durch eine gute Infrastruktur: Diverse lokale Geschäfte, Dienstleistungsangebote und Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zudem sorgt die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr dafür, dass das Zentrum und andere Teile Wiens schnell erreichbar sind.

SONSTIGE ANGABEN:

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.
(§ 5 Abs. 3 MaklerG.)

Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot?

Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt.

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Hei 60.3

zwä kW

rme h/(

bed m²a

arf:)

KlasC

se

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fakt1.07

or G

esa

mte

ner

giee

ffizi

enz:

KlasC

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz

:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!