Luxuriöses Landhaus mit Indoor Pool und 3500m² Garten in der Weststeiermark zu verkaufen!

DJI_0328

Objektnummer: O2100164368

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8551 Wernersdorf
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	360,00 m²
Gesamtfläche:	350,00 m²
Bäder:	4
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	200,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	980.000,00 €

Infos zu Preis:

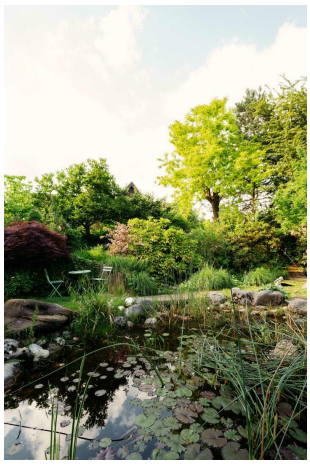
Verhandlungsbasis

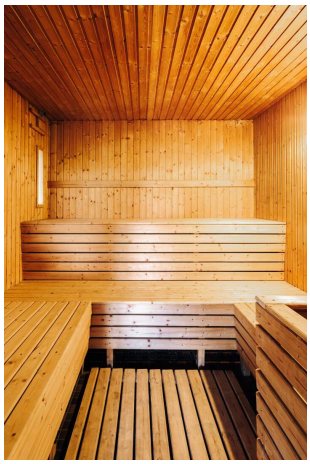
Provisionsangabe:

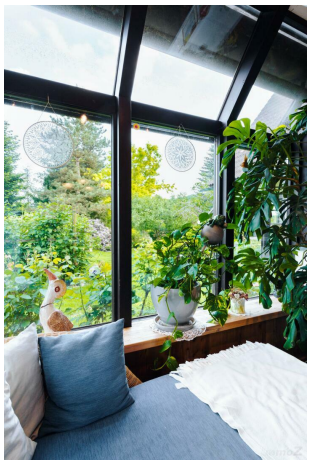
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

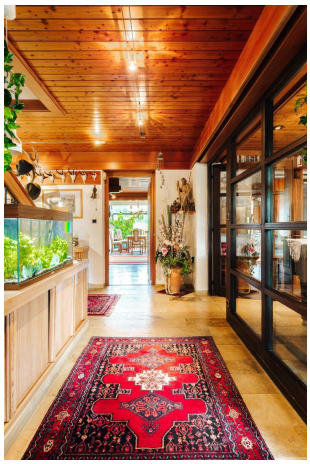
Ihr Ansprechpartner

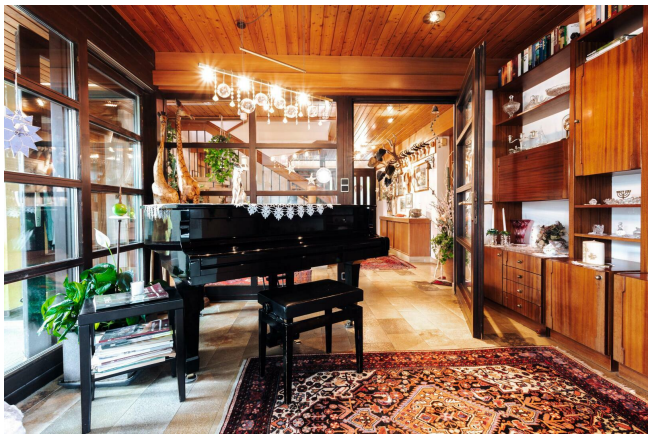
Andreas Neussl

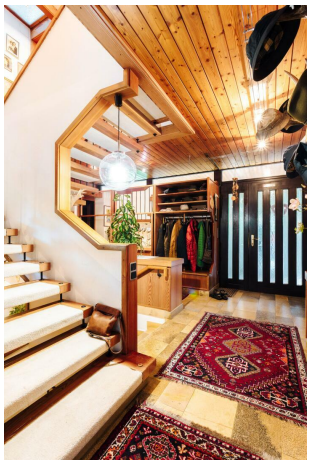


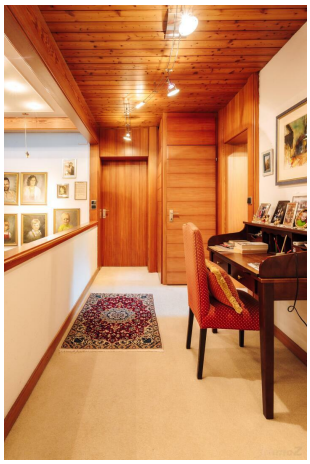


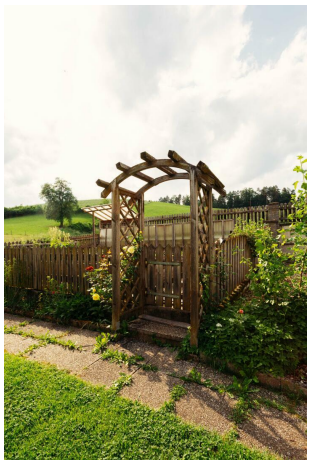


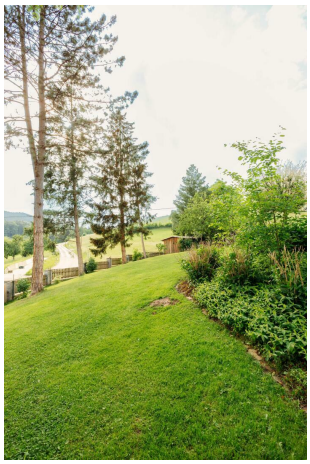


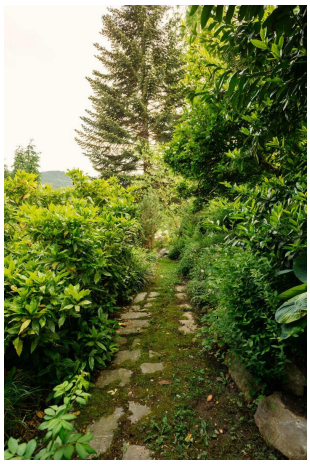


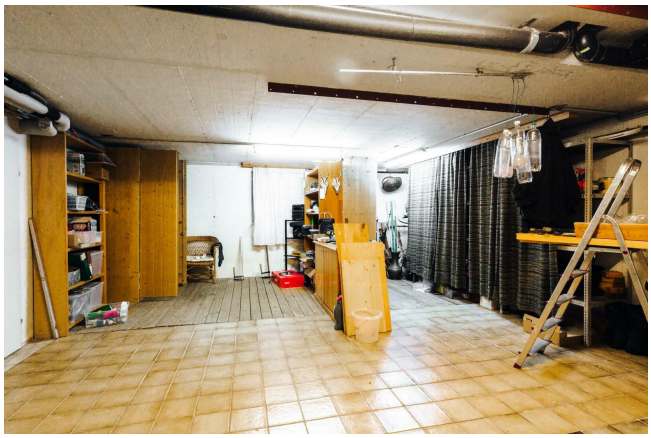




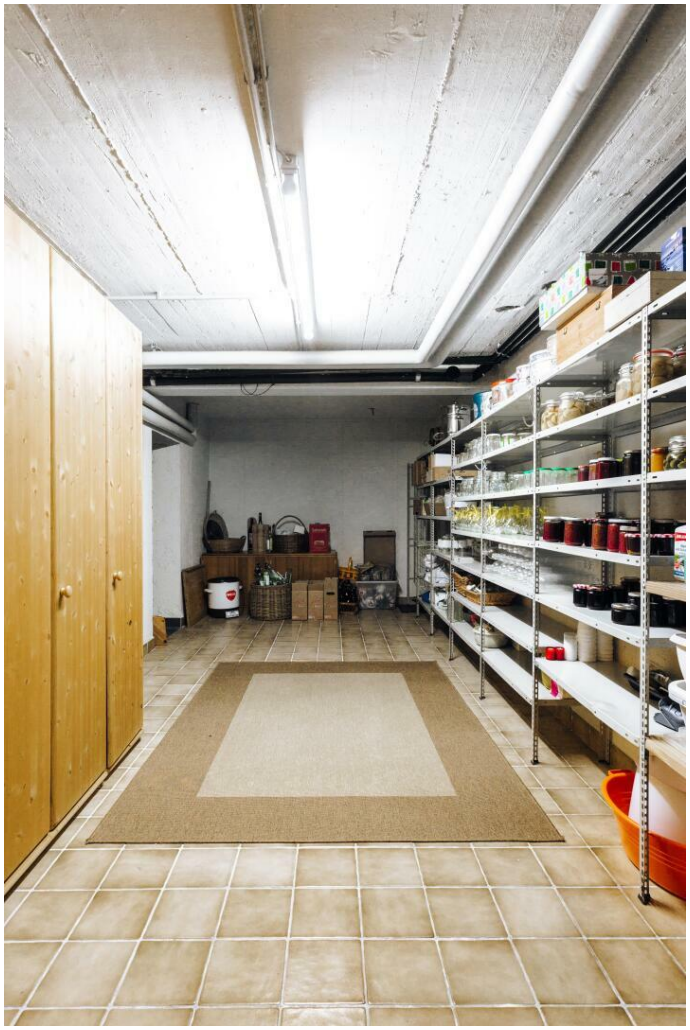








ELECTFIRE



Objektbeschreibung

Angebot wird ein sehr gepflegtes Landhaus im steirischen Baustil mit gekreuzten Giebeln in Ost – West und Nord - Süd. Ein besonderer Hingucker ist das Indoor Hallenbad mit Solarthermie, beheizt wird mit einem neuen 36 KW Pellets Kessel von KWB und kann ganzjährig genutzt werden.
Der schöne Grund besteht aus vielen hübschen und idyllisch angelegten Plätzen, einem Gemüsegarten, einem Biotop mit Regenwasser gespeist - von der umgebenden Parkanlage.

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich in der Gemeinde Wies im Schilcherdorf Wernersdorf am Fuß der Koralpe in der Südweststeiermark.