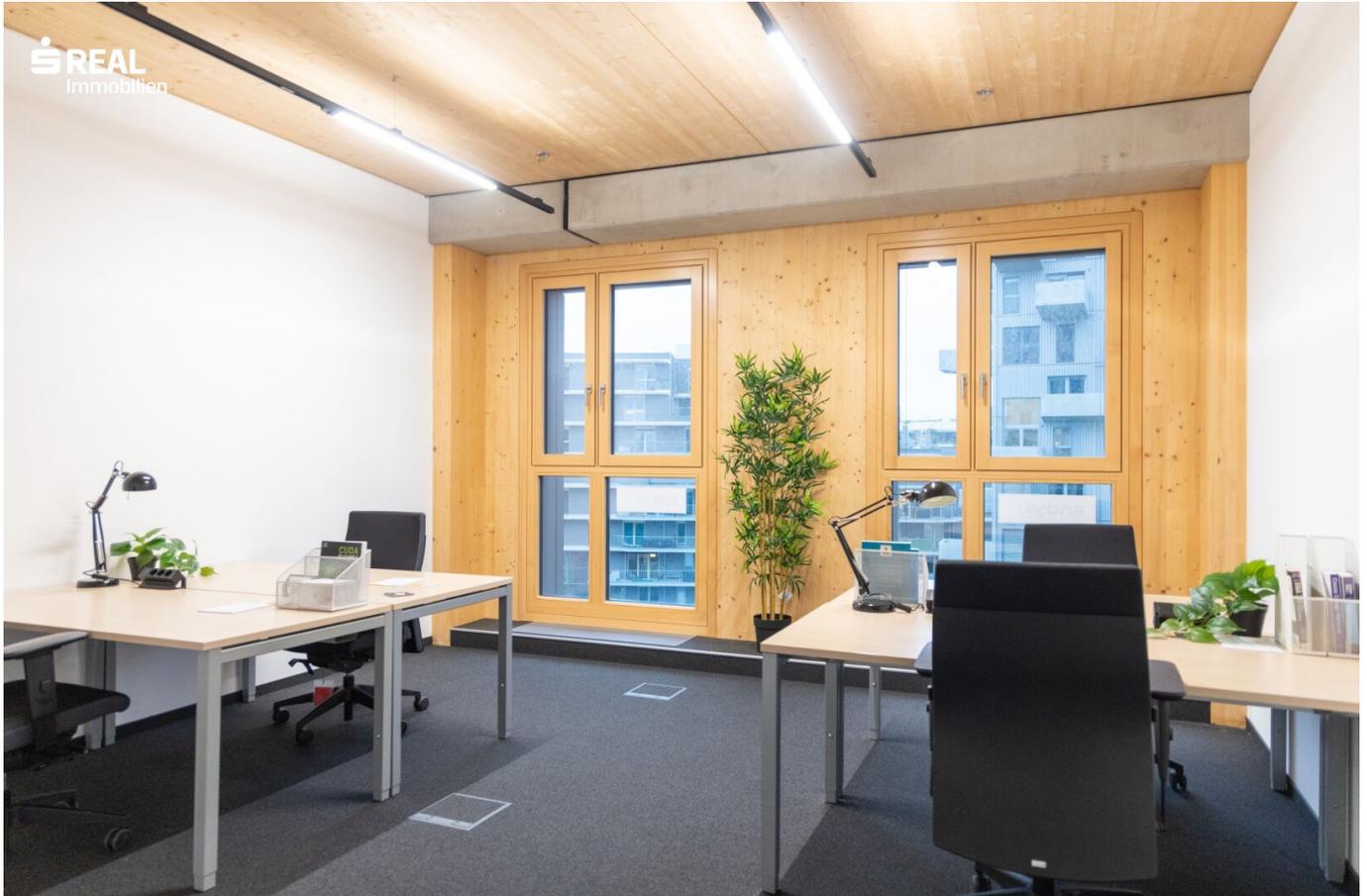


PRIVATE BÜROFLÄCHEN IN DER SEESTADT



Objektnummer: 965/1015

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	30,00 m ²
Bürofläche:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 20,53 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,64

Ihr Ansprechpartner



Paul Tibaj

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26260
H +43 664 88998632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Verfügbar:

1x PO 2AP

1x PO 3AP

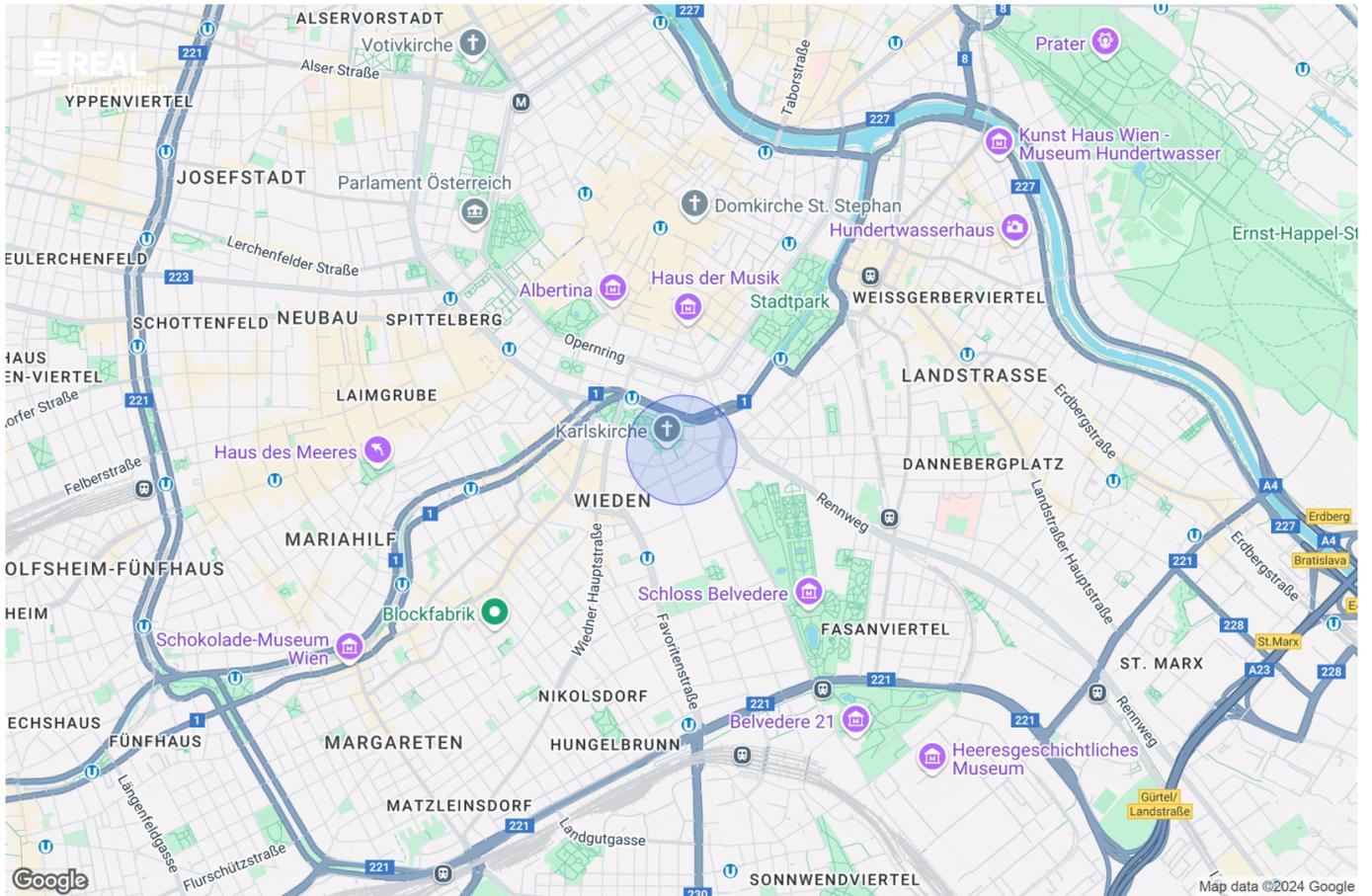
6x PO 4AP

1x PO 6AP

1x Fix-Desk

**links oben: 200qm Eventroomfläche -
Möglichkeit zur Ausstattung als
Exklusivoffice**





Objektbeschreibung

Entdecken Sie **Andys Janis-Joplin Promenade** – moderne, provisionsfreie Büroflächen und Co-Working-Spaces in der Seestadt, 1220 Wien.

Im **HOHO**, einem der höchsten Holzhochhäuser der Welt, bietet Andys auf rund 600 m² die perfekte Arbeitsumgebung:

- **Private Offices** (1–6 Arbeitsplätze, ab 13 m²)
- **Flex-Access & Fix-Desk Bereiche**
- **Professionell ausgestattete Schulungs-, Besprechungs- & Meetingräume**
- **Community- & Networking-Areas**

- **All-in-Services:** Tägliche Reinigung, kostenloser Kaffee, Tee, Säfte, Obst und Snacks
- **Digitale Vernetzung:** 24/7 Zutritt per App, Nutzung des andys Membersportals
- **Arbeitsplatz-Extras:** Premium-WLAN, Drucken, Scannen, Aktenvernichtung
- **Community-Areas:** Teeküche, Lounge-Bereiche und Phone-Booths
- **Ausstattung:** Klimatisierte Büros, professionelle Meetingräume, Betreuung durch ein engagiertes Community-Team

Individuelle Lösungen & volle Kostentransparenz:

Dank **Corporate Packages** und **Add-on Services** lässt sich das Angebot exakt an Ihre Bedürfnisse anpassen – Sie zahlen nur für die tatsächlich genutzten Arbeitsplätze.

Kostenbeispiel: Privates Büro mit zwei Arbeitsplätzen, EUR 1.138,- /Monat, weitere Büros sind verfügbar

Bei längerer Bindungsdauer sind Rabatte möglich!

All-in Services inklusive:

- Tägliche Reinigung
- Kaffee, Tee, Mineralwasser, Säfte, Snacks & Obst
- 24/7-Zugang via digitales, kontaktloses Betriebssystem
- Persönlicher Support durch unser 15-köpfiges Team

Die **Top-Lage** im HOHO direkt am **Asperner See** und der **U2-Station Seestadt** bietet ideale Bedingungen für Unternehmenswachstum. Zusätzlich profitieren Sie von vergünstigten Konditionen im Fitnessstudio im selben Gebäude und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Konzentrieren Sie sich auf Ihr Business – wir kümmern uns um den Rest!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap