SCHÜLERWOHNUNG | Voll möbliertes Apartment | BAD ISCHL

Objektnummer: 457

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

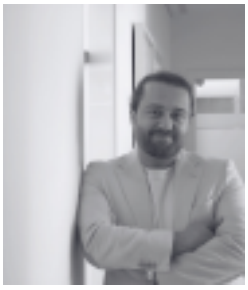
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dumbastraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

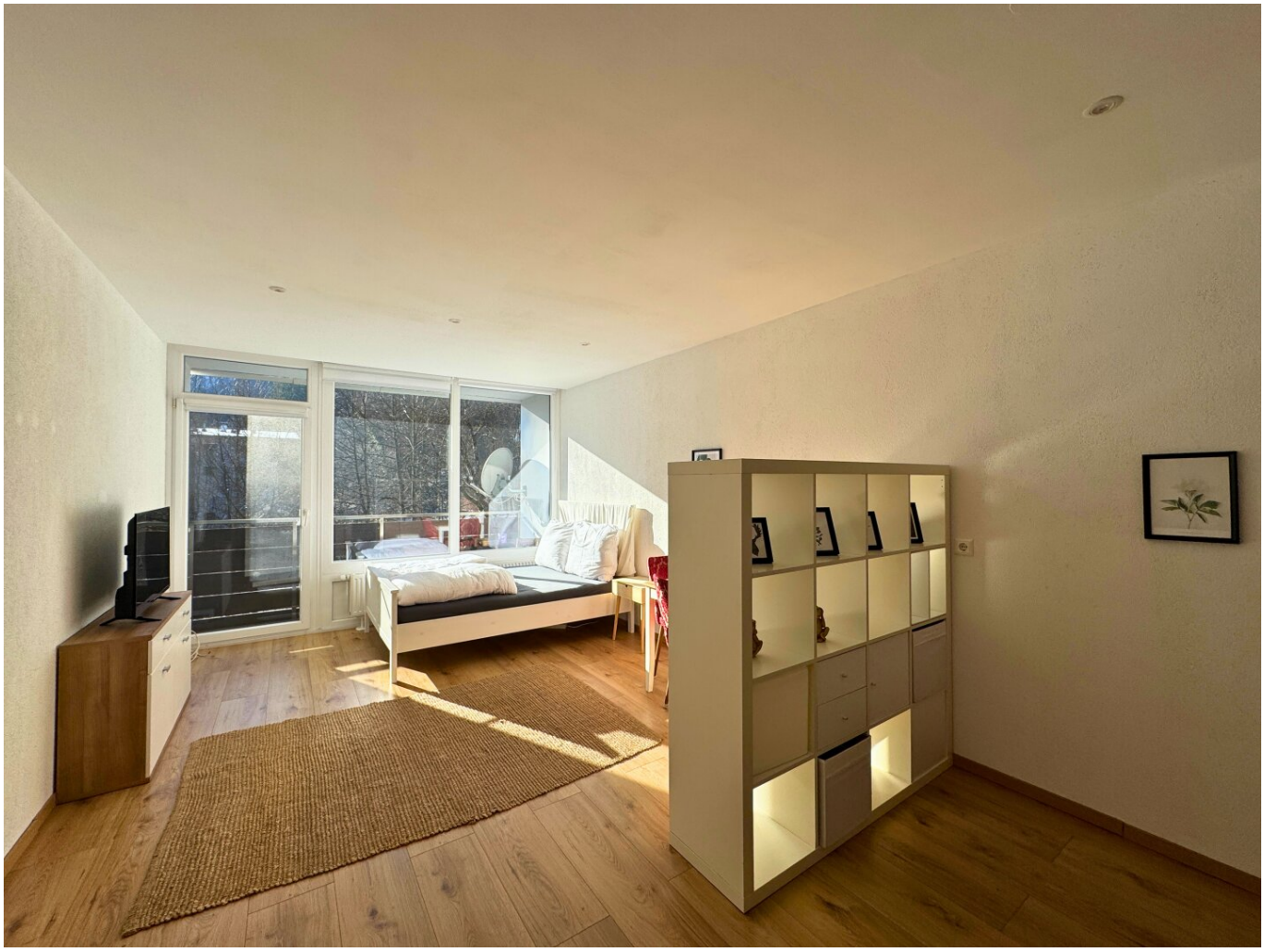


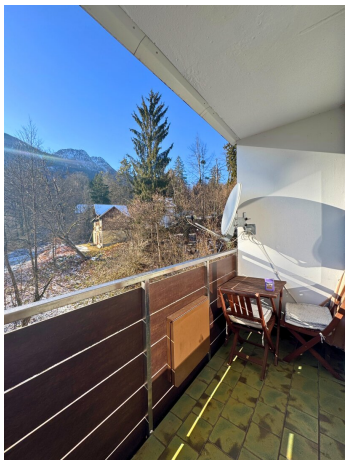
Siawash Fazlali, MSc

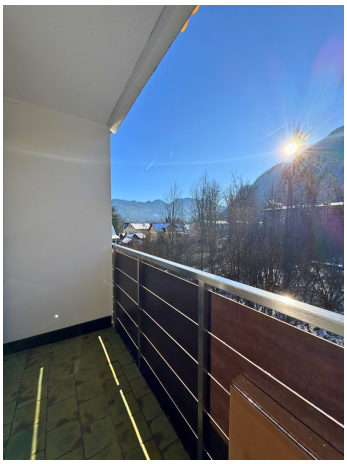
IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg

T +43 662 833102
H +43 664 88606453

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Grundriss möbliert - schematische Darstellung

Objektbeschreibung

Perfekte Schülerwohnung in Bad Ischl – vollmöbliert, ruhig & zentral

Suchst du eine **gemütliche, moderne Wohnung während deiner Schulzeit in Bad Ischl?** Dieses **vollmöblierte Apartment** bietet dir alles, was du zum Leben und Lernen brauchst – kompakt, durchdacht und sofort bezugsbereit.

Mit ca. **30 m² Wohnfläche** ist die Wohnung ideal für Schüler:innen, die eine **ruhige Umgebung**, eine **gute Ausstattung**und kurze Wege in die Schule schätzen.

Was dich erwartet:

- Voll ausgestattete **Küche** mit Herd, Ofen, Kühlschrank und Mikrowelle
- **Essplatz** mit Tisch und Stühlen
- Besteck, Geschirr, Töpfe und Pfannen – alles da
- Gemütlicher **Schlafbereich** mit Bettzeug
- **Handtücher inklusive**
- **Internet & Smart-TV**
- **Eigene Loggia** mit Ausblick auf den Hausberg Katrin – perfekt zum Abschalten
- Allgemeine **Parkplätze vor dem Haus**

Die Wohnung befindet sich in **ruhiger und dennoch zentraler Lage** in Bad Ischl – **HLW, Tourismusschule, HAK, HAS sowie Gymnasium** erreichst du bequem zu Fuß oder mit dem Rad. Einkaufsmöglichkeiten und Öffis sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Miete: € 650,– pro Monat (inkl. Betriebskosten)

Ideal für Schüler:innen, die **unabhängig wohnen wollen** – mit allem, was man braucht, in einer sicheren und freundlichen Umgebung.

Interesse? Melde dich einfach für weitere Infos oder eine Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap