

Neue hochwertige Wohnungen im Dubailand



2

Objektnummer: 3056_1689

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	- Dubai
Baujahr:	ca. 2028
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	290.299,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Irina Buschak

ImmoTrading GmbH















LIVING & DINING



MASTER BEDROOM



BATHROOM



Objektbeschreibung

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Exklusive Flachbauten mit Blick auf den städtischen Strand

Dieses Objekt ist eine lebendige und einladende Gemeinschaft, in der Komfort und Stil perfekt miteinander verschmelzen. Mit modernen Wohnräumen und durchdachten Gemeinschaftseinrichtungen wurde jedes Detail dieser Immobilie darauf ausgerichtet, Ihren Lebensstil zu bereichern und Sie ins Zentrum des Geschehens zu rücken.

Phase 1: Gebäude A

Gesamtzahl der Einheiten: 166

Ausstattung: G + 6 Etagen, 1-BD, 2-BD + Dienstmädchen, 3-BD, 3-BD + Dienstmädchen

Einheitstypen:

- 1 Schlafzimmer: 68 qm – 75 qm
- 2 Schlafzimmer: 99 qm – 151 qm
- 3 Schlafzimmer: 147 qm – 229 qm

Hotelähnliche Annehmlichkeiten:

- Innenhöfe
- Kinderspielplatz im Freien
- Lesegarten
- Barbecue-Dachterrasse
- Außenkinderbecken
- Stadtstrand
- Stadtstrand-Lounge
- Clubhaus
- Outdoor-Fitnessbereich
- Flussbrücke
- Tennisplatz
- Paddle-Tennisplatz
- Basketballplatz
- Klubhaus

Zahlungsplan: 70 / 30

Nebenkosten: 15 AED pro Quadratfuß

Lage:

- Business Bay: 20 Minuten
- Stadtzentrum Dubai: 20 Minuten
- DIFC: 25 Minuten

- Al Maktoum International Airport: 25 Minuten
- Dubai International Airport: 30 Minuten
- Dubai Miracle Garden: 16 Minuten