

**Effizientes Arbeiten auf 37 m<sup>2</sup> – Jetzt Besichtigen!**



Ansicht

**Objektnummer: 2552\_5858**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6820 Frastanz
<b>Baujahr:</b>	1926
<b>Nutzfläche:</b>	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 163,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,72
<b>Gesamtmiete</b>	704,40 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	522,00 €
<b>Kaltmiete</b>	587,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Philipp Feurstein**

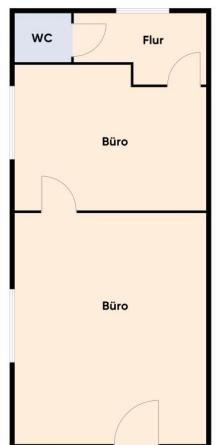
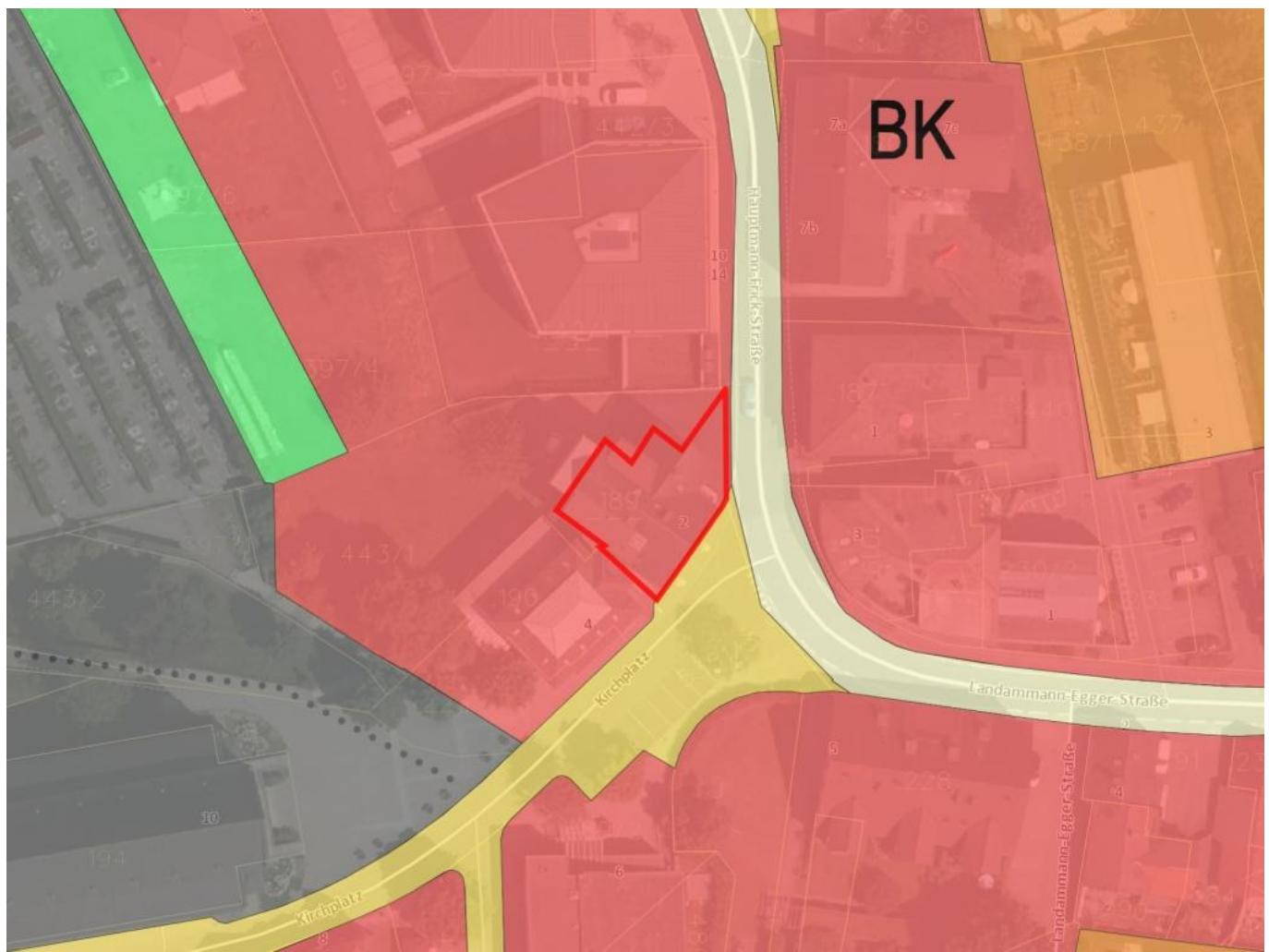
RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 53434214  
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

- \* Separater Außeneingang
- \* Glasfaser Internet-Anschluss
- \* Netzwerkinfrastruktur vorhanden
- \* Fernwärme Biomasse
- \* Parkplatz vorhanden
- \* Nahegelegene weitere öffentliche Parkplätze verfügbar
- \* E-Ladestation vor dem Haus
- \* Zentrale Lage
- \* Gute Verkehrsanbindungen

\*\*Effizientes Arbeiten auf 37 m<sup>2</sup> – Jetzt Besichtigen!\*\*

Entdecken Sie diese praktische Bürofläche zur Miete in Frastanz. Die Immobilie aus dem Jahr 1926 bietet 37 m<sup>2</sup> Nutzfläche, die sich für verschiedene Geschäftszwecke eignet. Dank der zentralen Lage in Frastanz ist sie gut erreichbar. Die klassische Architektur und funktionale Raumaufteilung ermöglichen effizientes Arbeiten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Kaution: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

MietvertragsgebührenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	522
Betriebskosten	€	65
Umsatzsteuer	€	117,4
<hr/>		
Gesamtbetrag	€	704,4
<hr/>		

Heizwärmebedarf 163.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse Heizwärm E

ebedarf:

Faktor Gesamten 1.72

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz: