3 Monate mietfrei – Großzügiges Geschäftslokal in historischem Gebäude, ablösefrei zu vermieten

IMG_8311

Objektnummer: 129843

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien, Döbling
Baujahr:	1205
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	329,50 m²
Zimmer:	10
WC:	4
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.499,98 €
Kaltmiete (netto)	2.183,32 €
Kaltmiete	2.983,32 €
Betriebskosten:	800,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

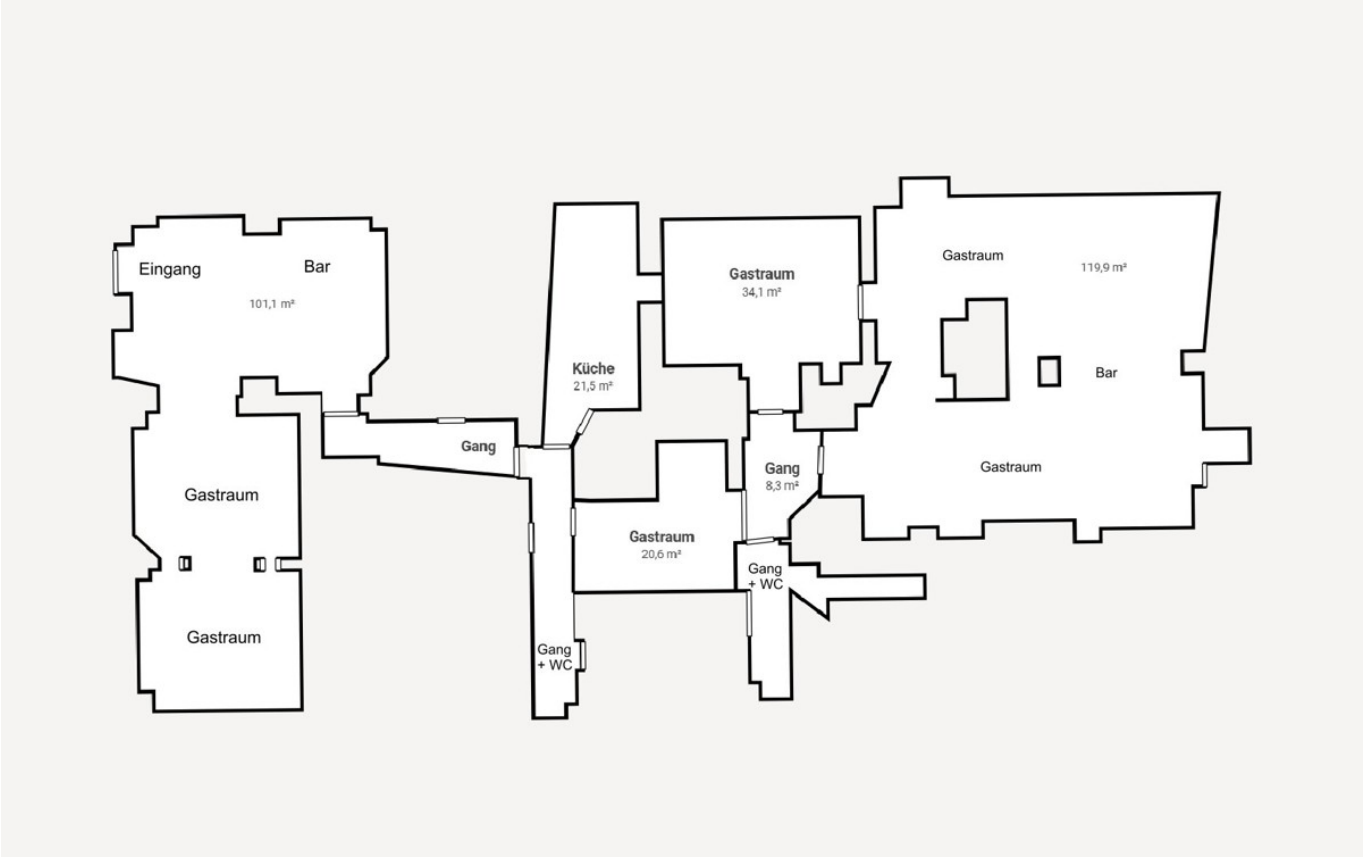
Ihr Ansprechpartner

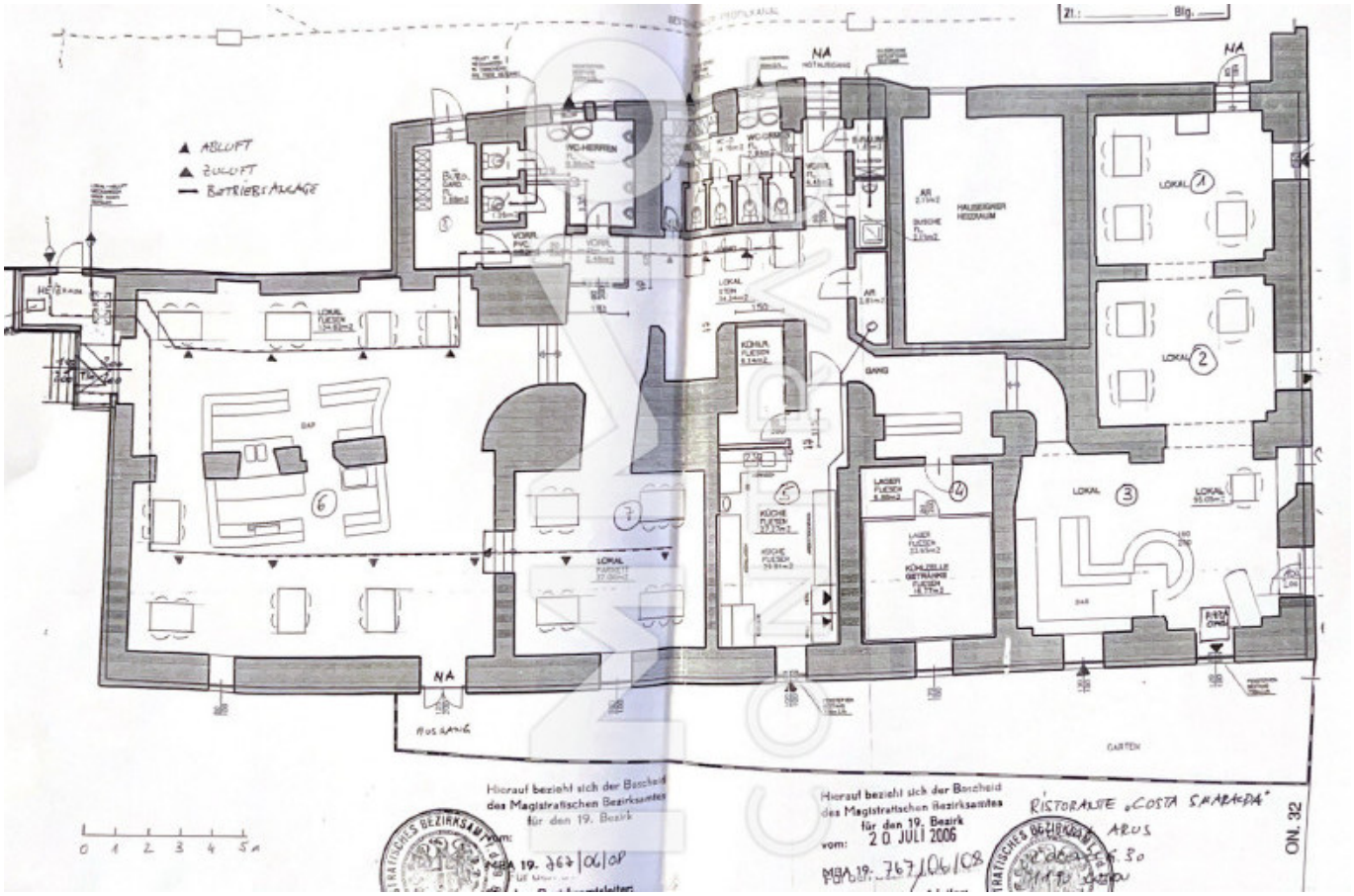
Michele Ancona

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004318900800 004366460008853

IMMO
CONTRACT


Eingang
Bar
101,1 m²
Gastraum
Gastraum
Gang
Küche
21,5 m²
Gastraum
34,1 m²
Gastraum
119,9 m²
Bar
Gastraum
Gang
8,3 m²
Gastraum
20,6 m²
Gang
+ WC
Gang
+ WC



Hierauf bezieht sich der Bescheid des Magistratischen Bezirksamtes für den 19. Bezirk vom: MBA 19. 767/06/08

Hierauf bezieht sich der Bescheid des Magistratischen Bezirksamtes für den 19. Bezirk vom: 20 JULI 2006 MBA 19. 767/06/08

RISTORANTE „COSTA SMARALDA" ARUS

ON. 32

Objektbeschreibung

3 Monate mietfrei – Großzügiges Geschäftslokal in historischem Gebäude, ablösefrei zu vermieten Einzigartiges Gastronomielokal in Bestlage des 19. Bezirks! Objektdetails: - Fläche: über 330 m² - Großzügige Terrasse - Lage: 19. Bezirk, Wien - Anbindung: Straßenbahn 38 (3 Min. fußläufig, Richtung Schottentor) - Parkplätze: Kurzparkzone direkt gegenüber Beschreibung: Dieses großzügige Gastronomielokal bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Vision in einer Top-Lage zu verwirklichen. Mit über 330 m² Fläche, einer weitläufigen Terrasse und idealer Anbindung eignet sich dieses Objekt hervorragend für verschiedenste Gastronomiekonzepte. Der vordere Bereich (ca. 110 m²) wurde neu renoviert und bietet einen einladenden Eingangsbereich mit Bar und zahlreichen Sitzplätzen. Die Küchen- und Lagerbereiche sind bestens ausgestattet: eine voll eingerichtete Küche mit allen Geräten und zwei große Kühllager sorgen für optimale Arbeitsbedingungen. Ein Seiteneingang ermöglicht praktischen Zugang zum Innenhof. Der hintere Bereich versprüht seinen eigenen Charme, benötigt aber teilweise Renovierungen: Gastbereich: ca. 35 m², gut renoviert Durchgangsbereich mit Sitzmöglichkeiten: ca. 26 m², älterer Zustand Hinterster Bereich mit eigener Bar und zahlreichen Sitzgelegenheiten: ca. 120 m², renovierungsbedürftig Für Mitarbeiter gibt es ein Aufenthalts- und Umkleidezimmer sowie separate Sanitäranlagen. Auch für Gäste stehen eigene Toiletten bereit. HIGHLIGHTS: - Neu renovierter vorderer Bereich - Große Terrasse in ruhiger Seitenstraße - Voll ausgestattete Gastronomieküche & Kühlräume - Top-Lage mit perfekter Anbindung & Parkmöglichkeiten - Eigenständige Bar im hinteren Bereich - Vielseitige Nutzung mit Entwicklungspotenzial Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!