

**Grandiose Maisonettewohnung – Babenbergerstraße
++Videorundgang++**



20250224_144828942_iOS

Objektnummer: O2100164329

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,59 m ²
Gesamtfläche:	79,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	219.900,00 €
Betriebskosten:	265,07 €
Provisionsangabe:	
	3 % zzgl. 20% MwSt.

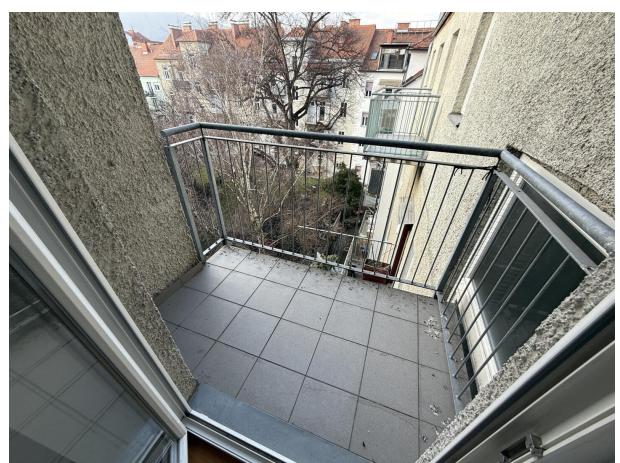
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

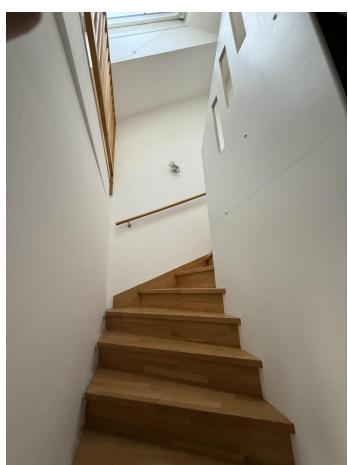
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





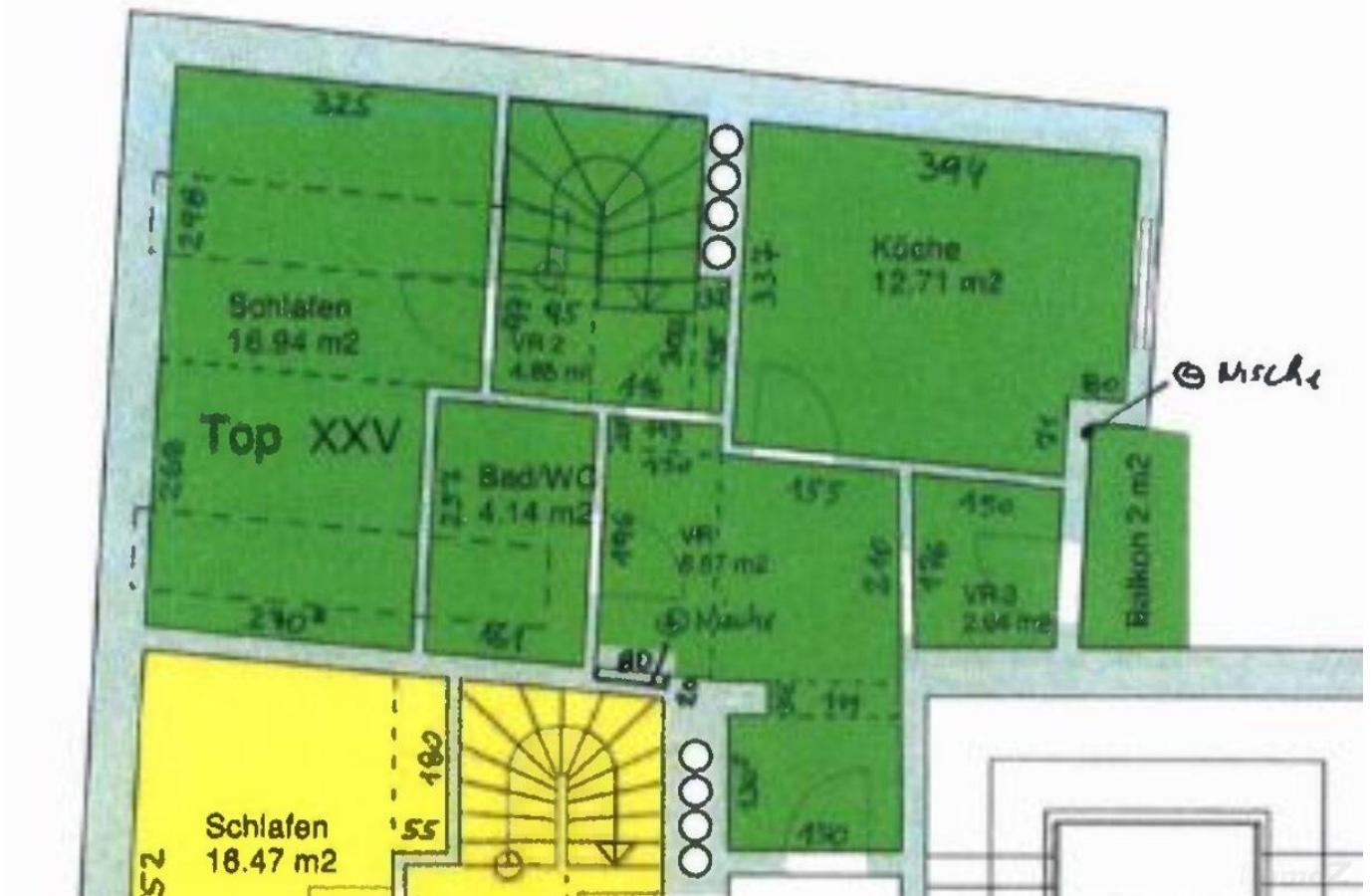


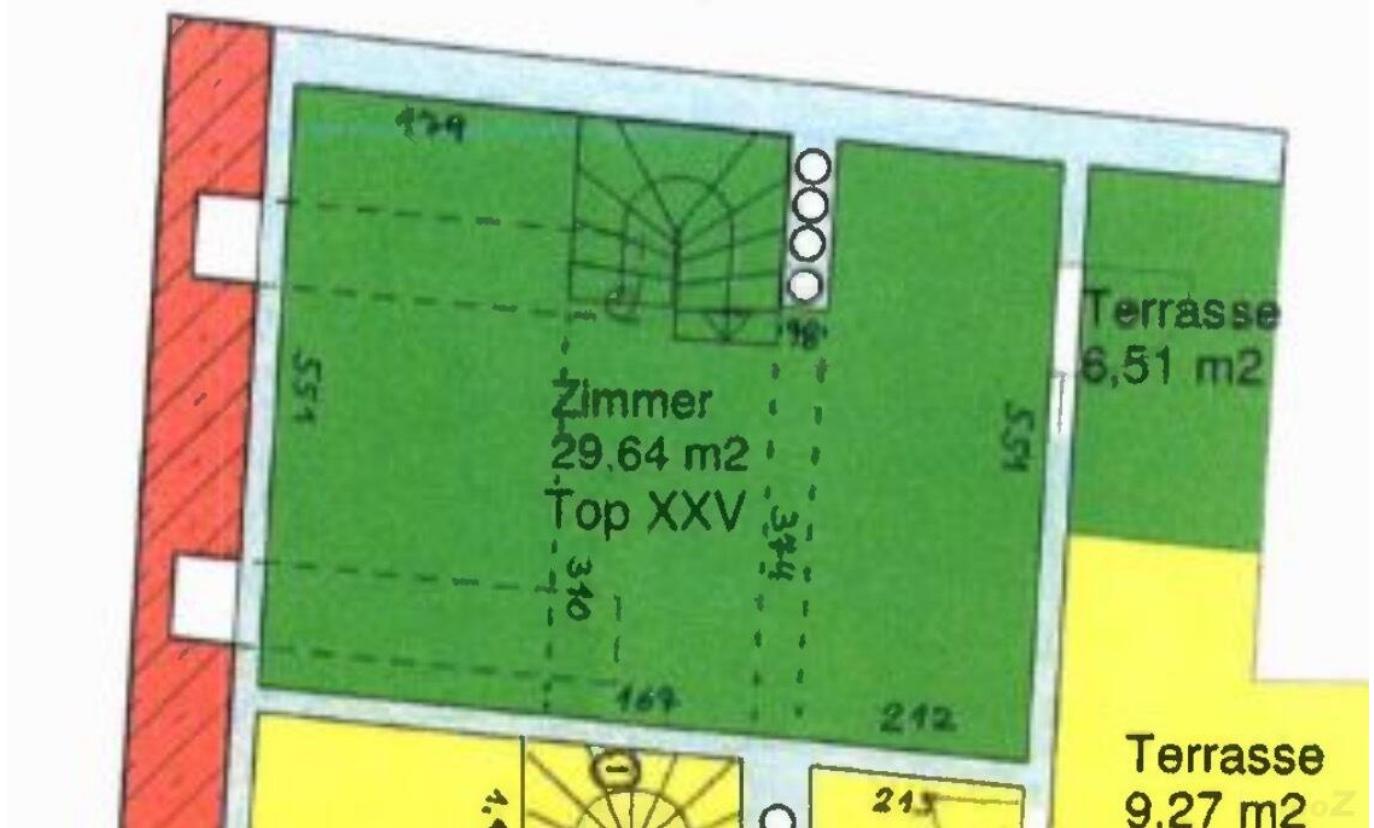












Objektbeschreibung

Erkunden Sie diese ansprechende 2-Zimmer-Maisonette mit einer großzügigen Wohnfläche von 79,59 m² in der begehrten Babenbergerstraße. Die clevere Aufteilung über zwei Ebenen schafft ein offenes Raumkonzept, das urbanen Komfort mit behaglichem Wohnen verbindet.

Ihre Highlights:

- **Stilvolles Ambiente:** Helle, großzügige Räume bieten viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.
- **Außenbereiche zum Wohlfühlen:** Ein Balkon (2 m²) sowie eine Terrasse (6,51 m²) laden zum Entspannen und Verweilen ein.
- **Zentrale Lage:** Profitieren Sie von einer idealen Infrastruktur und kurzen Wegen zu sämtlichen Nahversorgern / Freizeitaktivitäten.
- **Praktischer Stauraum:** Ein persönliches Kellerabteil rundet dieses attraktive Angebot ab.
- **Heizung:** Fernwärme

Kaufpreis: 229.000,00 EUR

Erleben Sie, wie urbaner Lifestyle und gemütliches Wohnen in dieser charmanten Maisonette harmonisch zusammenfinden.

Sollte die Lage Sie überzeugen, jedoch nicht der Schnitt, so haben wir noch drei weitere Wohnungen im selben Haus zum Verkauf.

Ob als Eigenheim oder Kapitalanlage – sichern Sie sich jetzt Ihren Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!