Zentral-Kroatien: Herrlich gelegenes großes Anwesen in absoluter Alleinlage

20200504-154912

Objektnummer: O2100164366

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	48240 Slunj
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Gesamtfläche:	400,00 m²
Lagerfläche:	150,00 m²
Kaufpreis:	56.000,00 €

Provisionsangabe:

2000 Euro zzgl 25% Ust (Kroatien)

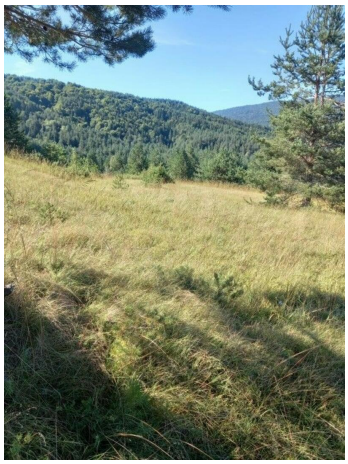
Ihr Ansprechpartner

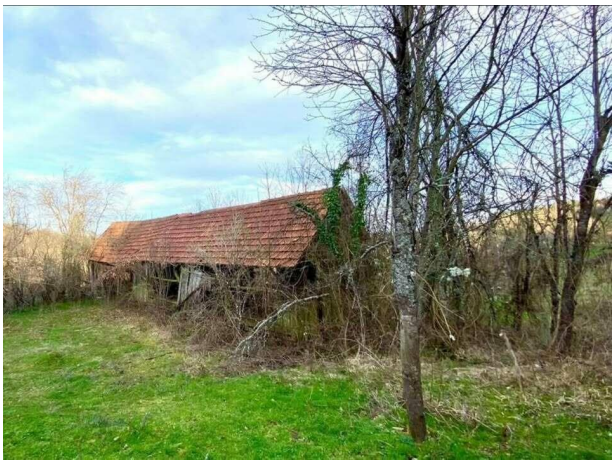
Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie den Charme der unberührten Natur und der Moglichkeit zur Selbstversorgung auf einem 56.000 m2 großen Grundstück in der Nähe von Slunj im grünen herzen Kroatiens. Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe, viel privatem Freiraum mit eigener Wasserversorgung und sauberen Böden für den Anbau von Bio-Lebensmitteln sind, dann sind sie hier genau richtig.

Frische Luft zu atmen und zum Schwimmen in den schönsten Teil vom Badefluss Mrežnica gehen ist bei Immobilie für Sie möglich. Daher bietet die Lage viel Entwicklungspotential für:
- ein Öko - Dorf
- ein Tourismus Projekt (Wandern, Moutain-Bike, Reiten usw.)
- biologische Produkte anbauen
- Pferde Haltung
- Schafe und Ziegen
- Käse Produktion
- Wald retreatments, Workshops, etc

Das Anwesen besteht aus einem Wohnhaus, einigen Wirtschaftsgebäuden, einer Garage und Nebengebäuden, die vor 1968 erbaut wurden und komplett renoviert werden müssen. Das Haus verfügt über einen eigenen Brunnen und es gibt auch eine Wasserquelle in der Nähe.

Das Grundstück mit 24.600 m2 rund um das Haus ist in einem Stück und die weiteren landwirtschaftlichen Einheiten mit 10.000 m2, 14.000 m2 und 7000 m2 sind fußläufig erreichbar. Durch den Robinson-Crusoe-Tourismus, der im Umfeld bereits begonnen hat, sind diese separaten Parzellen ein Gewinn und bieten zusätzliches großes Potenzial.

Die Zufahrt Straße ist asphaltiert und auf den letzten 1,5 km bis zum Haus führt ein Schotterweg

Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe, Freiheit und Autarkie im Falle einer Instabilität sind, wird diese Immobilie Ihren Anforderungen gerecht

Auskünfte und Anfragen sind immer kostenfrei und unverbindlich.
Es gilt eine Vermittlungsprovision von 2000 Euro zzgl 25% Ust