

Haus mitten in Mondsee zu verkaufen - Tolle zentrale Lage



Toller Blick auf den Mondsee vom OG

Objektnummer: 14905

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	500,00 m ²
Keller:	35,00 m ²
Heizwärmebedarf:	112,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

Objektbeschreibung

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung!
Dieses tolle **Ein- oder Mehrfamilienhaus** befindet sich in sehr guter und **zentraler Lage**, am Ende einer **Sackgasse**, in Mondsee und somit in absoluter **Ruhelage**.

In den letzten Jahren wurden laufend Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten durchgeführt.

Das Haus mit rund **200m² Wohnfläche** ist aufgeteilt auf **drei Geschosse**: EG & 1. OG: je ca. 70 m² & 2. OG: ca. 65 m²

Das Erdgeschoss wird gemeinsam mit dem ersten Stock als Wohneinheit genutzt. Im 1. Obergeschoss befinden sich ein Balkon mit **wunderschönem Ausblick** direkt auf den Mondsee.

Im **2. Obergeschoss** finden Sie eine **separate Einliegerwohnung**, welche derzeit vermietet ist. Der Blick auf den Mondsee und das Mondseeland ist von hier oben natürlich noch schöner!

Die Immobilie ist teilunterkellert und verfügt über einen separaten Ausgang in den **Garten** bzw. den Vorplatz mit moderner **Doppelgarage**.

Heizung: Luftwärmepumpe

Überzeugen Sie sich persönlich von diesem besonderen Objekt und dem traumhaften Ausblick - im Zuge einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage!