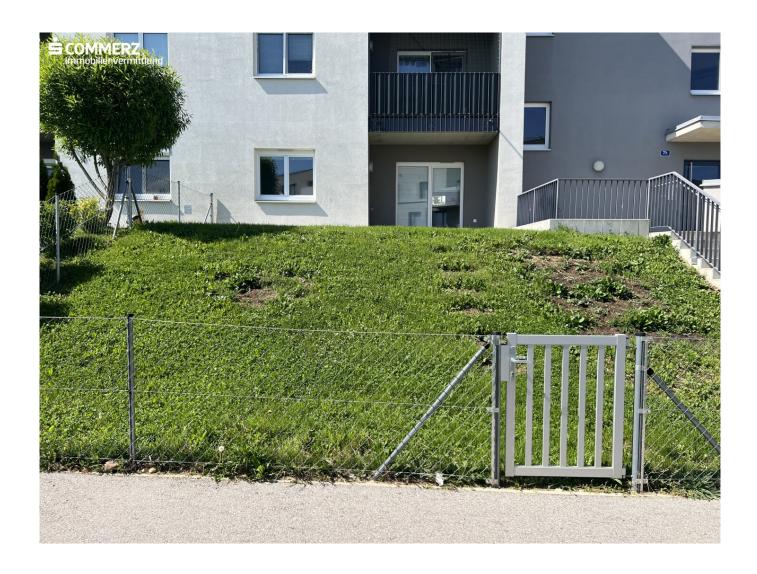
Helle Gartenwohnung



Objektnummer: 3465

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 7000 Eisenstadt

Baujahr: 2019
Zustand: Gepflegt
Alter: Neubau
Wohnfläche: 48,53 m²
Nutzfläche: 53,16 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Garten: 75,19 m²

Heizwärmebedarf: B 39,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0.72Gesamtmiete750.24 ∈Kaltmiete (netto)680.49 ∈Kaltmiete750.24 ∈Betriebskosten:69.75 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

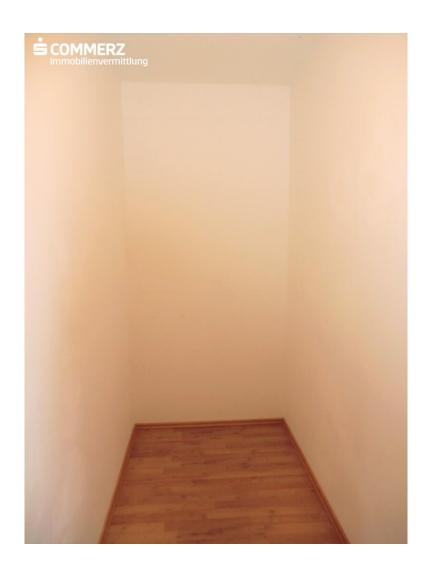


Nina LANG













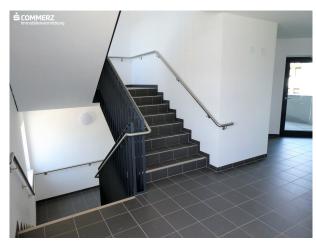
















Immobilienvermittlung WOHNPARK EISENSTADT

RUDB RUDOLF VON EICHTHAL-STRASSE 66-67, 7000 EISENSTADT



Objektbeschreibung

"Koffer packen und einziehen"!

Eisenstadt lässt infrastrukturell keine Wünsche offen. Das in ca. 20 Gehminuten erreichbare Schloss Esterhazy und ihre historische Fußgängerzone - mit all ihren Geschäften und hübschen Cafe's - laden zu einigen genüsslichen Stunden ein.

Weitere umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten (Gewerbepark) im Süden der Stadt sind in unmittelbarer Erreichbarkeit – fast direkt vor der Haustüre angesiedelt. Eisenstadt bietet nahezu alle Schulformen sowie eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten. Der Bahnhof mit Zugverbindungen nach Wien ist in ca. 1,6 km Entfernung erreichbar.

Eisenstadt: "Leben am Land mit der Infrastruktur einer Stadt"

Alle Wohneinheiten verfügen über einen sehr ansprechenden Holzboden und modernen Fliesen in den Nassräumen. Die sanitäre Grundausstattung inkl. weißer Innentüren ist bereits vorhanden. Große Fensterfronten sind nach Süden orientiert und lassen viel Licht in die jeweiligen Räumlichkeiten. Die Heizung erfolgt weitgehend über die Photovoltaikanlage. Wenn die Außentemperatur unter 15° fällt, wird die hauseigene Gasheizung zugeschaltet!

Kurzum – die Wohnungen der Wohnbauvereinigung GFW bieten das passende Format für jede Lebensphase und haben optimale Grundrisse. Jede Wohnung verfügt über eine Loggia oder Terrasse mit Gartenanteil.

Ein Finanzierungsbeitrag von ca. EUR 19.115,83 ist vor Bezug der Wohnung zu leisten.

Der Finanzierungsbeitrag (auch Eigenmittel genannt) dient als anteiliger Beitrag für die Bauund Grundkosten. Er wird bei der Berechnung des Mietentgelts berücksichtigt. Nach Beendigung des Mietverhältnisses wird der Betrag vermindert um eine 1%ige jährliche Abschreibung zurückerstattet.

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- Garten
- Terrasse
- Wanderwege
- zentrale Lage

Raumaufteilung:

Vorraum, Toilette, Badezimmer inkl. Badewanne, Zimmer 1, Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse & Garten

Verfügbarkeit:

Ab sofort

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau LANG Nina unter 050100-72789

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.