Grundbuch statt Sparbuch! Anlageobjekt - Haus mit Wohnrecht!

Aussenansicht

Objektnummer: 3827_367

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7431 Bad Tatzmannsdorf
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	149.900,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Michael Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 4016302

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

BAD
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

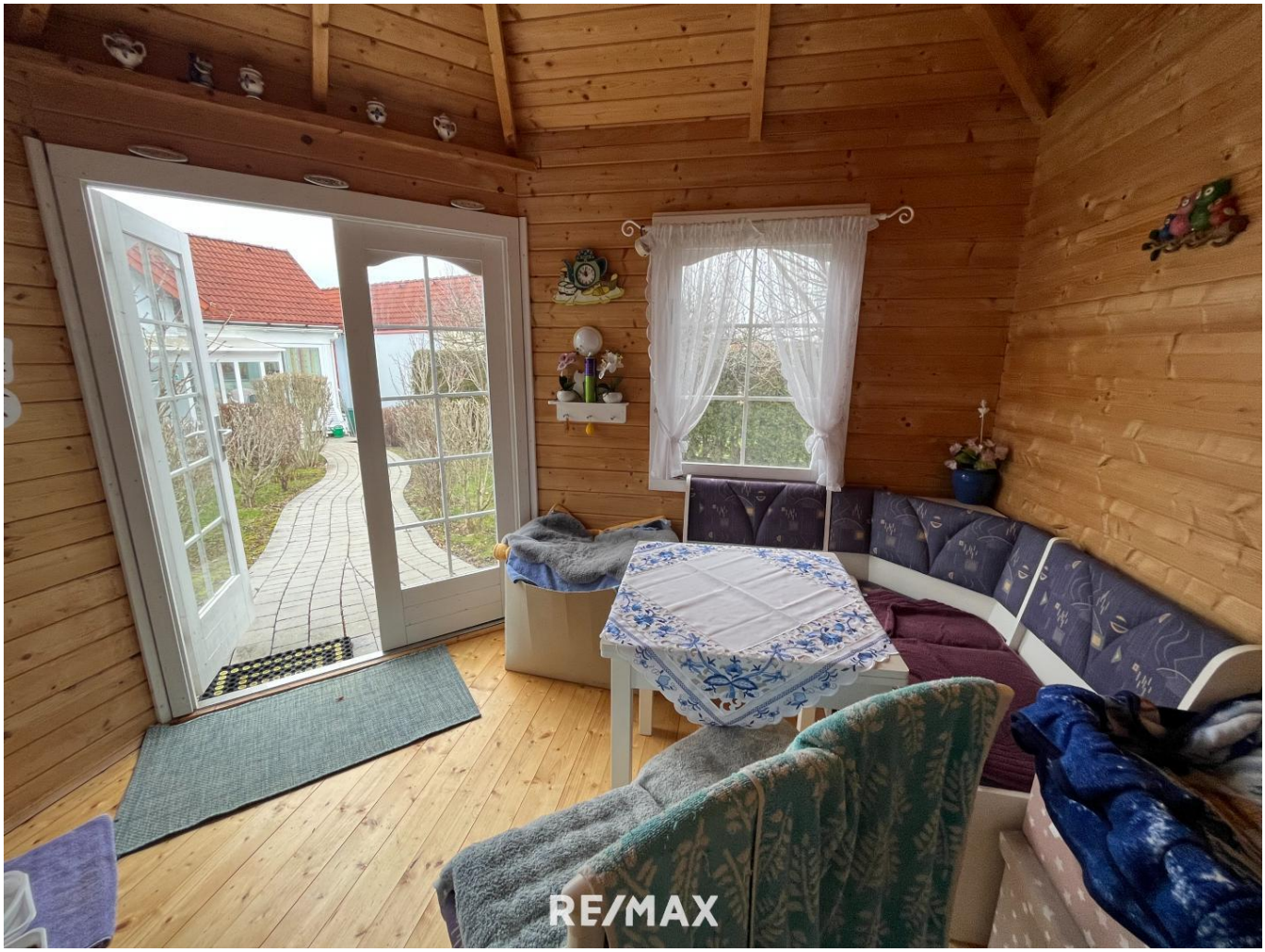
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

"Perfekte Geldanlage jetzt - später selbst zum Wohnen oder zum Vermieten!"

Investoren aufgepasst! Sie investieren wertbeständig in ein solides Einfamilienhaus mit Wintergarten und tollem Garten inkl. Pavillion!

WICHTIG:
Die Liegenschaft wird mit einem lebenslangen Wohnrecht für die Hauseigentümer verkauft. Der Wert dieses Wohnrechtes haben wir bereits im Kaufpreis berücksichtigt. Dies bietet Investoren den Vorteil jetzt eine günstige Immobilie zu erwerben!

HIERZU EINIGE DETAILS:
> Grundstücksfläche ca. 577 m²
> Wohnfläche - ca. 76 m²
> 3 Zimmer
> Gasheizung
> Fußbodenheizung
> verglaste Terrasse
> schöner ebener Garten mit Pavillion

Bad Tatzmannsdorf ist ein bekannter Kurort im Südburgenland, wobei das Haus im Ortsteil Jormannsdorf liegt.
Die Gemeinde ist bekannt für Ihre Angebote, sowohl im Gesundheits- als auch im Wellnessbereich.
Die bekannte Avita-Therme mit ihren vielfältigen Angeboten, wie verschiedene Saunalandschaften, Pools, Massagen etc., zieht jährlich viele Besucher nach Bad Tatzmannsdorf.

Der Bezirksvorort Oberwart liegt lediglich 5 Autominuten von Bad Tatzmannsdorf entfernt. Graz erreichen Sie bereits in 1 Stunde.

In Bad Tatzmannsdorf finden Sie Supermärkte, verschiedene Shops, Kaffeehaus, verschiedene Restaurants, Gasthäuser, Kindergarten, Schule, Ärzte, Apotheke etc..
Damit bietet es alle erforderlichen Infrastruktureinrichtungen und präsentiert sich als Ort zum Wohlfühlen für Jung und Alt.

Für die Freizeitgestaltung bietet Bad Tatzmannsdorf eine Vielzahl an Aktivitäten: Wanderwege, Radwege, Golfplatz, kulturelle Veranstaltungen, uvm..

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf Sie!

Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung. Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können.
Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst.
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 18 kWh/(m² a)
Klasse Heizwärmebedarf: E
Fa 2.

kto0
r
Ge
sa
mt
en
er
gie
effi
zie
nz:
Kl D
as
se
Fa
kto
r
Ge
sa
mt
en
er
gie
effi
zie
nz: