Traumchalet in den Kärntner Nockbergen!

Wohntraum

Objektnummer: 3623_214

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 St. Oswald
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	147,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	46,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66

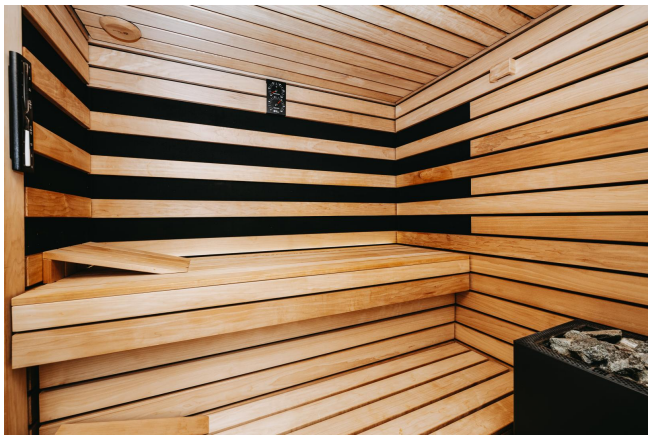
Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Objektbeschreibung

Exklusives Neubau-Chalet in den Nockbergen – Ihr Traumhaus im Herzen von St. Oswald!

Lage:
Dieses atemberaubende Neubau-Chalet befindet sich in einer der begehrtesten Regionen der Alpen, direkt im charmanten Bad Kleinkirchheim - St. Oswald. Der Einstieg zum Skigebiet ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Ihnen direkten Zugang zu den hervorragend präparierten Pisten. Neben Skifahren können Sie auch die Thermalbäder, den nahegelegenen Golfplatz und zahlreiche Wander- und Mountainbikemöglichkeiten genießen – das perfekte Zuhause für Naturliebhaber und Sportbegeisterte.

Chalet-Details:
Wohnfläche: ca. 150 m²
Zimmer: 4 großzügige Schlafzimmer
Ausstattung:
- Hochwertige, geschmackvolle Möblierung – vom Teelöffel bis zum Champagnerglas ist alles vorhanden
- Moderne Haustechnik, inklusive Smart-Home-System
- Wohnraumbelüftung für ein angenehmes Raumklima in jedem Bereich
- Ein Kaminofen mit gemütlicher Ofenbank für kuschelige Abende
- Sauna und Spielraum für entspannte Stunden nach einem aktiven Tag
- Beheizter Ski- und Schuhraum für Ihre Winterausrüstung

Besonderheiten:
- Zweitwohnsitz: Ideal als Ferienhaus oder dauerhaftes Refugium sowie zur lukrativen touristischen Vermietung.
- Thermalbäder, Golf & Ski: Die Region bietet nicht nur erstklassige Skimöglichkeiten, sondern auch erholsame Thermalbäder und einen Golfplatz für Freizeitspaß das ganze Jahr über.
- Hochwertige Ausstattung: Die Einrichtung lässt keine Wünsche offen, und jedes Detail wurde mit höchstem Anspruch an Qualität und Komfort ausgewählt.

Fazit:
Dieses Chalet verbindet Luxus, Komfort und Natur in perfekter Harmonie. Dank seiner Lage im Herzen von St. Oswald und seiner exzellenten Ausstattung ist es der ideale Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen – sowohl für Skiurlauber als auch für Genießer.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!
Wir freuen uns von Ihnen zu hören.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	49.0 kWh/(m²a)

Klasse HeizwäB
rmebedarf:
Faktor Gesam 0.66
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor A+
Gesamtenergi
eeffizienz: