Grundstück mit ca. 7.300m² Grundfläche (für bis zu 7 Häuser)

Grundstück

Objektnummer: 2278_6421

Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8062 Kumberg
Kaufpreis:	1.022.000,00 €

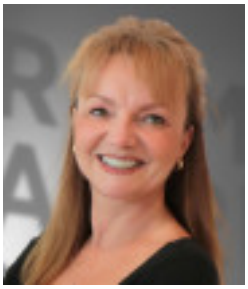
Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



DI Ilona Moosbeckhofer

RE/MAX Nova in Graz
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73
8054 Graz

T +43 316 28 29 08 08
H +43 664 54 33 287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses ruhige und sonnige Grundstück befindet sich in Kumberg - derzeit ideal für Bauträger mit etwa 7.300 m².

Mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,3 könnten hier genug schöne Reihenhäuser oder Doppelreihenhäuser entstehen.

Kumberg hat das Siegel „Familienfreundliche Gemeinde“ verliehen bekommen.

Es gibt das Freizeitzentrum mit Badesee, Tennisplätzen,Campdorf usw.
Ein Supermarkt liegt an der Weizer Bundesstraße, im Ort gibt es noch ein Kaufhaus mit vielen regionalen Produkten.
Es gibt einen Bauernmarkt und viele, die noch Produkte ab Hof verkaufen.

Die Zukunftsstrategie der Gemeinde Kumberg wurde 2023 für einen 10-Jahres Zeitraum erarbeitet.
d.h. es werden in den nächsten Jahren ca. 100 Wohneinheiten benötigt.

Direkt in der Straße befinden sich alle Anschlüsse, die Sie brauchen.
Sie sind großzügig eingebettet zwischen den Grundstücken der Nachbarn - es ist also keine Alleinlage.

Ideal für Bauträger oder für Endverbraucher mit ca 1.000m² (7 Häuser mit je ca 800-850m²) Fläche
Es wurden außerdem 7 Glasfaseranschlüsse beantragt!

Einzelparzellierung mit € 150.000,- bis € 170.000,- auf Anfrage möglich!

https://www.kumberg.gv.at/
https://www.kumberg.gv.at/amtstafel/#bauamt

Nebenkosten beim Immobilienkauf in Österreich
• Grunderwerbssteuer (3,5 % der Gegenleistung = in der Regel des Kaufpreises)
• Grundbucheintragungsgebühr für die Einverleibung des Eigentumsrechts (1,1 % des Kaufpreises)*
• Vertragserrichtungskosten (gemäß Vereinbarung mit dem Rechtsanwalt oder Notar, abhängig von Komplexität und Haftungsrisiko)
• Kosten für die notarielle Beglaubigung des Kaufvertrages und gegebenenfalls der Pfandurkunde
• Antragsgebühren für den Grundbuchsantrag und gegebenenfalls bei der Grundverkehrsbehörde etc.
• gegebenenfalls Grundbuchsgebühr für die Einverleibung des Pfandrechts (1,2 % des

Pfandrechtsbetrages)*

- gegebenenfalls Kreditvertragsgebühren gemäß Kreditvertrag mit der finanzierenden Bank
- Maklerprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl 20 % USt.