

Modern und hochwertig ausgestattetes Einfamilienhaus in Deutschfeistritz



Ansicht Süd

Objektnummer: 1665_7599

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8121 Deutschfeistritz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	151,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 48,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



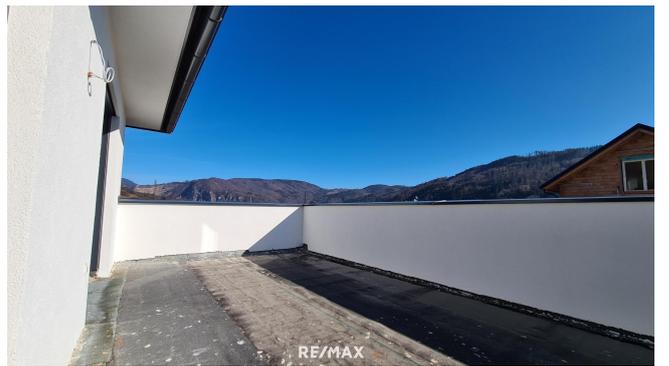
Gudrun Kupfer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

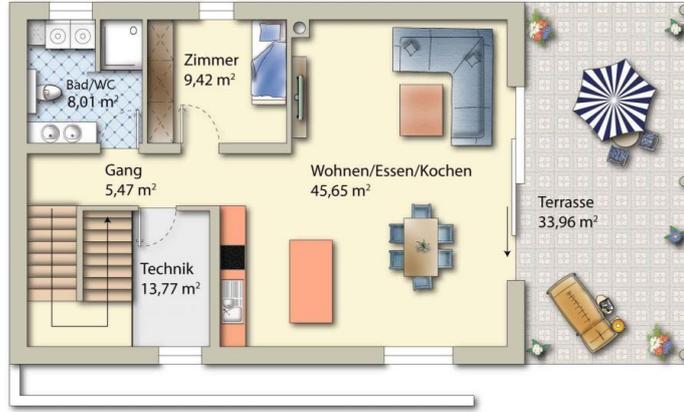








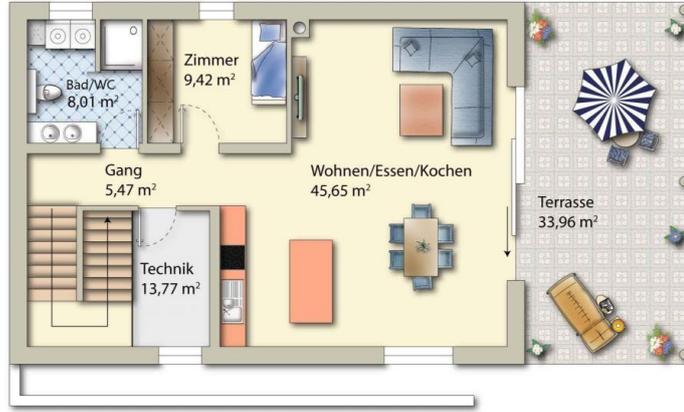




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

[Hier geht's zum Objektfilm](#)

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses moderne Einfamilienhaus befindet sich in einer idyllischen, ländlichen Umgebung und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und Sonnenschein. Mit seiner hochwertigen, geschmackvollen Ausstattung und dem durchdachten Raumkonzept ist dieses Haus ideal für Familien, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

[360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

Ausstattung:

- Neubau mit hochwertiger Bauweise
- Helle, lichtdurchflutete Räume
- Fußbodenheizung
- Internorm Fenster mit 3fach Verglasung, Insektengitter und elektrischen Jalousien
- Moderne DAN- Küche
- Gemütliches Wohnzimmer mit einem Kaminofen und Zugang zur Terrasse
- 1 Schlafzimmer mit begehbarem Schrank
- 4 zusätzliche Zimmer für Kinder, Gäste und/oder Büro
- 2 Bäder mit Dusche und Badewanne
- Hochwertige Bodenbeläge und stilvolle Sanitärausstattung

Die Raumaufteilung im Ober- und Untergeschoss entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundriss.

Außenbereich:

Direkt vor dem Eingang befinden sich zwei Autoabstellplätze, hier kann nach eigenen Vorstellungen ein Carport errichtet werden.

Die großzügige Terrasse im Untergeschoss und der Balkon im Obergeschoss sind ebenfalls nach eigenen Vorstellungen fertigzustellen.

Lage:

Die ruhige, ländliche Umgebung bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Gleichzeitig sind Sie nicht weit von den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar.

Genauere Angaben zur Lage und Infrastruktur finden Sie im beigefügten Lageexpose.

Fazit:

Nutzen Sie die Chance, in ein hochwertig ausgestattetes Neubau-Einfamilienhaus in einer ruhigen und sonnigen Lage einzuziehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, Ihre vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient $48.7 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$

Wärmeleitfähigkeit:

Klasse Heizwärmebedarf:

Wärmeleitfähigkeit:

Wärmeleitfähigkeit 0.71

Wärmeleitfähigkeit:

Klasse Faktor G A

Wärmeleitfähigkeit

Wärmeleitfähigkeit: