

Zentrales Anlageobjekt in Mistelbach – mit 4 Wohneinheiten!



Hof

Objektnummer: 1658_3378

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	ca. 1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	171,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 317,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,00
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dominik Ullmann

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

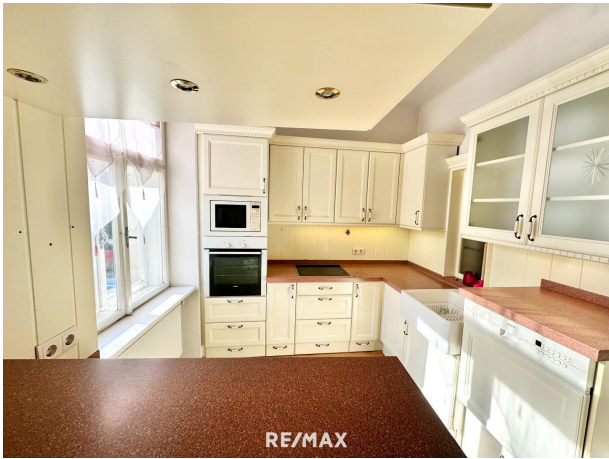
T +43 2572 20900 20900
H +43 660 5766876

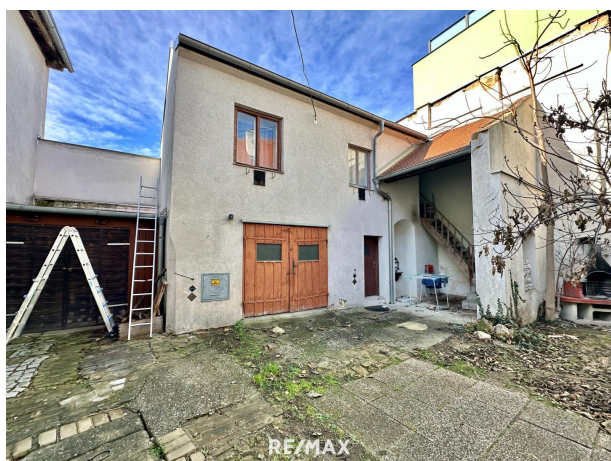


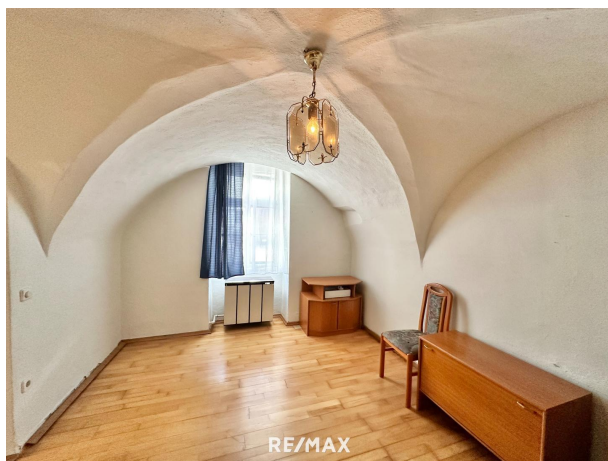


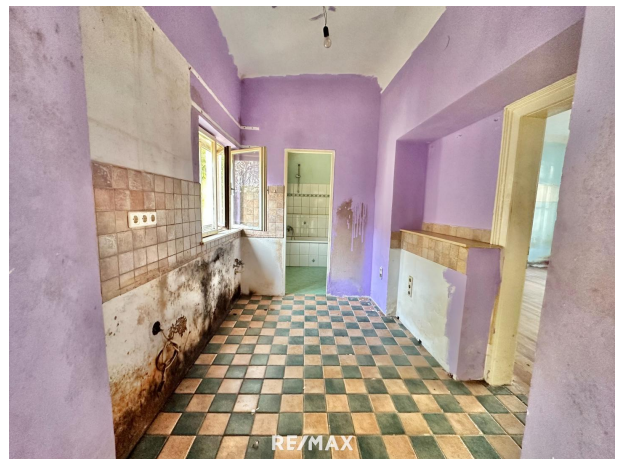
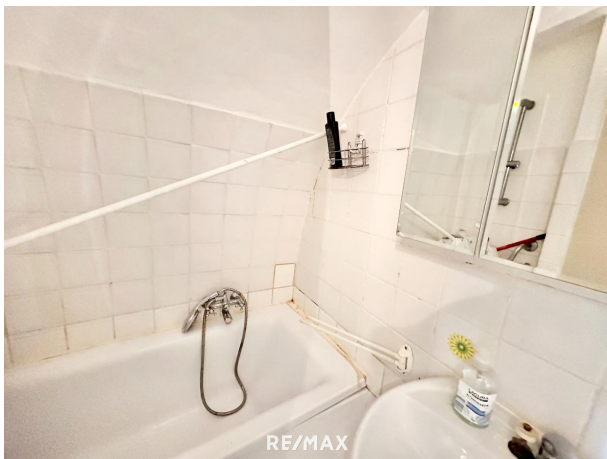


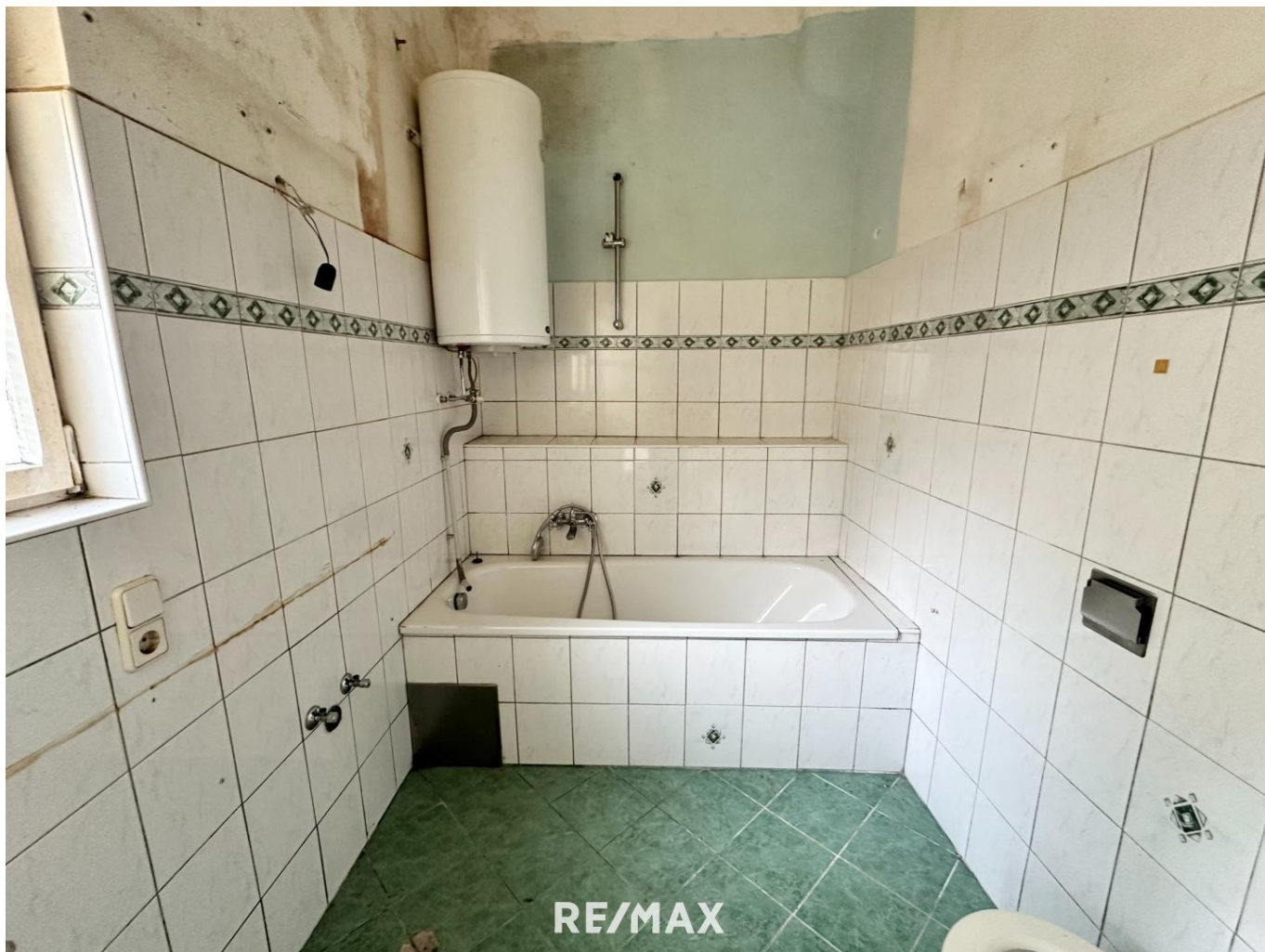












Objektbeschreibung

Exklusives Stadthaus im Zentrum von Mistelbach!

Entdecken Sie dieses charmante, rustikale Zinshaus, das durch seinen einzigartigen Charakter und seine Vielseitigkeit besticht. Mit insgesamt vier Wohneinheiten bietet dieses Objekt nicht nur eine attraktive Kapitalanlage, sondern auch viele Gestaltungsmöglichkeiten für zukünftige Eigentümer.

Das Stadthaus verfügt über insgesamt vier Wohneinheiten, die sich auf zwei Etagen verteilen:

- Wohnung 1 - Erdgeschoss: 40 m²
- Wohnung 2 - Erdgeschoss: 35 m²
- Wohnung 3 - Obergeschoss: 128 m²
- Wohnung 4 - Obergeschoss: 36 m²

Mögliche Mieterträge bei Vollvermietung ca. € 28.000,-- p.a.

Von diesen vier Einheiten ist derzeit eine Wohnung vermietet, was einen sofortigen Einkommensstrom gewährleistet. Die potenziellen Mieteinnahmen aus allen Wohneinheiten decken nicht nur die Betriebs- und Instandhaltungskosten, sondern bieten auch eine hervorragende Anlagechance.

Mistelbach bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, diverse Schulen und auch gute medizinische Versorgung. Sie können praktisch alle Wege zu Fuß oder mit dem Fahrrad erledigen.

Außerdem befindet sich in Mistelbach ein Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen nach Wien, dieser ist mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie

Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei31
zw 7.0
är kW
me h/(
be m²
dara)
f:
KlaG
ss
e
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 5.0
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en

z:
KlaG
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffizi
en
z: