"Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Wolfpassing"

01 Eigentumswohnung in Wolfpassing

Objektnummer: 1626_26402

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3424 Wolfpassing
Baujahr:	ca. 1990
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	210.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Amar Nalic

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 322 19 19
F +43 2272 64152 10

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Wolfpassing"

Zum Verkauf gelangt eine gemütliche ca. 83 m² große Wohnung in Wolfpassing.

Vom zentralen Vorraum erreichen Sie das Wohnzimmer von diesem gelangen Sie auf die Loggia/Balkon. Weiter geht es mit dem Schlafzimmer, dass ausreichend Platz bietet und mit einem begehbaren Kleiderschrank punktet, der für zusätzlichen Stauraum sorgt – ein praktisches Detail, das den Alltag erleichtert über den Flur gelangen Sie in das zweite Schlafzimmer. Die separate Küche hat genug Platz für einen Esstisch, an dem man sich mit Familie oder Freunden zusammensetzen kann. Sie ist funktional und bietet alles, was Sie brauchen, um Ihre kulinarischen Ideen umzusetzen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, während das separate WC für zusätzliche Flexibilität sorgt. Ein großzügiger Abstellraum schafft zusätzlichen Stauraum. Ein gemeinschaftlicher Garten steht den Bewohnern des Hauses ebenfalls zur Verfügung und rundet das Angebot ab.

Die Lage in Zeiselmauer/Wolfpassing vereint ländliche Ruhe mit einer guten Erreichbarkeit. Egal ob Sie die Natur genießen oder schnell in die Stadt gelangen möchten, hier finden Sie die passende Mischung.

Der Preis NUR € 210.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:56.1 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:CFaktor Gesamtenergieeffizienz:1.19Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:C