GARCONNIERE - Nähe Schulzentrum St. Peter, TU Inffeld

Gesamtansicht - Blick zum Vorraum und Bad

Objektnummer: O2100164386

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,00 m²
Gesamtfläche:	27,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,01 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Gesamtmiete	433,00 €
Kaltmiete (netto)	270,00 €
Kaltmiete	433,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	40,00 €

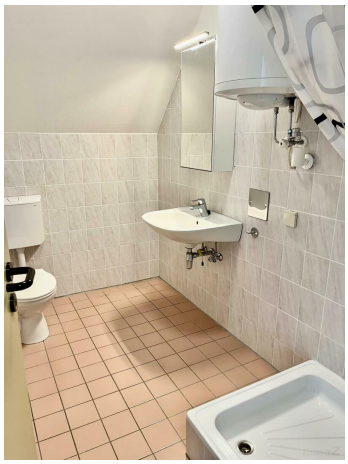
Infos zu Preis:

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Objektbeschreibung

- Ein kleiner Vorraum, ein kombinierter Wohn-Schlafraum mit einer möblierten Küchenzeile, sowie ein Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss.
- **Büroaufwand**: Ein Büroaufwand von 150 Euro muss an die Hausverwaltung gezahlt werden.
- **Einkommensnachweis**: Der Vermieter verlangt einen Einkommensnachweis (Lohnzettel der letzten 2 Monate) und/oder einen Bürgen und Zahler.