

Attraktives Baugrundstück in Hartberg – Perfekt für Bauträgerprojekte



Objektnummer: 961/35294

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Kaufpreis:	755.920,00 €
Kaufpreis / m²:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Grundstücksdetails

- **Lage:** Hartberg, Steiermark
- **Grundstücksfläche:** 9.449 m²
- **Eignung:** Optimal für Wohnbauprojekte, Mehrfamilienhäuser oder Reihenhäuser
- **Widmung:** Bauland (genaue Details auf Anfrage)

Highlights des Grundstücks:

- **Großzügige Fläche:** Die 9.449 m² bieten viel Gestaltungsspielraum für unterschiedlichste Bauprojekte.
- **Top Lage:** Zentral in Hartberg, einer charmanten Bezirksstadt in der Steiermark. Die hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitanlagen machen die Lage besonders attraktiv.
- **Anbindung:**
 - Autobahnanschluss für schnelle Erreichbarkeit großer Städte wie Graz oder Wien
 - Bahnhof und Busverbindungen in wenigen Minuten erreichbar
- **Naturnähe:** Trotz der zentralen Lage genießt das Grundstück eine ruhige Umgebung mit viel Grün. Perfekt für modernes Wohnen in einer naturnahen Umgebung.

Potenzial für Bauträger:

- **Flexibler Wohnbau:** Platz für mehrere Einheiten – von Reihenhäusern über Mehrfamilienhäuser bis hin zu exklusiven Wohnungen.
- **Investitionspotenzial:** Die steigende Nachfrage nach Wohnraum in Hartberg und der Umgebung verspricht gute Möglichkeiten für Investoren und Bauträger.
- **Erschließung:** Alle notwendigen Anschlüsse wie Strom, Wasser und Kanal befinden sich in der Nähe oder sind bereits vorhanden.
- **Rechtliche Aspekte:** Baurechtliche Gegebenheiten und mögliche Bauvorschriften werden auf Anfrage gerne bereitgestellt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap