

EHEMALIGES VOLKSHEIM KREMS SUCHT NEUEN MIETER! INVESTIEREN SIE IN IHRE ZUKUNFT!



Objektnummer: 2124

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 8
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	186,59 m ²
Kaltmiete (netto)	589,73 €
Kaltmiete	979,52 €
Miete / m ²	3,16 €
Betriebskosten:	389,79 €
Heizkosten:	462,74 €
USt.:	288,46 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

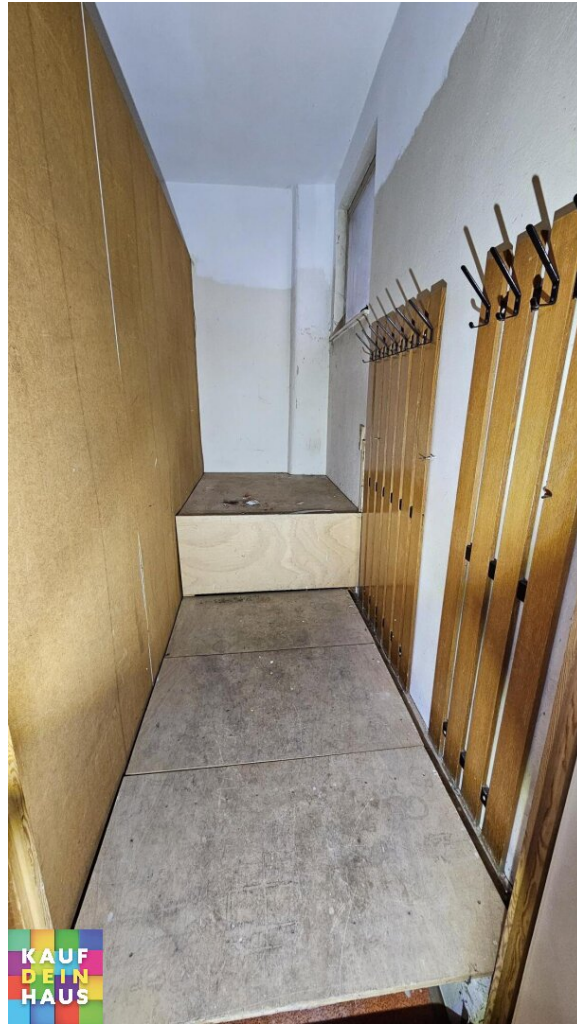
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

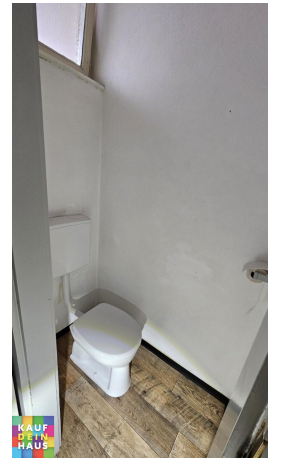
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













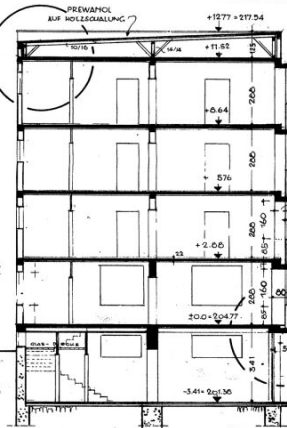
PLANÄNDERUNG
DER FENSTERMASSE, TREPPE + WOHNEF. ITC. /

VOLKSWOHNUNGEN
AM STADTGRABEN
KREMS/DONAU
BLOCK A+B
14 WOHNUNGEN
STIEGE 1



SÜD-ÖST ANSICHT
BLOCK A

QUERSCHNITT-B
BLOCK A
MASSSTAB 1:100



BÜRO-FL. 176.02

BLOCK A
10 WOHNUNGEN

BLOCK B
4 JUNGENS WOHNUNGEN
3 LADEN GESCHOßE

STIEGE 1
EINGANG OST

BLOCK C
24 WOHNUNGEN

LADEN 1
LADEN 2
LADEN 3

L1=125.6
L2=45.67
L3=157.15

EINGANG WEST
STIEGE 1

W1=79.06

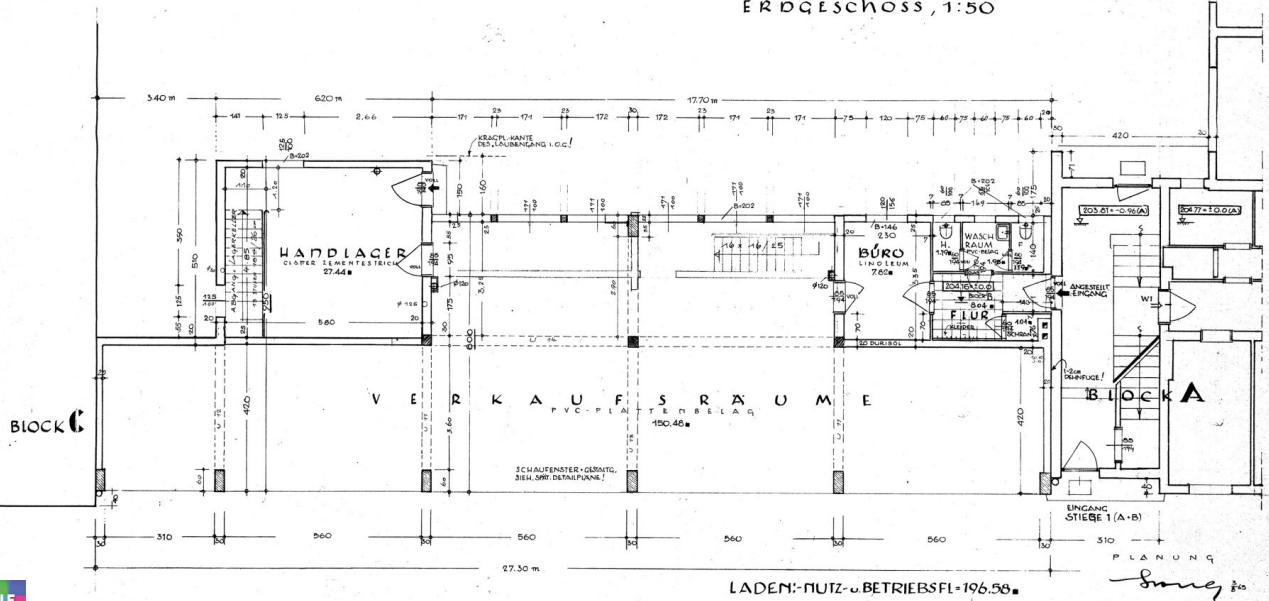
ERDGESCHOSS-GRDRISS
MASSSTAB 1:100
BLOCK A+B

S. A. U. P. E. R.
Gemeinnützige allgemeine
ARCHITEKT
HELMUT SCHÖPPER
VERBUND-BAU-UND-VERKEHRSGES. M.B.H.
KREMS, A. B. D. LANGSTRASSE 3, 401 200



225/56-60/112A

WERKPLANUNG
WOHN- u. LADEN B.L. B. 1. STIEGE
 ERDGESCHOSS, 1:50



KAUF
 DETAIL
 HAUS

25/56-65/249

Objektbeschreibung

ZENTRALE LAGE - NÄHE STEINER TOR!

MIETE INKLUSIVE HEIZUNG!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <350m

Klinik <350m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <425m

Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <550m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <775m

Flughafen <4.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap