

Moderne Industriehalle für Produktion in Neuberg an der Müritz



Aussen Stirnseite

Objektnummer: 3812_273

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lechen
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8692 Neuberg an der Mürz
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	933,00 m ²
Bürofläche:	43,23 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	6.000,00 €
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Herbert Rinnhofer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +03862 24717 52
H +43 660 837 23 52

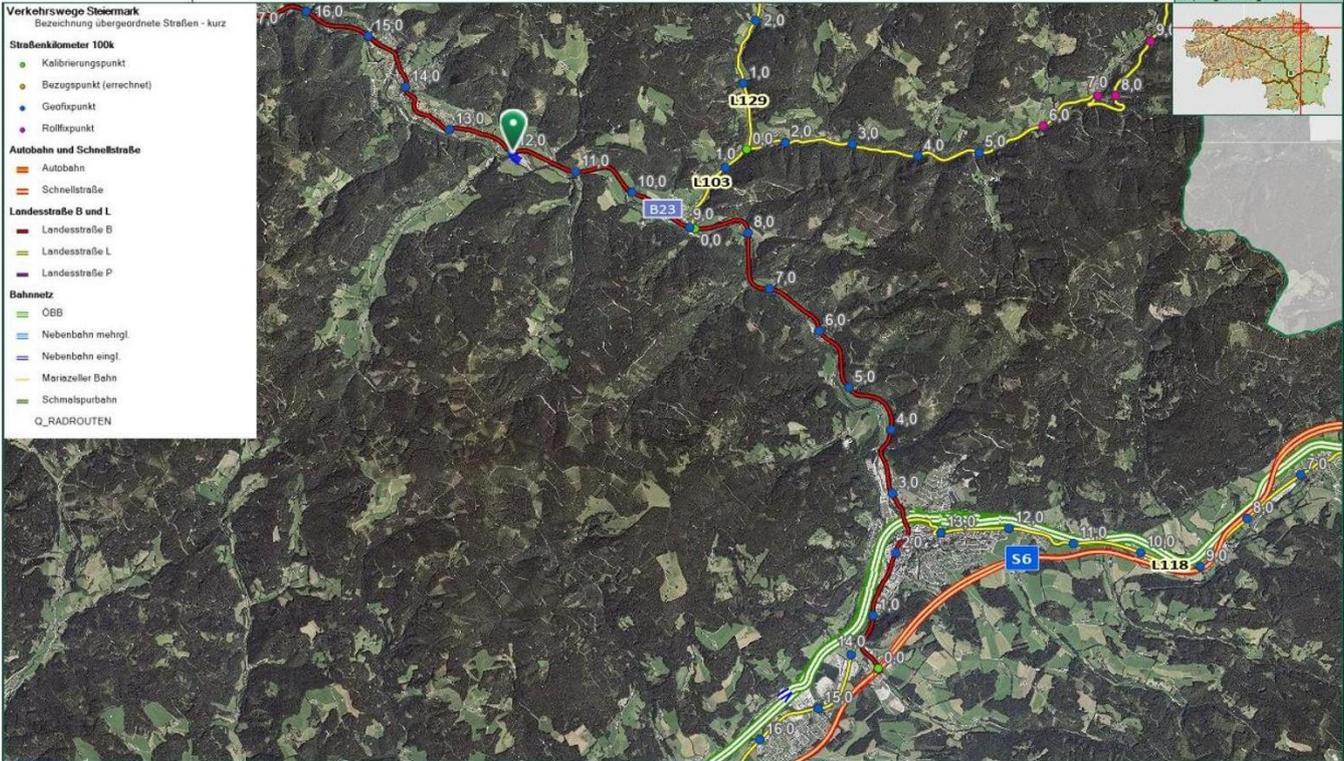
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







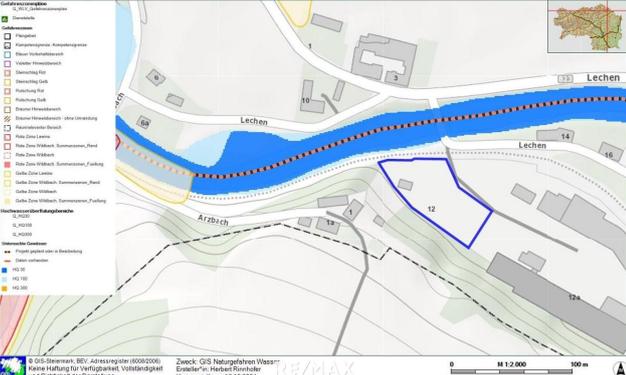
- Verkehrswege Steiermark**
Bezeichnung übergeordnete Straßen - kurz
- Straßenkilometer 100k**
- Kalibrierungspunkt
 - Bezugspunkt (errechnet)
 - Geofixpunkt
 - Rollfixpunkt
- Autobahn und Schnellstraße**
- Autobahn
 - Schnellstraße
- Landesstraße B und L**
- Landesstraße B
 - Landesstraße L
 - Landesstraße P
- Bahnnetz**
- OBB
 - Nebenbahn mehrgl.
 - Nebenbahn eingl.
 - Maritimer Bahn
 - Schmalspurbahn
 - Q_RADROUTEN



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (8008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: GIS Verkehrswege Anschluss GG
Ersteller*in: Herbert Rinnhofner
Karte erstellt am: 16.12.2024

0 M 1:75.000 3,5 km



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (8008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: GIS Naturerfahrung Wasser
Ersteller*in: Herbert Rinnhofner
Karte erstellt am: 16.12.2024

0 M 1:2.000 100 m



Objektbeschreibung

Moderne Industriehalle für Produktion in Neuberg an der Mürz

Nettomiete: 5.000,00 EUR

+20% USt: 1.000,00 EUR

Bruttomiete: 6.000,00 EUR

Objektdaten:

Standort: Neuberg an der Mürz, 14km zur S6-Anschlussstelle

Grundstücksfläche: 3.333 m²

Zufahrt: LKW befahrbar

Nutzfläche: 933 m²

EG Produktionshalle + Erweiterung

EG Messraum

EG Mannschaftsräume

EG Sanitärräume

OG Büro und Besprechungsraum

OG Archiv

Erweiterungsmöglichkeit: vorhanden

Erschließung: Voll aufgeschlossen mit Wasser, Strom, Gas und Abwasser

Baujahr: 2019 mit Erweiterung im Jahr 2023

Technische Ausstattung:

Hallenboden: LKW befahrbar

Brückenkran: 5 t, optional auf 10 t erweiterbar

Kranhakenhöhe: 5 m

Durchschnittliche Raumhöhe: 7,10 m

Sektionaltor: 5,50 x 5 m

Brandschutz: Keine behördlichen Auflagen

Stromversorgung: 150 kW

Bisherige Nutzung: Produktion im Metallbau

Keine Altlasten

Diese moderne Produktionshalle bietet ideale Voraussetzungen für verschiedenste industrielle oder gewerbliche Nutzungen. Dank der Erweiterungsmöglichkeit und der leistungsstarken Infrastruktur eignet sich die Immobilie optimal für wachstumsorientierte Unternehmen. Die Lage in Neuberg an der Mürz gewährleistet eine gute Verkehrsanbindung und eine hohe logistische Flexibilität.

Hinweis: Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	5000	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1000	

--			
Gesamtbetrag	€	6000	

--			
Heizwärme bedarf:	119.2		
	kWh/(m ² a)		
Klasse Heizwärmebedarf:			

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr.1

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 03862/24 717