Exklusives Wohnen in Maria Saal – Traumhaus mit Pool!

Außenansicht

Objektnummer: 3789_404

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kuchling 34
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9063 Maria Saal
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	194,00 m²
Nutzfläche:	176,00 m²
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	799.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

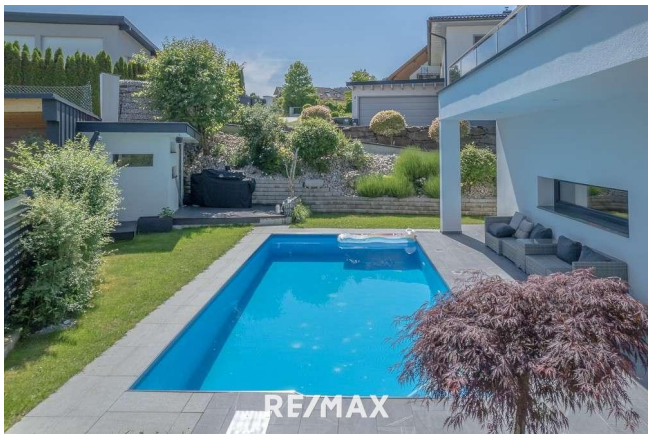
Provisionsangabe:

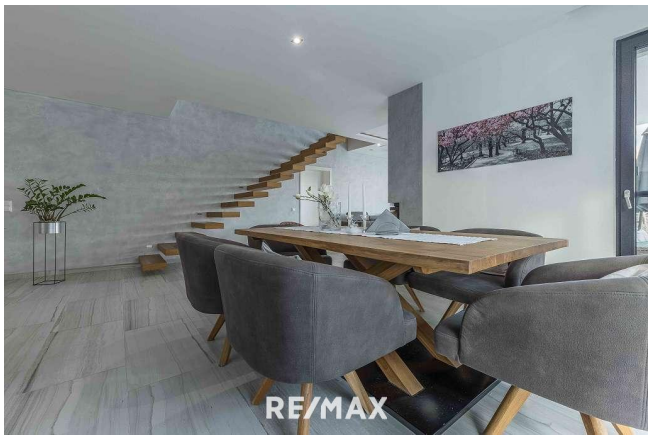
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabrina Tschreppitsch

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Exklusives Einfamilienhaus in Maria Saal, Kärnten

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus in Maria Saal vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort. Die großzügige Architektur und die hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie zu einem einzigartigen Rückzugsort für anspruchsvolle Bewohner.

Exklusive Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung
Der offene Wohnbereich mit großflächigen Fensterfronten sorgt für ein licht durchflutetes Ambiente und verbindet harmonisch den Innen- und Außenbereich. Ein offener Kamin im Wohnraum schafft eine gemütliche Atmosphäre und unterstreicht den eleganten Charakter des Hauses.

Die moderne Küche mit hochwertigen Geräten lädt zum Genießen und Verweilen ein. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Weiteres bietet diese Immobilie 4 Schlafzimmer, 2 hochwertig ausgestattete Bäder.

Wellness und Entspannung im eigenen Garten
Der gepflegte Außenbereich begeistert mit einem exklusiven Pool, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt. Die großzügige Terrasse bietet Platz für Lounge- und Essbereiche, während der umgebende Garten für Privatsphäre und Ruhe steht.

Komfort auf höchstem Niveau
Das Haus verfügt über eine Doppelgarage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Hochwertige Materialien, eine durchdachte Raumaufteilung und modernste Haustechnik runden dieses exklusive Angebot ab.

Diese Immobilie bietet ein außergewöhnliches Wohngefühl in einer der begehrtesten Lagen Kärntens. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Entfernungen in ca. Angaben:

9,8 km - Klagenfurt am Wörthersee
7 km - Flughafen Klagenfurt
11 km - St. Veit an der Glan
27 km - Feldkirchen in Kärnten
44 km - Villach
140 km - Graz
294 km - Wien
167 km - Udine

Maria Saal verbindet historische Bedeutung mit naturnahem Wohnen. Der berühmte Maria Saaler Dom, der Herzogstuhl und das Freilichtmuseum prägen die Kulturlandschaft.
Die Gemeinde bietet eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an Klagenfurt und vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Natur.
Infrastruktur technisch erreichen in ca. 3km Lebensmittelgeschäfte und den Bahnhof.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.
Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.
Dieses Angebot ist unverbindlich, frei bleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei46. zw 0 k är Wh me/(m be ²a) dar f: KlaB ss e Hei zw är me be dar f: Fa 0.7 kto 5 r G es am ten erg iee ffizi

en
z:
KlaA
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffizi
en
z: