"VERKAUFT" Geschäftslokal mit vielen Nutzungsmöglichkeiten in Spielberg zu kaufen

verkauft

Objektnummer: 1679_1492

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg bei Knittelfeld
Baujahr:	1995
Nutzfläche:	115,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	109.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11
H +43 650/701 82 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses helle Geschäftslokal befindet sich im Wirtschaftszentrum von Spielberg und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen, die auf der Suche nach einer gut sichtbaren und attraktiven Verkaufsfläche sind.

Mit einer großzügigen Fläche von rund 115 m² und einer hohen Fußgängerfrequenz in der Umgebung, ist dieses Lokal ideal geeignet für eine Vielzahl von Branchen, darunter Einzelhandel, Büros, Dienstleistung wie Yogakurse, Massage etc.
Die Lage sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und garantiert Laufkundschaft. Zudem sind Parkplätze in der Nähe vorhanden, was den Besuch für Ihre Kunden bequem macht.

Die Geschäftsfläche besticht durch großzügige Fensterfronten, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgen. Die Fläche ist offen und flexibel gestaltbar, um auf die Bedürfnisse ihres Unternehmens einzugehen.
Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören:

•Flexible Raumaufteilung für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten
•Fußbodenheizung
•Barrierefreier Zugang für alle Kundengruppen
•Dusche und 2 WC´s vorhanden
•Pkw-Abstellplätze für Kunden und Mitarbeiter im Wirtschaftszentrum vorhanden
•Die Immobilie ist derzeit gut vermietet – eine Übernahme ist Ende des Jahres möglich

Der Kauf dieses Geschäftsraums bietet Ihnen die Möglichkeit, langfristig zu investieren und sich von Mietzahlungen unabhängig zu machen. Darüber hinaus können Sie das Objekt nach Ihren Vorstellungen gestalten und von der Wertsteigerung der Immobilie profitieren.
Mit mehr als 5.600 Einwohnern ist Spielberg nicht nur eine ideale Wohngemeinde sondern auch interessanter Wirtschaftsstandort mit optimaler Verkehrsanbindung und moderner Infrastruktur.

Für weitere Auskünfte oder eine Besichtigung stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!