Loft mit Garten

01 Start

Objektnummer: 1609_42451

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,47 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	30,00 m²
Keller:	2,00 m²
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	803,45 €
Kaltmiete	1.050,00 €

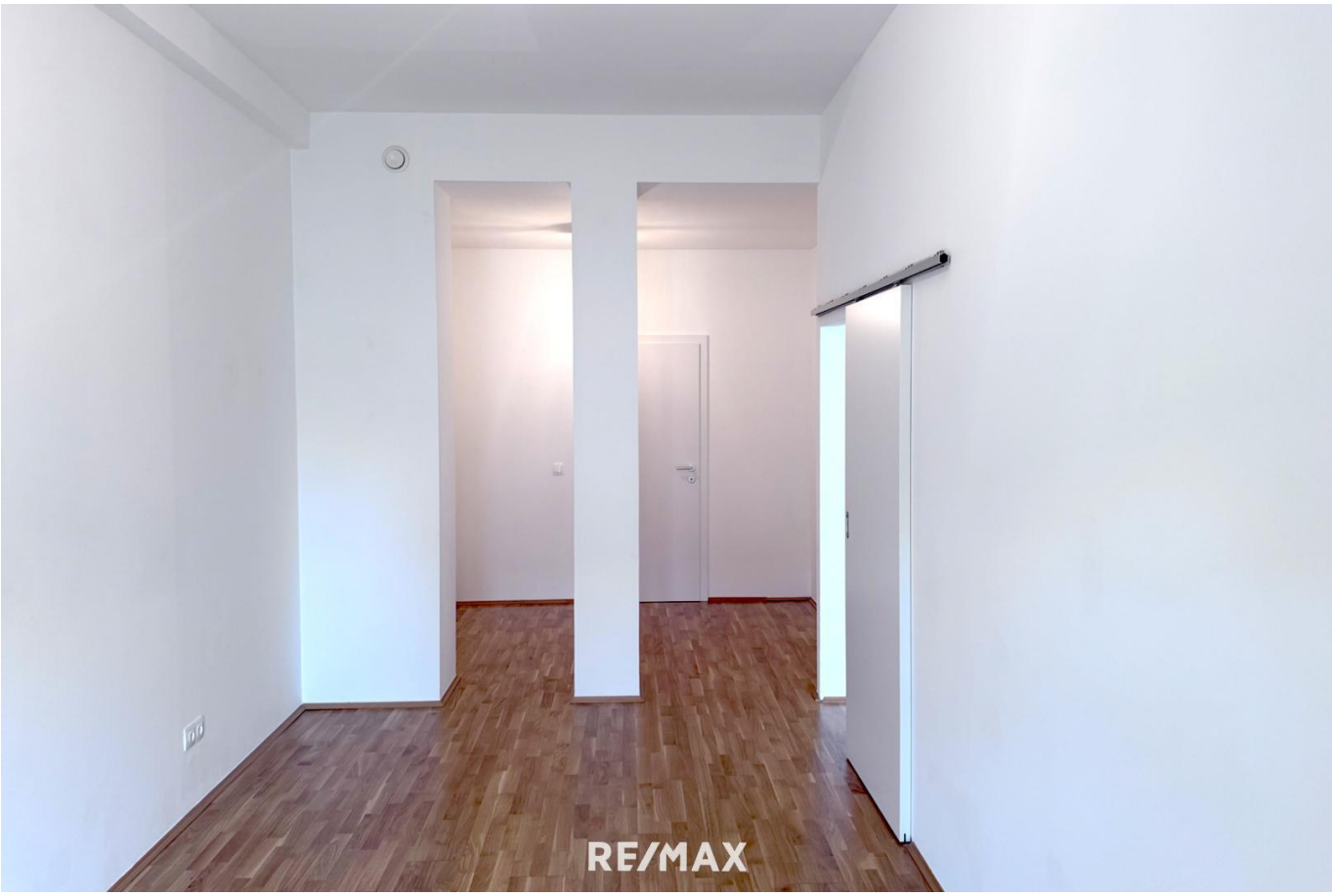
Ihr Ansprechpartner

Mag. Martin F. Kny

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000
H +43 660 2061480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

HOUR
12:00
RE/MAX

RE/MAX

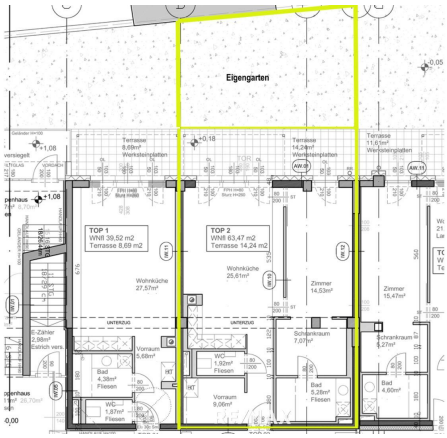
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Eigengarten
TOP 1
WNfl 39,52 m2
Terrasse 8,69 m2
TOP 2
WNfl 63,47 m2
Terrasse 14,24 m2
Wohnküche
27,57m²
Wohnküche
25,61m²
Zimmer
14,53m²
Zimmer
15,47m²
Vorraum
5,66m²
Vorraum
9,06m²
Bad
4,38m²
Fliesen
Bad
5,28m²
Fliesen
Bad
4,60m²
WC
1,92m²
Fliesen
WC
1,87m²
Fliesen
Schrankraum
7,07m²
Schrankraum
5,27m²
Terrasse
8,69m²
Werksteinplatten
Terrasse
14,24m²
Werksteinplatten
Terrasse
11,61m²
Werksteinplatten
UNTERZUG
UNTERZUG
Zähler
2,98m²
Estrich vers.
Bad
4,38m²
Fliesen
Bad
5,28m²
Fliesen
Bad
4,60m²
WC
1,87m²
Fliesen
+1,08
+0,18
+0,05
-0,00

Objektbeschreibung

Loft mit Garten

In einer Grünruhelage am Rand der Bezirkshauptstadt Bruck an der Leitha befindet sich diese exklusive Gartenwohnung mit großer Raumhöhe, Fußbodenheizung, Lüftung und sonnigem Garten. Die Vermietung erfolgt auf 5 Jahre.

Raumaufteilung und Ausstattung:
-Vorzimmer
-WC
-Duschbad
-Wohn/Esszimmer
-Schlafzimmer
-Schrankraum
-Terrasse mit Sonnenuntergang
-Kellerabteil

Lage:
-Nahversorger um die Ecke
-Flughafen Wien 17 Minuten
-Stadtgrenze Wien 26 Minuten
-Neusiedler See 28 Minuten

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die er- weiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen die es dem Makler nur auf ausdrücklichen Wunsch des Interessenten gestatten innerhalb der 14 tägigen Rücktrittsfrist einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Es gelten die AGB s der Immobilienwirtschaft und das BestellerprinzipAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	803,45	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	151,09	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	95,46	
Gesa	€	1050	

mtbetr
ag