Lust auf ein besonderes Haus ?

Objektnummer: 3845_320

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 Langenstein
Baujahr:	ca. 1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Johannes Starrermayr

RE/MAX Select
Stadtplatz 5
4060 Leonding

Zu kaufen
RE/MAX
RE/MAX

Zu kaufen
RE/MAX

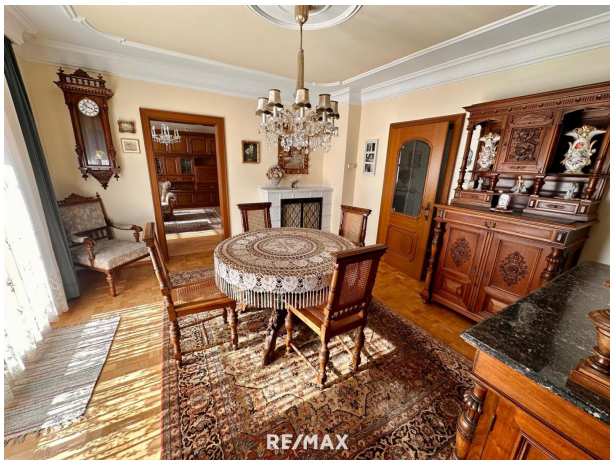
Zu kaufen
RE/MAX

Zu kaufen!
Johannes Starrerman
0664 - 884 305 75
RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

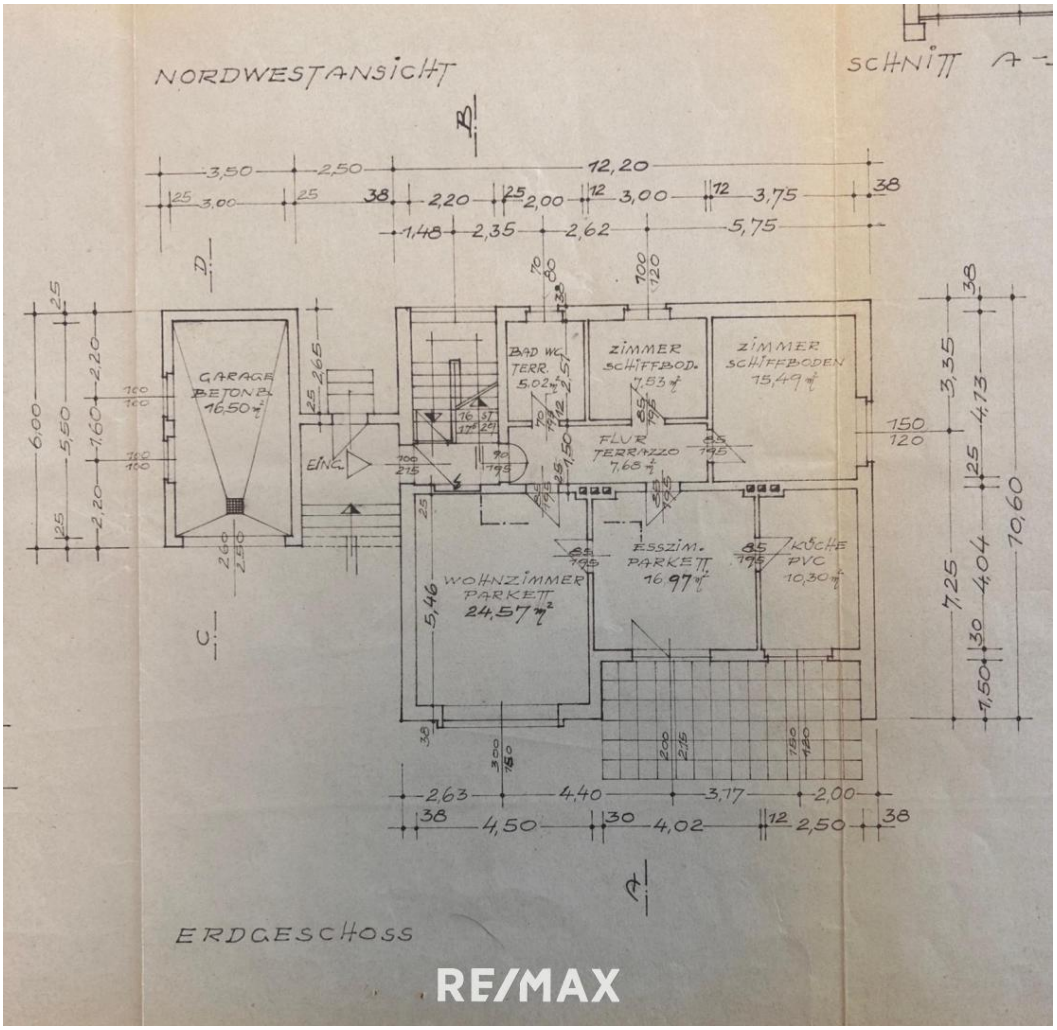
RE/MAX

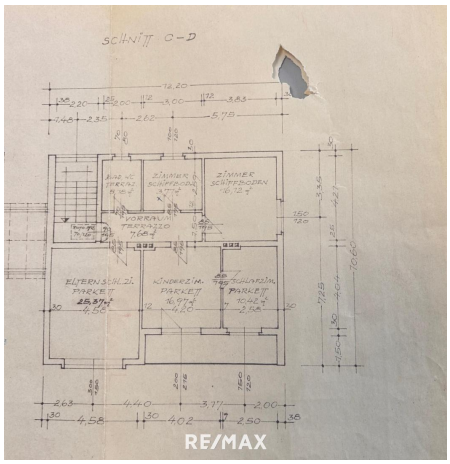
RE/MAX

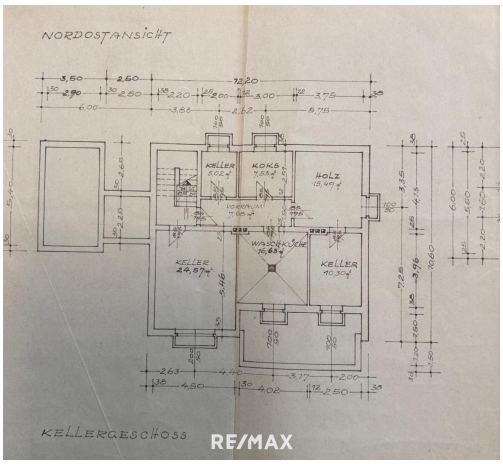
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


NORDWESTANSICHT
SCHNITT A-
GARAGE BETON 16,50 m²
EING.
BAD WC TERR. 5,02 m²
ZIMMER SCHIFFBOD. 7,53 m²
ZIMMER SCHIFFBODEN 15,49 m²
FLUR TERRAZZO 7,68 m²
WOHNZIMMER PARKETT 24,57 m²
ESSZIM. PARKETT 16,97 m²
KÜCHE PVC 10,30 m²
ERDGESCHOSS


SCHNITT C-D
ZIMMER SCHIFFBODEN
ELTERNSCHLZ. PARKETT 25,57 m²
KINDERZIM. PARKETT 16,97 m²
TAGESAUFENTH. PARKETT 16,42 m²


NORDOSTANSICHT
KELLER 5,02 m²
KOKS 7,53 m²
HOLZ 15,49 m²
WASCHKÜCHE 10,63 m²
KELLER 24,57 m²
KELLER 10,30 m²
KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus in TOP Zustand

Werden Sie Eigentümer dieses Hauses

Das Haus besteht aus 2 getrennten Wohneinheiten mit jeweils 88m² die durch das gemeinsame Stiegenhaus begehbar sind.
jede Einheit besteht aus
Wohnzimmer
Esszimmer
Küche
2 Schlafzimmer
Badezimmer

Ein Highlight ist der obere Stock, hier hat die Eigentümerin ein beeindruckendes Lebenswerk geschaffen. Hochwertige Einrichtung, handgeschliffener Marmorkamin, Stuckdecken, eine handgefertigte Bauernstube u. v. m. Die Küche und das Badezimmer sind unbenutzt.

Durch die vollständige Unterkellung ist ausreichend Stauraum vorhanden.

Sanierungen:
Dach: 2004
Fenster: 2004
Das Haus wurde 2014 drainagiert

Das Grundstück ist 1527 m² groß. Es gliedert sich in 1252 m² Bauland und 275m² Wald.

Wenn Sie Interesse haben, empfehle ich Ihnen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von dieser tollen Immobilie zu überzeugen! Wenn Sie weitere Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer
bearbeiten können.
Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	140.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.8
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D