

Apartmenthaus mit 26 Zimmern in Budapest steht zum Verkauf



1

Objektnummer: 3056_1692

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	1061 Budapest
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.200,00 m ²
Zimmer:	26
Kaufpreis:	8.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.00 %

Ihr Ansprechpartner

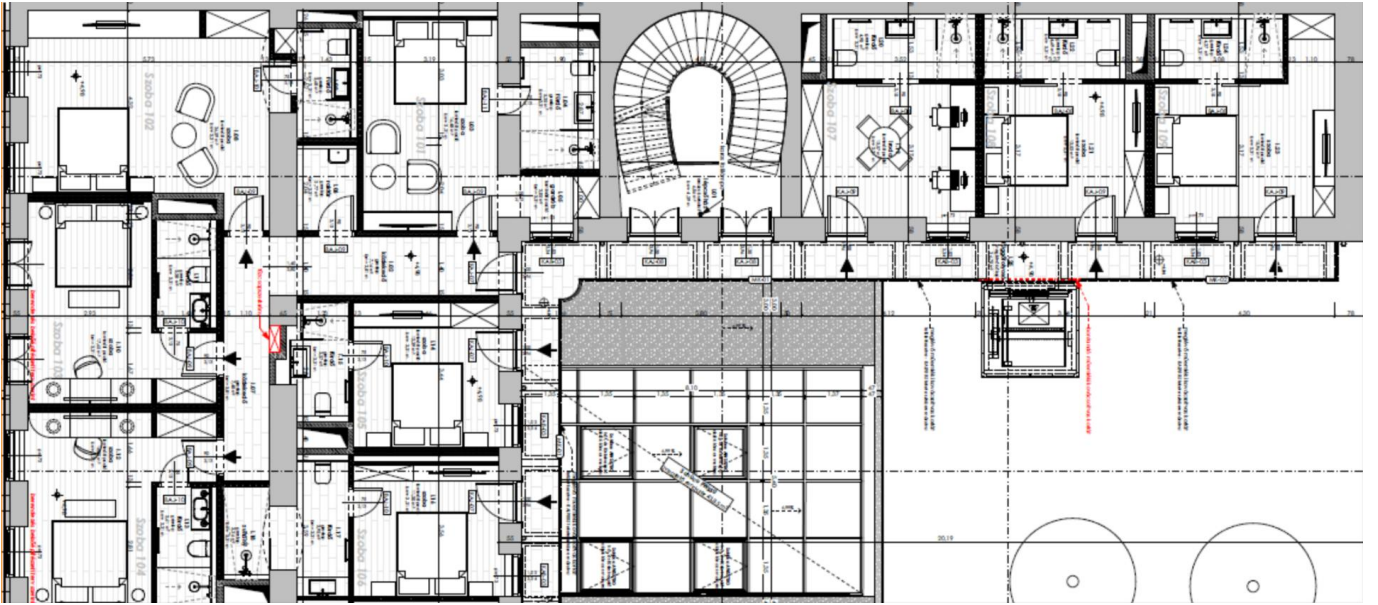
Robert Hauer

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 680 440 1352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BUDAPEST – WOHHAUS – VERKAUF - AUSGEZEICHNETE LAGE – 1.200 m² – 26 ZIMMER
- BÜROS – FRÜHSTÜCKSZIMMER-

Mit einer ausgezeichneten Lage im 6. Bezirk von Budapest steht innerhalb des Boulevards ein unabhängiges Wohngebäude zum Verkauf, dessen vollständiger Renovierung und Entwicklung derzeit durchgeführt wird.

Nach der Planung werden im Untergeschoss und im Erdgeschoss Frühstücks- und Serviceräume, Büros, eine Geothermische Heizanlage, sowie ein überdachter Innenhof und in den oberen Stockwerken unabhängige 26 Gästezimmer Einheiten entstehen.

Alles wird neu sein, die Fassaden, die Innenaufteilung, die technischen Ausstattung, ein Aufzug wird installiert, der teilweise überdachte Innenhof dient auch dem Komfort der Gäste. Der neue Eigentümer erwirbt eine hervorragend betriebsfähige Unterkunft/Pension, mit der ein guter Gewinn erzielt werden kann. Dieses neu renovierte Gebäude kann aber auch von einem Betreiber, der schon lange auf dem Markt präsent ist, verwaltet werden.

In geeigneten Fällen ist eine Übernahme des Projektes möglich, wobei sich der Kaufpreis dann nach dem Stand der Bauzeit richtet.

VKP 8 Millionen Euro + MwSt.