Ideale 3-Zimmer Wohnung mit wunderschöner Aussicht auf den Stoderzinken!

Das Haus

Objektnummer: 2445_2908

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	65,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €

Ihr Ansprechpartner

Marco Schwab

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 6641200954
H +43 664 916 46 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 3-Zimmer Wohnung in Gröbming wird zur Miete angeboten.

Im Erdgeschoss und Richtung Westen ausgerichtet genießen Sie die Nachmittagssonne mit direktem Blick auf den Stoderzinken, den "Hausberg" in Gröbming.
Die Wohnung hat 65,8 m² Wohnfläche und eine 25m² große Terrasse mit einem schönen Garten.
Ein Carport kann je nach Wunsch dazu gemietet werden.

Folgende Raumaufteilung ist Ihnen geboten:
Vorraum
Bad mit WC
1. Schlafzimmer
2. Schlafzimmer
Wohn-Essbereich mit Küche mit Ausgang zur Terrasse

2012 erbaut, präsentiert sich die Wohnung in einem guten Zustand. Beheizt wird über eine Fußbodenheizung.

Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet (bis September 2028), jedoch mit der Möglichkeit auf Verlängerung.
Die Rechnung der Betriebskosten in der Höhe von ca. 280,- werden von der Hausverwaltung direkt an den Mieter übermittelt.

Die Marktgemeinde Gröbming ist nicht umsonst der Ort mit einem der größten Bevölkerungszuwächse im Ennstal: eine ausgezeichnete Infrastruktur, ein umfangreiches Vereins- und Freizeitangebot, aber nicht zuletzt die zentrale Lage im Tal machen es zu einem besonders lebenswerten Fleckchen.
Folgende Einrichtungen/ Angebote sind geboten:
katholische und evangelische Kirche
Einkaufszentrum (Pizzeria, Frisör, Bäckerei, Post, Florist, Supermarkt etc.)
Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Fachschule für Land- und Ernährungswirtschaft
ausgezeichnete Speiserestaurants
hauseigener Abenteuerberg (Stoderzinken) mit Zipline
im Winter Langlaufloipe
im Sommer unzählige Wander- und Radwege

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT

GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	42.01 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B