

"Ihr Traumhaus mit dazugehöriger Landwirtschaft!"



1

Objektnummer: 1605_5063
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8452 Großklein
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Keller:	204,00 m ²
Heizwärmebedarf:	54,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,82
Kaufpreis:	1.270.000,00 €
Provisionsangabe:	

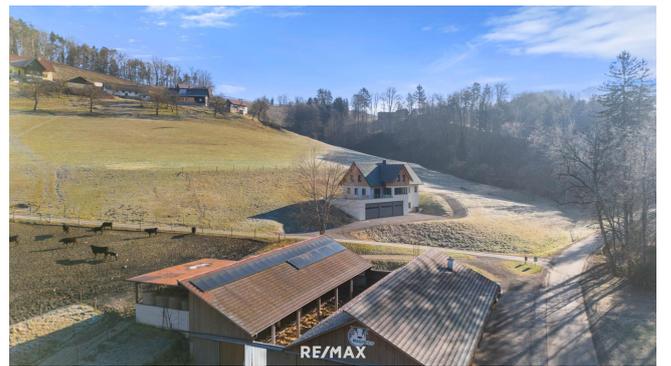
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



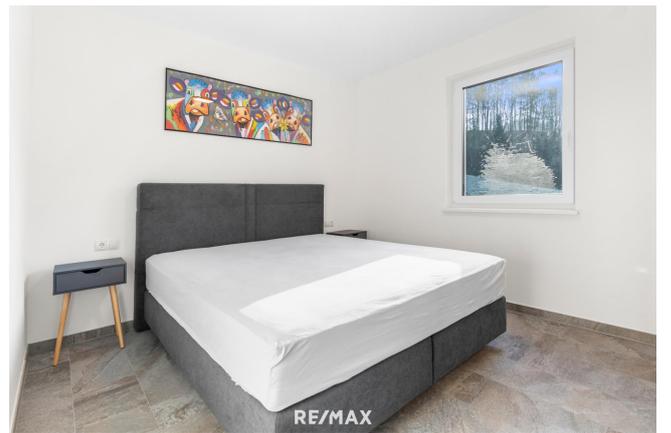
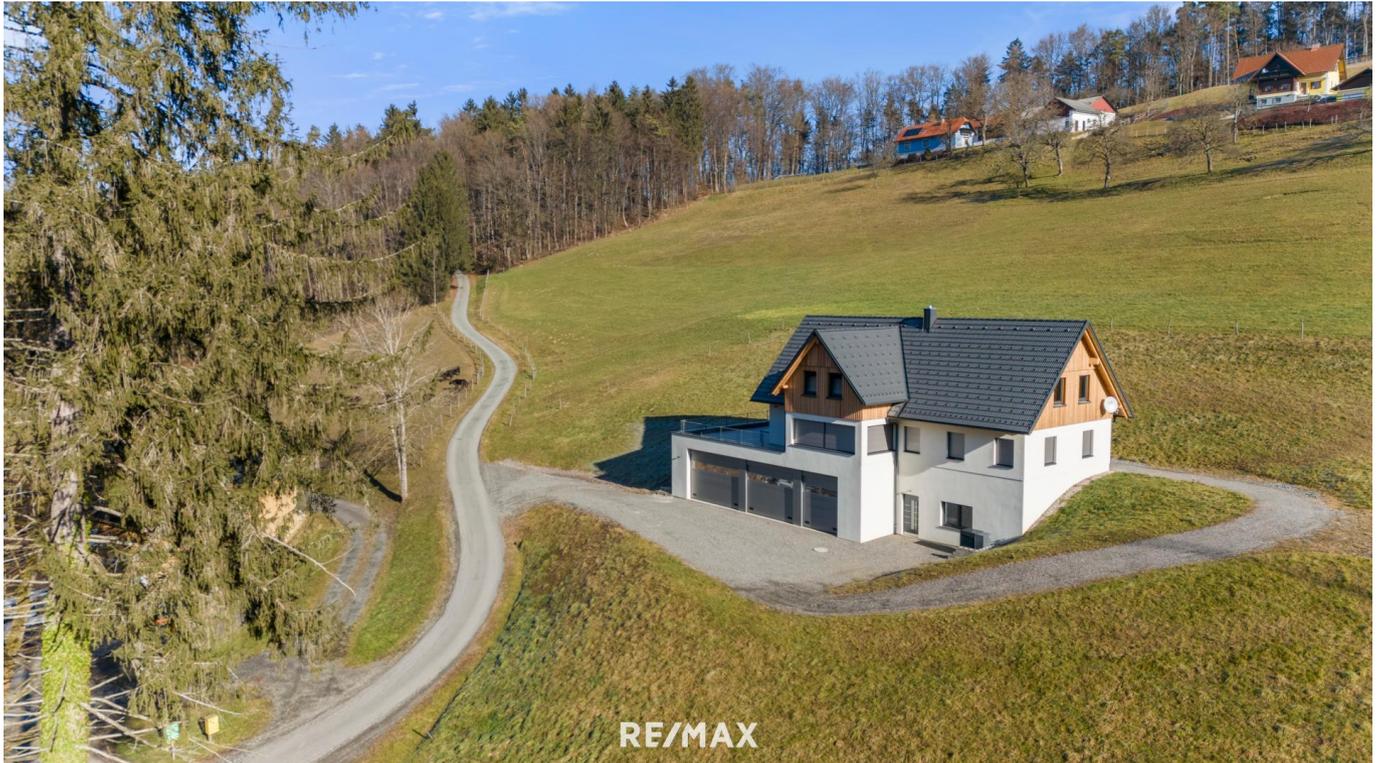
Thomas Hiebler

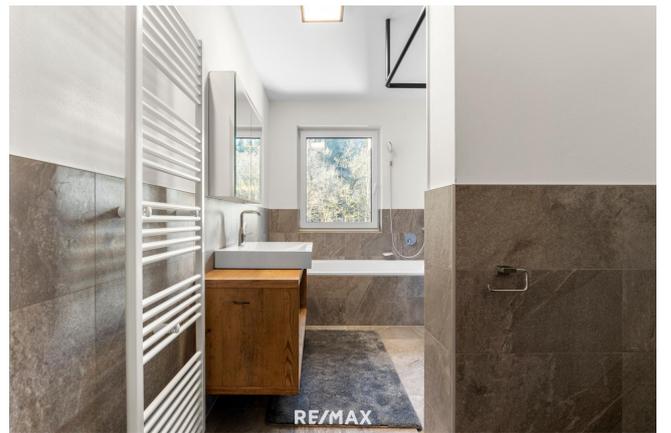
RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz













RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

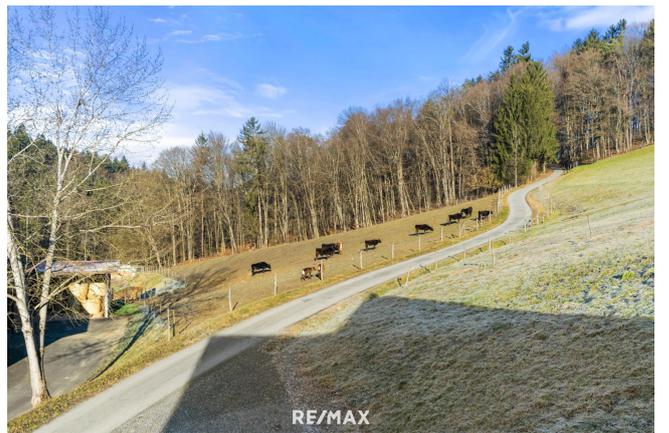














RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein Ort der Möglichkeiten und der Träume

Objektbeschreibung:

Stellen Sie sich vor, Sie betreten ein modernes Ein- bzw. Zweifamilienhaus, das im Jahr 2024 erbaut wurde und Ihnen die Freiheit bietet, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Dieses außergewöhnliche Zuhause ist nicht nur ein Gebäude, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden, an dem Lachen und Freude Einzug halten und an dem Sie die kleinen und großen Momente des Lebens in vollen Zügen genießen können.

Lage:

Umgeben von der unberührten Natur auf einem großzügigen Grundstück von ca. 37.000 m², erleben Sie hier die perfekte Symbiose aus Ruhe und Weite. Die sanften Hügel und die frische Luft laden zu Spaziergängen und Erkundungen ein, während die Nähe zur Stadt Ihnen alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet. Hier können Sie den Stress des Alltags hinter sich lassen und in eine Welt der Entspannung und Harmonie eintauchen.

Raumaufteilung:

Die großzügigen Räume mit erhöhter Raumhöhe strahlen eine einladende Wärme aus und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönliche Note einzubringen. Das Dachgeschoss wartet darauf, von Ihnen gestaltet zu werden – ob als kreatives Atelier, Spielzimmer für die Kinder oder ein Rückzugsort für entspannte Stunden. Hier können Sie Ihre Träume verwirklichen und einen Raum schaffen, der ganz Ihnen gehört.

Ausstattung:

Moderne Technik trifft auf nachhaltiges Wohnen: Die effiziente Wärmepumpe und die Photovoltaikanlage (14 KW) sorgen nicht nur für ein angenehmes Raumklima, sondern auch für ein gutes Gewissen. Elektrische Rollläden und eine Klimaanlage bieten Ihnen den Komfort, den Sie verdienen. Jedes Detail dieses Hauses wurde mit Bedacht gewählt, um Ihnen ein Leben in Wohlfühlatmosphäre zu ermöglichen.

Garagen:

Die drei integrierten Garagen sind nicht nur praktische Unterkünfte für Ihre Fahrzeuge, sondern auch ein Ort, an dem Sie Ihre Hobbys ausleben können. Hier finden Sie Platz für alles, was Ihnen am Herzen liegt.

Freiluftstall:

Ein ganz besonderes Highlight ist der Freiluftstall der neuesten Generation, in dem sich aktuell ca. 25 Wagyu Rinder befinden. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens aufstehen, die frische Landluft einatmen und Ihre Tiere versorgen. Diese Möglichkeit, die Natur hautnah zu erleben und Verantwortung zu übernehmen, wird Ihr Leben bereichern und Ihnen unvergessliche Momente schenken. Aufgrund der direkt an der Stall angrenzende ebene Fläche bietet sich

auch eine Pferdehaltung in gehobenem Stil hier vorzüglich an. Es wurde ebenfalls der gesamte Weidebereich mit elektrischem Zaun neu errichtet. Der Stall bietet Platz für bis zu 40 Rinder und verfügt über eine ganzjährige eigene Quelle mit direktem Zulauf in den Stall.

Fazit:

Dieses Ein- bzw. Zweifamilienhaus ist mehr als nur ein Wohnort – es ist ein Ort der Möglichkeiten, der Träume und der Erinnerungen. Hier können Sie Ihre Visionen verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das nicht nur ein Dach über dem Kopf bietet, sondern auch ein Herzstück für Ihre Familie und Freunde wird.

Lassen Sie sich von der Magie dieses Ortes verzaubern und entdecken Sie, wie Ihr neues Leben hier beginnen kann. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr Traumhaus wartet auf Sie! Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 54.3 k

ärmeb Wh/(m

edarf: ²a)

Faktor 0.82

Gesa

mtene

rgieeffi

zienz:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at