Salzburg Süd: Neubau Büro -/ Ordinationsflächen mieten

Ausblick

Objektnummer: 531/1729

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	63,00 m²
Bürofläche:	63,00 m²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaltmiete (netto)	823,00 €
Kaltmiete	1.013,00 €
Miete / m²	13,06 €
Betriebskosten:	190,00 €
USt.:	202,60 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien

Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Lage

Am südlichen Stadtrand von Salzburg, in naturnaher Ruhelage, direkt im Grünen, mit einem beeindruckenden Blick auf die Natur und den Untersberg gelegen.

Dieser Standort verspricht Ihnen eine zeitgemäße Work-Life Balance und eine repräsentative Lage für Kunden- und Patientenkontakte.

Arbeiten in Salzburg Süd - Allgemeines zum Projekt

Hier entstehen ca. 7 stylische Büro- und Ordinationsflächen im Ausmaß von ca. 62 m² - ca. 340 m² zzgl. Außenflächen, in modernem Arbeitsumfeld.
Weitere Einheiten auf Anfrage verfügbar!

Vermietbare Fläche - Büro / Ordination Top 7

im EG im Ausmaß von ca. 63 m² und 1 Terrasse mit ca. 8 m²

Miete
€ 823,-- mtl. netto

Betriebskostenpauschale
€ 190,-- mtl. netto mtl. inkl. Heizkosten

Kaution
3 Bruttomonatsmieten nach positiver Bonitätsprüfung

Parken - E-Ladestation möglich

1 kostenpflichtiger PKW-Abstellplatz á € 30,- netto zzgl € 10,- netto Aufschlag bei E-Ladestation

Es werden 4-5 PKW-Stellplätze auf Allgemeinfläche (Kundenparkplätze, zur Mitbenutzung aller Einheiten) verwirklicht werden.
Hier wird Folgendes gelten: first come, first serve und eine maximale Parkdauer von 2 Stunden.

Interessiert? Für weitere Details zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap