Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon in Gallspach zu vermieten!

Visualisierung - Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 6271/22123

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,49 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	649,00 €
Kaltmiete (netto)	519,00 €
Kaltmiete	637,18 €
Betriebskosten:	118,18 €
USt.:	11,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Helle 4-Zimmer-Wohnung inkl. vollausgestatteter Küche in Gallspach zu vermieten!

Diese ca. 68,49 m² große Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses in Gallspach (kein Lift!).

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen Vorraum, von dem aus nahezu alle Zimmer zentral begehbar sind. Auf der rechten Seite befinden sich die voll ausgestattete Küche sowie der geräumige Wohn- und Essbereich, der Zugang zum Balkon bietet. Das sogenannte „Balkonzimmer“ grenzt ebenfalls an den Wohnbereich und eignet sich ideal als Arbeitszimmer.

Auf der linken Seite des Vorraums befinden sich zwei Schlafzimmer, das Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss sowie eine separate Toilette.

Gallspach ist ein idyllischer Kurort, der sich ideal für Familien eignet. Die Gemeinde überzeugt mit guter Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sowie einer ruhigen, naturnahen Umgebung.
Eine gute Verkehrsanbindung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten runden das Angebot ab.

KONDITIONEN:
- Hauptmietzins monatl.: € 519,00
- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 130,00 inkl. 10% USt
= GESAMTMIETE monatl.: € 649,00 (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: € 2.000,00
Befristung: 3 Jahre

Anmerkung: Die Visualisierungen in den Bildern dienen lediglich der Veranschaulichung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches

Naheverhältnis.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap