Gelegenheit nutzen! Eck-Baugrundstück am Waldrand!

Grund

Objektnummer: 3776_555

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4651 Stadl-Paura
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REYMAX

Objektbeschreibung

Mein eigenes Zuhause gestalten!

Dieser rund 1.300m² große Baugrund befindet sich in der Stadtgemeinde Stadl-Paura und liegt in einem ruhigen Siedlungsgebiet am Waldrand gelegen.
Das ebene Grundstück ist über eine kleine "Privatstraße" am Ende einer Sackgasse erreichbar. Westlich grenzt es an einen kleinen Wald. Da diese Liegenschaft von keinem Bebauungsplan erfasst ist, ermöglicht es Ihnen viel Gestaltungsspielraum bei der Verwirklichung Ihres neuen Zuhause!

Besichtigungstermin am besten gleich vereinbaren

Gleichzeitig ist das ruhig gelegene Grundstück infrastrukturell günstig gelegen – zum Ortskern ist es nicht weit und auch diverse Kinderbetreuungseinrichtungen und Lebensmittelgeschäfte sind in der Nähe.

Zu ausgehdehndten Spaziergängen und Radtouren ladet die Umgebung ein.

Hard Facts
- Widmung: Ein Teil Bauland Wohngebiet, ein Teil Grünland
- Ebenes Grundstück neben einem Wald und einem Feld
- Kein Bebauungsplan vorhanden
- Es gilt die OÖ Bauordnung
- Infrastruktur in unmittelbarer Nähe
- kein Bauzwang
- das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.