Baugrund Potzneusiedl

Screenshot 2025-02-07 160852

Objektnummer: 3479_1502

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2473 Potzneusiedl
Kaufpreis:	140.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Erwin Meerwald

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen einen Baugrund für Ihr Eigenheim in idyllischer Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie hier in Potzneusiedl!

Dieses 500m² große Grundstück mit einer Bebauungsdichte von 29,92% befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, unweit von malerischen Feldern und Wiesen. Hier kann man die Natur in vollen Zügen genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die Gemeinde Potzneusiedl bietet zudem eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität.

Das Grundstück verfügt auch über eine optimale Verkehrsanbindung. Die A4 ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Sie haben bereits konkrete Vorstellungen von Ihrem Traumhaus? Kein Problem, auf diesem Grundstück können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen. Ob ein gemütliches Einfamilienhaus oder ein moderner Bungalow – alles ist möglich. Aus dem Jahr 2021 gibt es auch eine abgelaufene Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus mit insgesamt 271m² Wohnnutzfläche, aufgeteilt auf Erdgeschoß, Obergeschoß und ausgebautem Dachgeschoß. Eine Bauverpflichtung gibt es nicht.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot. Hier finden Sie die perfekte Kombination aus Natur, Ruhe und guter Verkehrsanbindung. Nutzen Sie die Chance, Ihr eigenes Traumhaus zu bauen und schaffen Sie sich und Ihrer Familie ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen gerne bei Fragen zur Verfügung und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Eigenheim in Potzneusiedl. Wir freuen uns auf Sie!

Anfragen:
Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG). Weiters weisen wir auf ein wirtschaftliches bzw. persönliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbuchseintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!