Haus in Pottendorf

Eingang

Objektnummer: 2275_7268

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz Jonas Straße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m²
Nutzfläche:	311,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	2
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,17
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

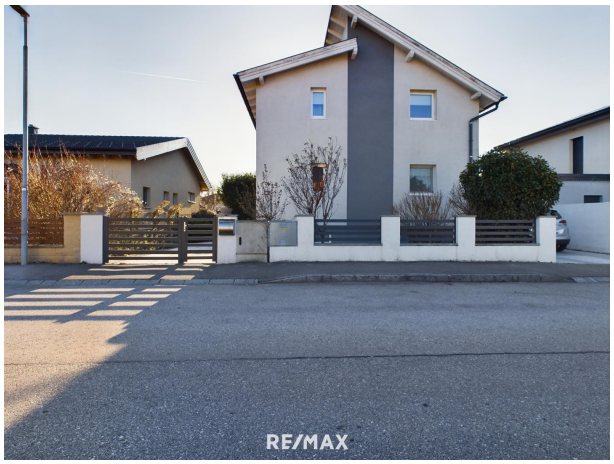
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ana Barte

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

26A
RE/MAX

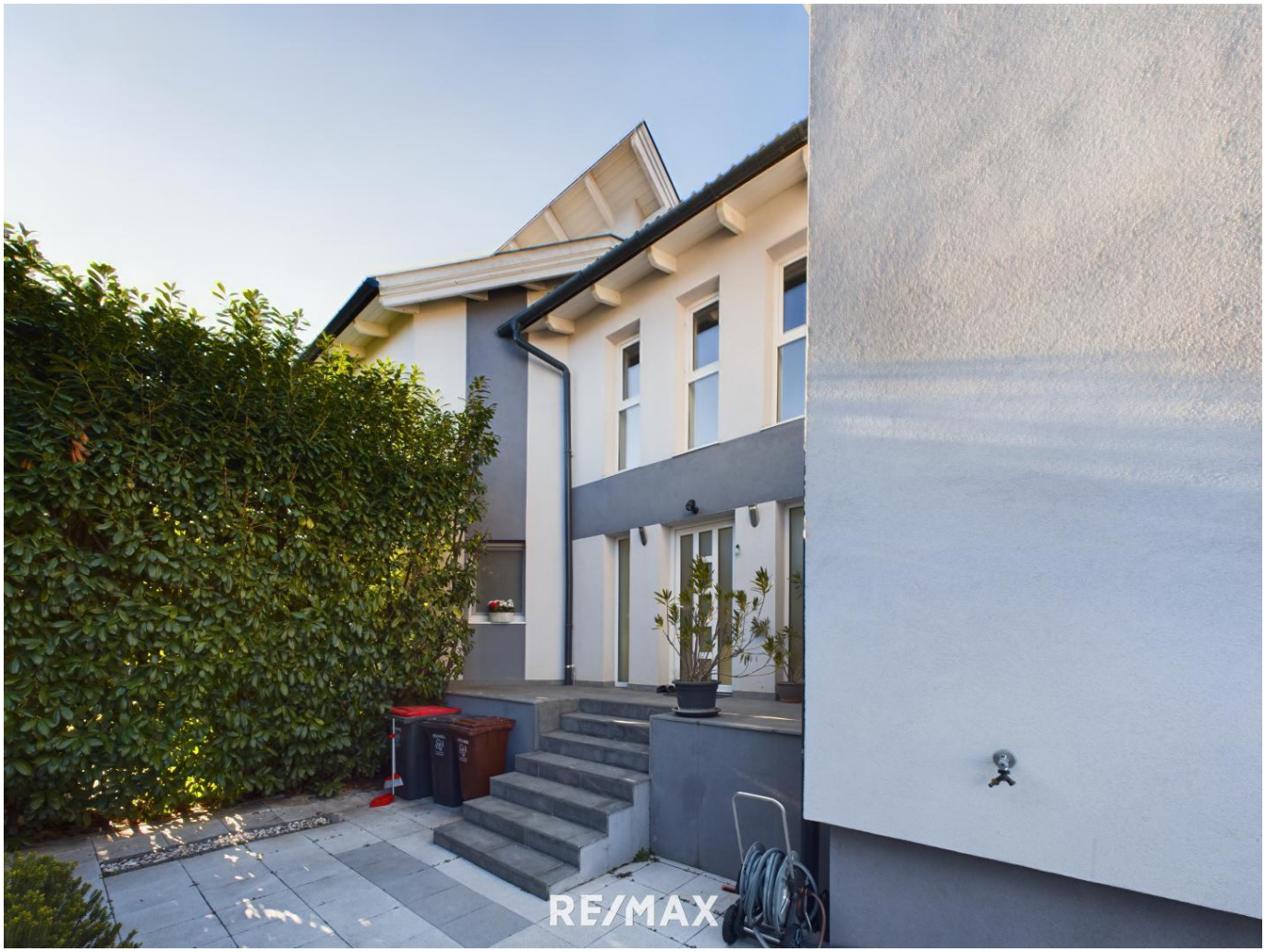
RE/MAX

RE/MAX

26A
RE/MAX

RE/MAX

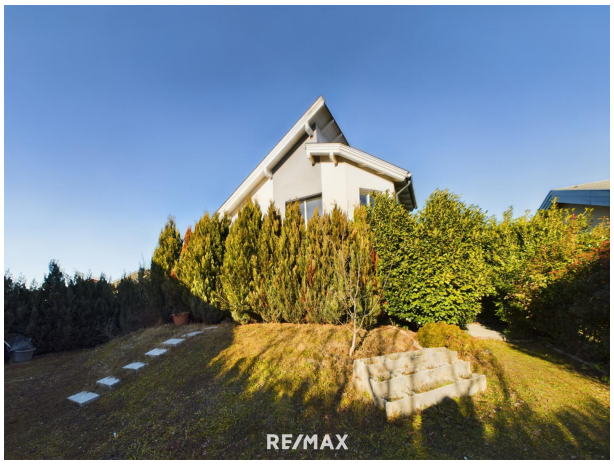
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RESTMÜLL
BIOTONNE
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

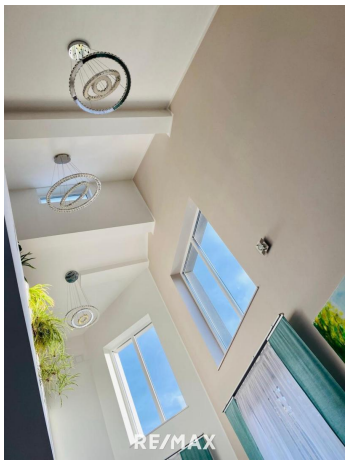
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

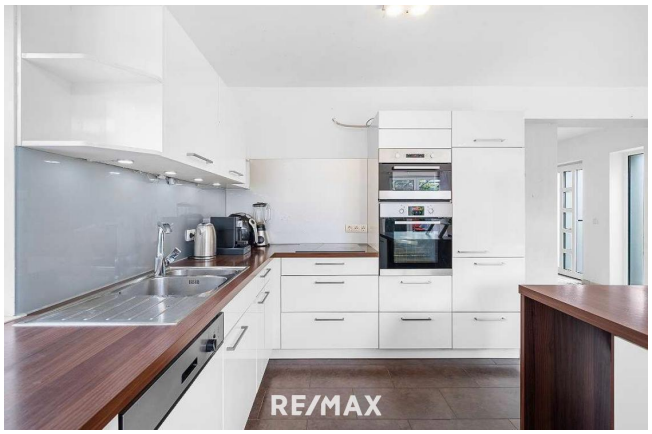
RE/MAX

RE/MAX

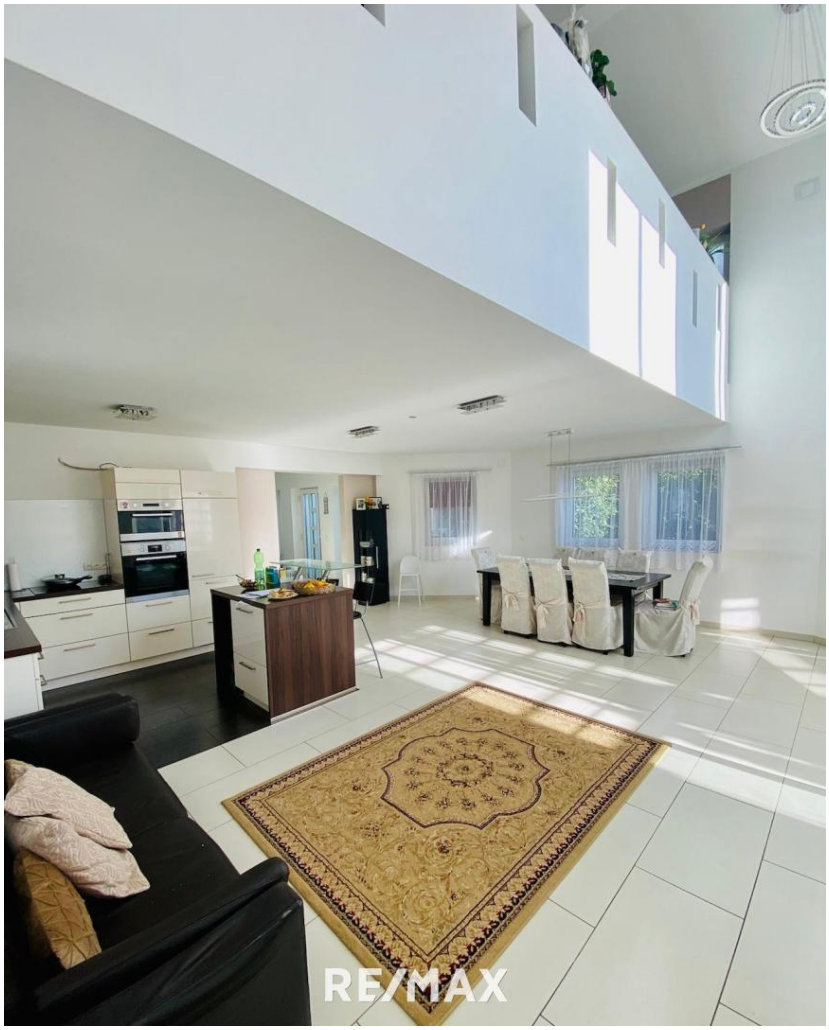

RE/MAX

RE/MAX

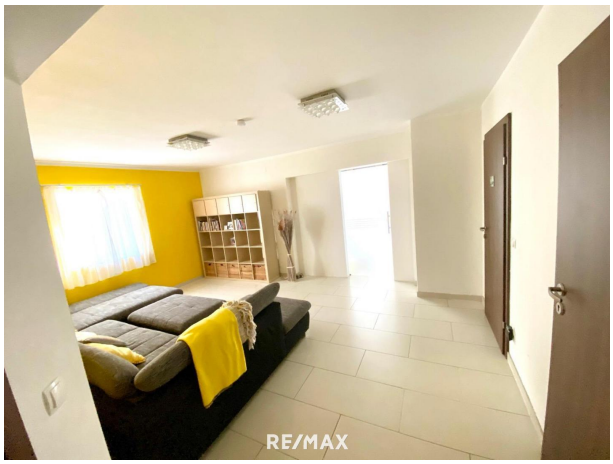
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

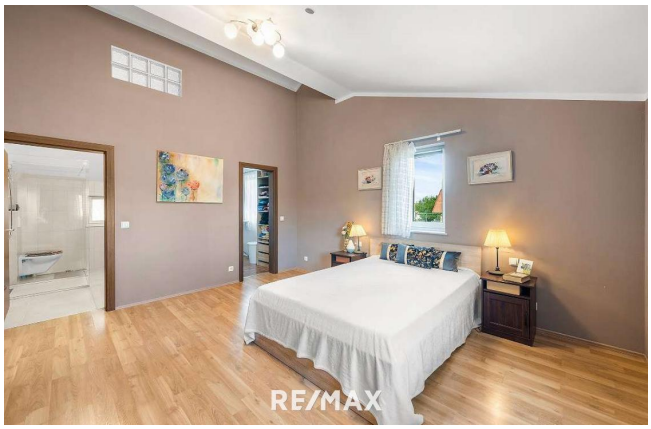
RE/MAX

RE/MAX

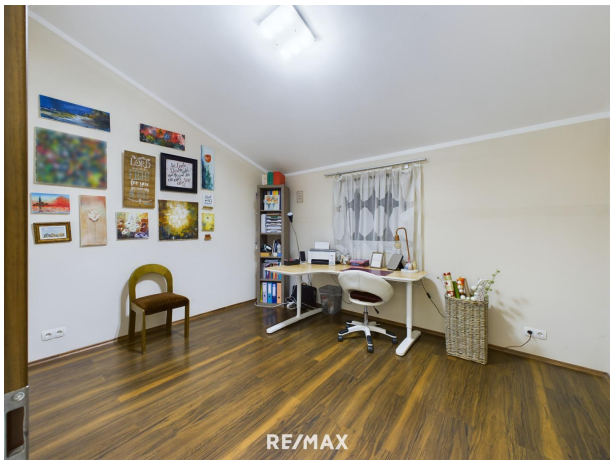
RE/MAX

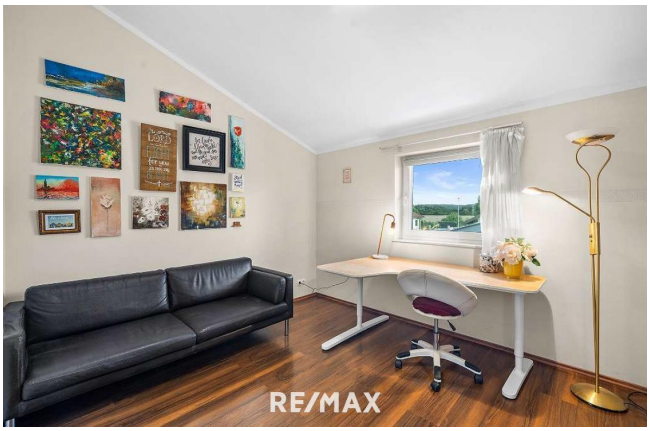
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

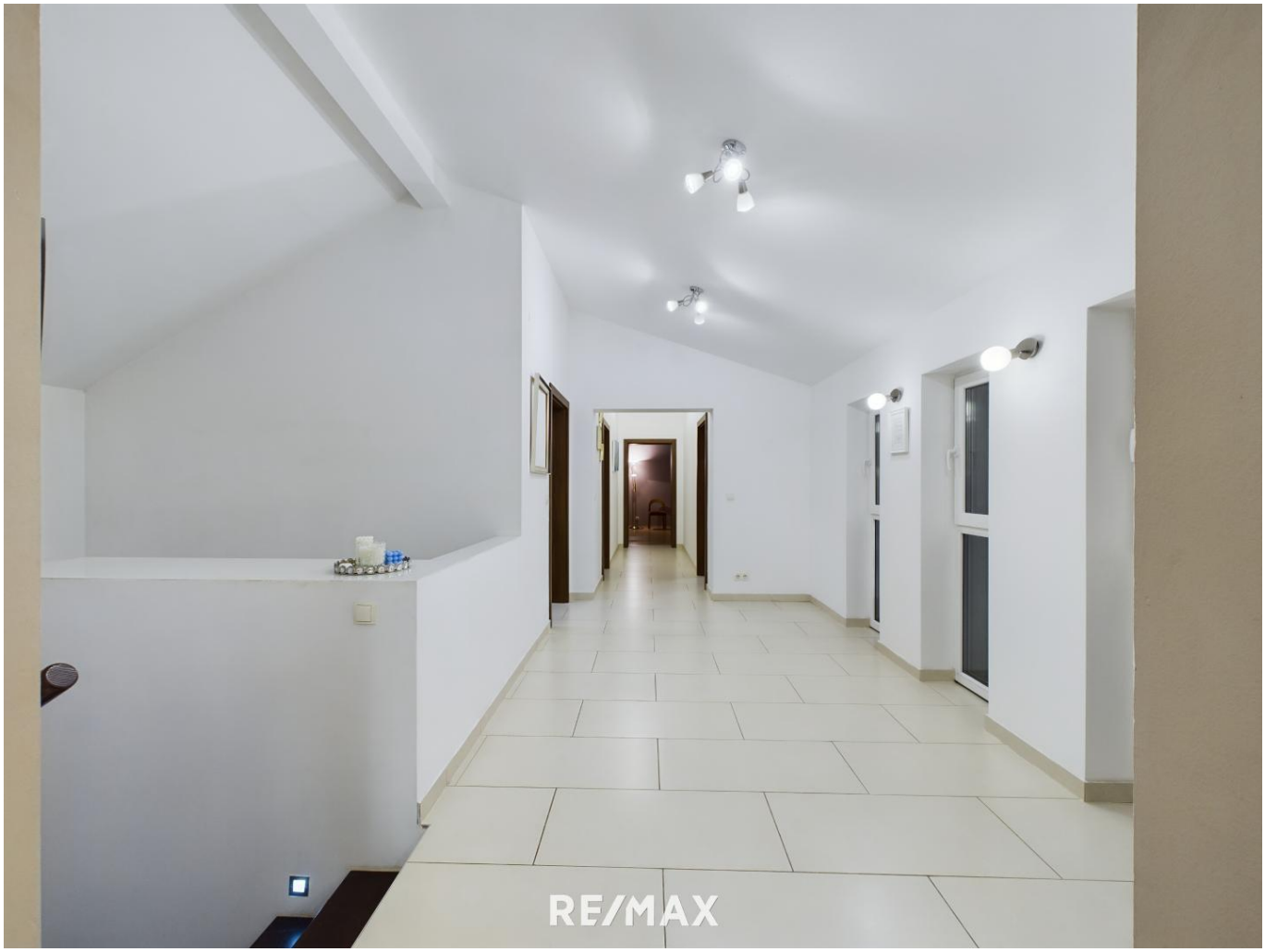

RE/MAX

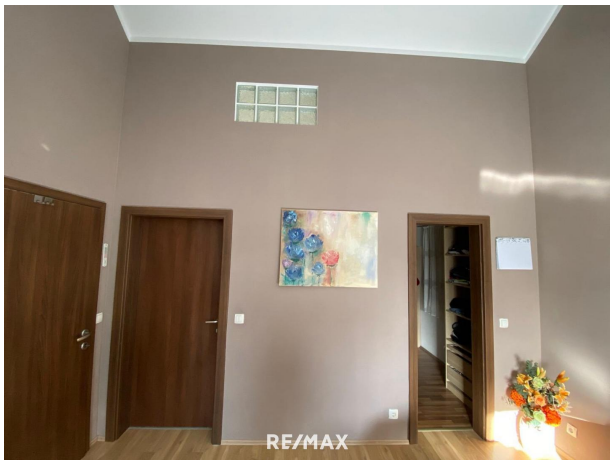

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit Platz für Generationen – Großzügiges Ein- oder Zweifamilienhaus mit Garten & Garage

Willkommen in diesem einzigartigen Zuhause, das mit großzügigem Raumangebot, hochwertiger Bauweise und moderner Ausstattung begeistert. Erbaut im Jahr 2011 in solider Ziegelmassivbauweise, bietet dieses Haus vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – perfekt für Familien, mehrere Generationen oder für Menschen, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten
Betritt man das Haus, empfängt einen sofort ein Gefühl von Wärme und Geborgenheit. Der großzügige Vorraum führt ins lichtdurchflutete Wohnzimmer mit offener Küche – ein einladender Ort für gemeinsame Stunden. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und in den liebevoll angelegten Garten, der an sonnigen Tagen zum Verweilen einlädt.
Drei geräumige Schlafzimmer bieten im Erdgeschoss ausreichend Platz für die Familie oder Gäste. Ein modernes Badezimmer mit Dusche, Toilette und Handwaschbecken sowie ein praktischer Abstellraum runden das Erdgeschoss ab.
Ein Obergeschoss mit Weitblick
Über eine elegante Treppe gelangt man ins Obergeschoss, das mit einer beeindruckenden Galerie aufwartet – ein Ort zum Entspannen, Lesen oder Arbeiten. Hier finden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad en suite. Dieses private Badezimmer verwöhnt mit einer Dusche, Toilette und einem Handwaschbecken – ein echtes Highlight! Ergänzt wird das Obergeschoss durch ein weiteres, hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Dusche und Toilette
Der großzügige Keller mit rund 80 m² bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Hier können Hobbys ausgelebt, ein Fitnessbereich eingerichtet oder einfach nur zusätzlicher Stauraum genutzt werden. Ein Waschmaschinenanschluss sorgt für praktische Alltagslösung
Dieses Haus wurde mit hochwertigen Materialien und durchdachten Details ausgestattet:
? Ziegelmassivbauweise für ein angenehmes Raumklima
? Eternit Ziegeldach in elegantem Anthrazit
? Fußbodenheizung in allen Etagen (EG, OG, KG)
? Hochwertige DAN-Küche für kulinarische Erlebnisse
? 3-fach verglaste Fenster mit teils integrierten Fliegengittern
? Solarpaneele für umweltfreundliche Warmwasserversorgung
? Kamin für gemütliche Abende
? Vorbereitung für eine zentrale Staubsaugeranlage
? Keller aus Dichtbeton

Komfortable Parkmöglichkeiten

Für Ihre Fahrzeuge steht eine großzügige Doppelgarage mit ca. 40 m² zur Verfügung – noch nicht verputzt, aber bereit für Ihre persönliche Gestaltung.

DAVE
Die Immobilie wird möglicherweise über das, nur bei RE/MAX verfügbare, digitale Angebotsverfahren DAVE verkauft. Sicher, transparent und komfortabel. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich durch den Abgeber, indem er das gestellte Anbot annimmt!

Verfügbar nach Absprache –Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	49.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.17

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!