"Charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung in 1040 Wien!"

1.Haus

Objektnummer: 1626_26658

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	360.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Richard Fetscher, MBA

RE/MAX Elite
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX

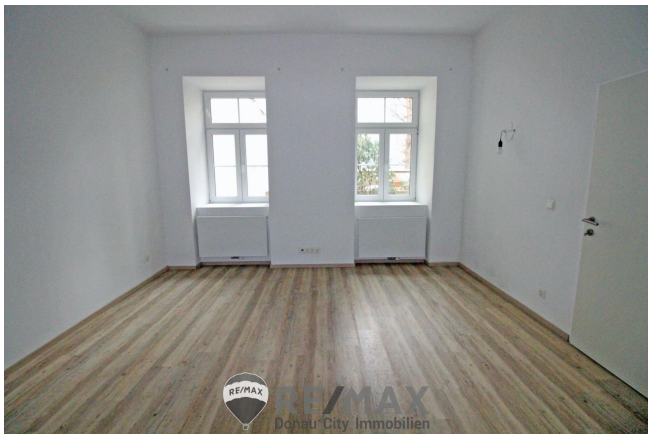
RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX

Plan folgt
in Kürze...
Wir bitten um Ihr Verständnis!
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
RE/MAX
DCI

RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen

zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City-Immobilien
powered by GENERALI

Objektbeschreibung

"Charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung in 1040 Wien!"

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau aus dem Jahr 1900 in der begehrten Schaumburgergasse in 1040 Wien.

Die Nähe zum Palais Schönburg verleiht der Wohngegend einen besonderen Charme.

Der 4. Gemeindebezirk ist bekannt für seine erstklassige Infrastruktur und seine ruhige und dennoch zentrale Lage.

Die Wohnung besteht aus drei Zimmern, einer Küche mit Gastherme und Fenster sowie einem Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss.

Das Objekt befindet sich in einem renovierten Zustand, liegt gartenseitig und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Öffentliche Verkehrsanbindung:
- U-Bahn: U1, U2, U4 (Karlsplatz).
-Straßenbahnlinien: 1, 62, Badnerbahn
-Buslinien: 13A, 59A

Mehrere Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Nähe, darunter das renommierte Theresianium.

Supermärkte, Bäckereien und Drogerien sind in Geh weite.

Parks wie der Belvedere Garten und das Schloss Schönbrunn sind schnell erreichbar!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Richtpreis: € 360.000,- *)
***) Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann! Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Maklerprovision: 3% zuzgl.20% Ust.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	121.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.71
Klasse	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	