"BauMAwas"

BGD 1220 Wien

Objektnummer: 1626_26660

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	798.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Richard Fetscher, MBA

RE/MAX Elite
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau Citysimmobilien

RE/MAX
RE/MAX

Objektbeschreibung

"BauMAwas"

Dieses ebene ca.1.100m² große Grundstück mit Althaus und Altbaumbestand könnte schon bald von Ihnen neu bebaut werden.

Die Liegenschaft befindet sich in Siedlungslage in Essling.

Es liegt ein positives Abbruchansuchen aus 2022 vor.

Die Widmung ist WI 6.5, ogk BB2 (max. 200m² Hauptgebäude verbaubar).

Durch die Größe der Parzelle wäre eine Teilung möglich. Damit sind in Summe ca. 800m² Wohnfläche möglich.

Richtpreis: € 798.000,--

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**