Innovative Montagehallen bzw. Lagerflächen in Fischamend für Hebebühne geeignet zu vermieten!!! Nähe Flughafen ca. 12 Autominuten nach Wien

IMG_1472

Objektnummer: O2100164417

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	79,00 m²
Lagerfläche:	79,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Gesamtmiete	948,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	790,00 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Josef Fuhrmann

Immoexpress KG

3500 kg
ATH-Heinl
TAXI
CE
ATH-Heinl

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

TOP Standort für Ihre zukünftigen Lagerflächen. Unsere hochmodernen Lagerhallen bieten nicht nur erstklassige Lagermöglichkeiten, sondern auch eine unschlagbare Umgebung. Die Halle wird leer übergeben.

- **Einfahrtstore:** Höhe 3 Meter, Breite 3 Meter
- **Raumhöhe** 4 Meter
- **Heizung:** Selbstinstallation, Nutzung von Stromheizradiatoren
- **Ausstattung:** Handwaschbecken in jeder Halle mit Wasser und Abfluss in der Wand, in der Anlage gibt es einen Snackshop mit Kaffeeautomaten.
- **Hebebühne aufstellbar**
- **Starkstrom vorhanden**

Gesamtkosten:

Miete inkl. Betriebskosten: 10,-- Euro netto pro Quadratmeter 790,-- Euro + 20 % USt
1 Parkplatz vorgeschrieben 75,-- Euro netto + 20 % USt
Müllabführ: Pauschale 15,-- Euro + 20 % UST
Strompauschale: 80,-- Euro + 20 % UST pro Halle
Gesamtkosten monatlich 1.152,-- Euro jetzt Angebotspreis 980,-- Euro inkl. 20 % all in

Kaution: 2.940,00 Euro
Provision: 3BMM zzgl. 20%Mwst

Profitieren Sie von der unschlagbaren Kombination aus modernen Lagerflächen und einer optimalen Lage. Mit Fischamend als Standort haben Sie nicht nur eine perfekte Anbindung, sondern auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Reservieren Sie jetzt Ihre Lagerfläche und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem erstklassigen Arbeitsumfeld!

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.