Sehr schönes Geschäftslokal mit großer Auslage



DSC_0021

Objektnummer: O2100151849 Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Gesamtfläche: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Einzelhandel Österreich

1110 Wien, Simmering

1970 Neubau 105,00 m²

2

G 265,10 kWh / m² * a

D 2,20 3.300,00 € 2.650,00 € 2.750,00 €

100,00€

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Immoexpress KG Hämmerlegasse 4

Objektbeschreibung

H +43 664 43 32 283 F +43 (1) 688 02 74

Das Objekt befindet sich in angenehmer Lage mit super Anbindung an die öffentlichen Kerkehstenitteln, ihner fürenberene Nachwersnorgern duck Tarekstellsichingstegskeimen Vünsche Vierfügung.

Die Gesamte Straßenfront von ca 10 m ist verglast und bietet sich ideal als Auslage an. Das Objekt kann als Autohaus, aber auch als kleiner Supermarkt, Geschäftslokal, Büro etc. verwendet werden.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten!

Die Geschäftsfläche mit gut ausgerichteter Geschäftsauslage wird von den Kunden gut angenommen. Das Lokal verfügt über eine Fußbodenheizung und befindet sich in einem guten Zustand.

Des Weiteren können noch ungefähr 10 Parkplätze auf dem Dach dazu gemietet werden. Eine Trennwand zum bestehenden Geschäftslokal nebenan, sowie eine Eingangstüre wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt und eingebaut. Wasser wird bei Bedarf vom Vermieter eingeleitet.

Geschäftsfläche ca. 75 m²

inkl. 30 m² direkt vor der Türe als Parkplätze zu verwenden Extra Parkplätze mit 2,10 x 4,5m² sind beim Eigentümer zusätzlich anmietbar. die Kosten hierfür belaufen sich auf 95,-- Euro inkl. UST monatlich pro Parkplatz

Monatliche Kosten im Überblick:

Miete: 2.650,-- Euro netto

Betriebskosten: 100.-- Euro netto Heizkosten: ca. 40,-- Euro netto Stromkosten: nach Verbrauch

Gesamtbelastung: 2.790,-- Euro netto und 3.348,-- Euro inkl. 20 % UST

Mietvertagsdauer 4 Jahre Kaution 3 Monatsmieten 10.000,-- Euro Provision 3 BMM Mietvertragsvergebührungskosten an das Finanzamt

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen,

als DoppelmaklerIn tätig sind.	Nähere Informationer	n zum DoppelmaklerIn	auf Anfrage gerne.