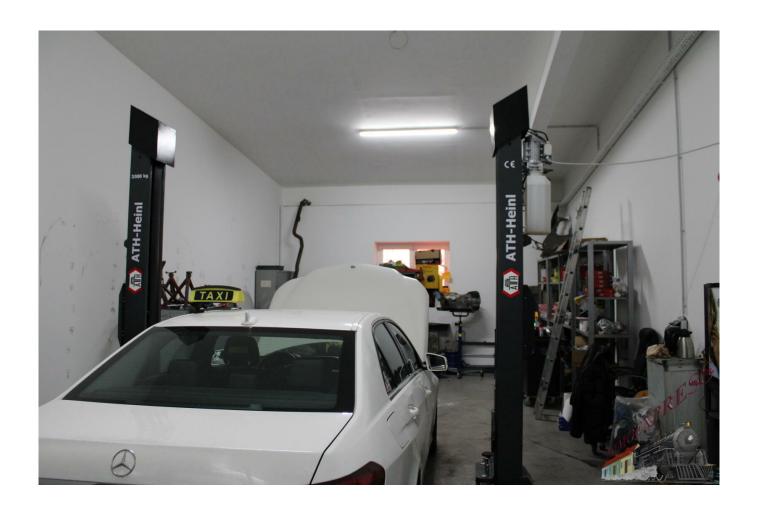
Autowerkstatt in Simmering mit sehr guten Kundenstock und mit vermieteten Lokalen mit 5 Hebebühnen weiter zu geben. INVESTABLÖSE



IMG_1460

Objektnummer: O2100151848

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Gesamtfläche:

Bäder: WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Halle / Lager / Produktion - Werkstatt

Österreich

1110 Wien, Simmering

1970 Neubau

1.800,00 m²

1 3

60

G 265,10 kWh / m² * a

D 2,20

11.800,00 €

9.000,00€

9.833,33 €

833,33 €

Ihr Ansprechpartner

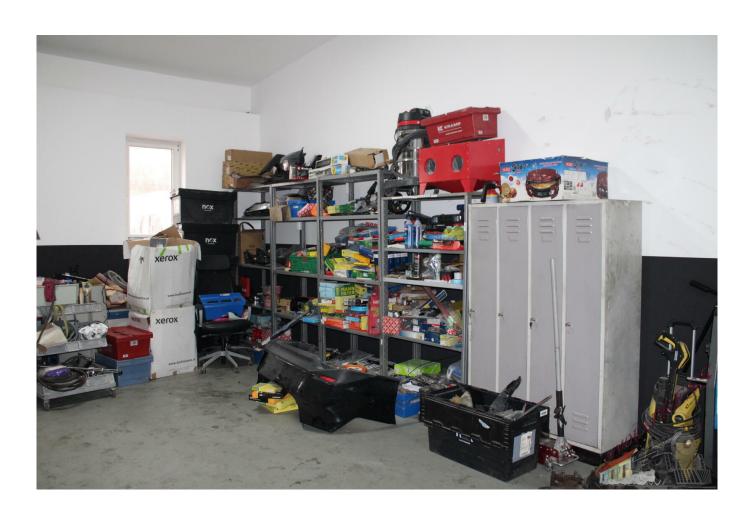


Josef Fuhrmann



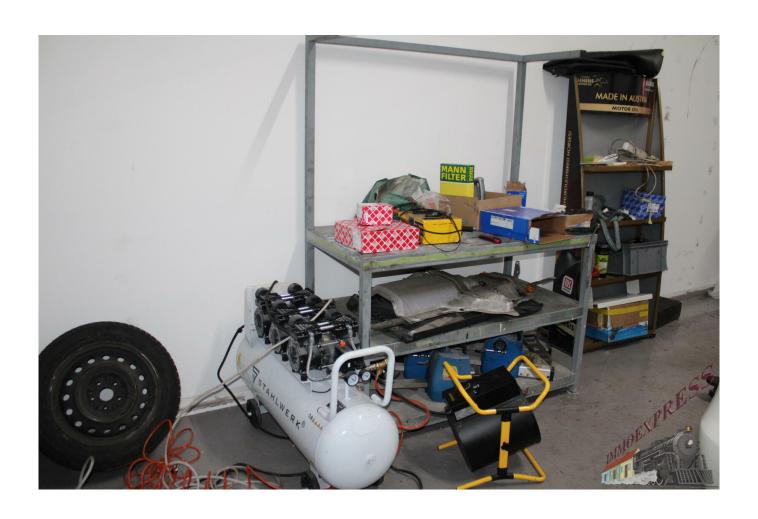
















Objektbeschreibung

Autowerkstatt in Simmering mit sehr gutem Kundenstock und zum Teil vermieteten Lokalen weiter zu geben.

Übersicht mit den Daten.

Weitergabe von einem Hauptmietlokal mit der Möglichkeit zur Untervermietung Hauptmiete inkl. Betriebskosten inkl. 20 % UST monatlich 11.800,-- Euro Wenn alle Geschäftslokale und Parkplätze vermietet sind ist die komplette Miete gedeckt.

- 1.800 m² Gesamtfläche
- 1.000 m² Werkstattfläche mit Geschäftsflächen
- 5 Hebebühnen (inkl. 1 Motorradhebebühne)
- Service für alle Marken
- § 57 a Pickerl bis 3,5 t
- Anhängerservice für ungebremste Anhänger
- Spezialwerkzeuge vorhanden

Investablöse 800.000,-- Euro netto + 20 % USt

(Für sehr guten Kundenstock und komplette Einrichtung mit Spezialwerkzeugen)

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.