Haus mit schönem Garten im sonnigen Südburgenland.

Hausansicht

Objektnummer: 1669_2093

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinriegelgasse 86
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7564 Dobersdorf
Baujahr:	ca. 1960
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	130.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

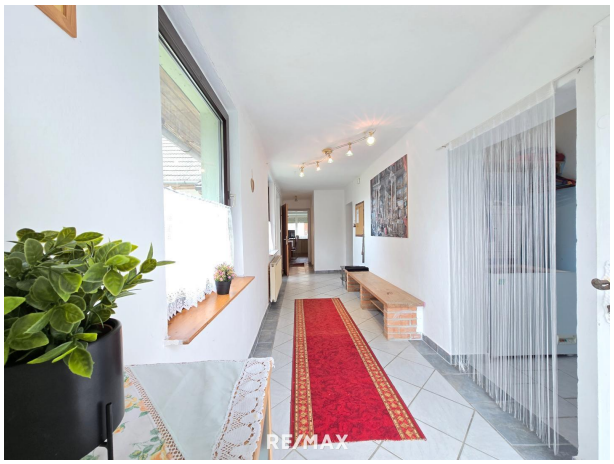
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

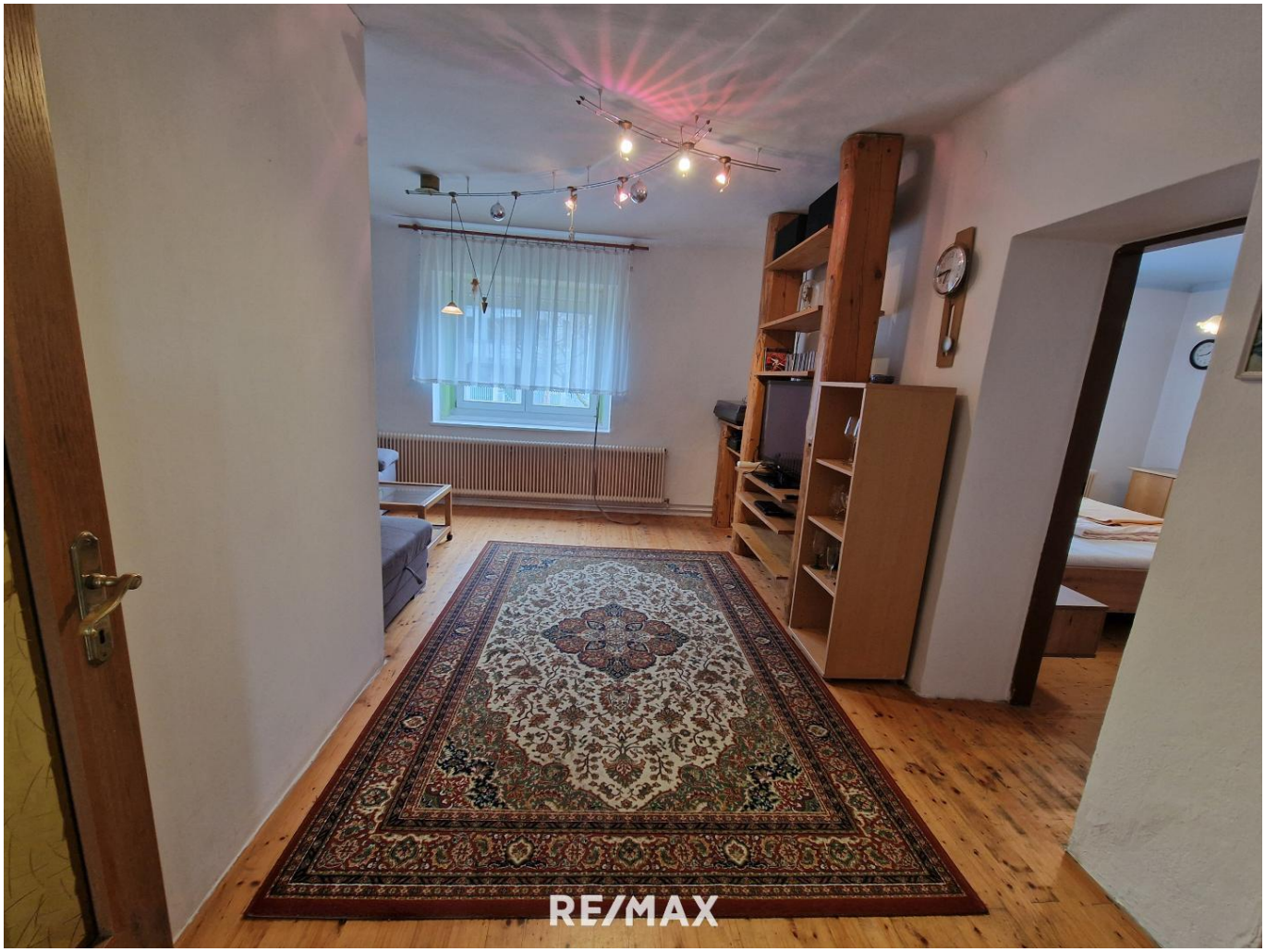
Yvonne Gabl

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 40

RE/MAX


RE/MAX

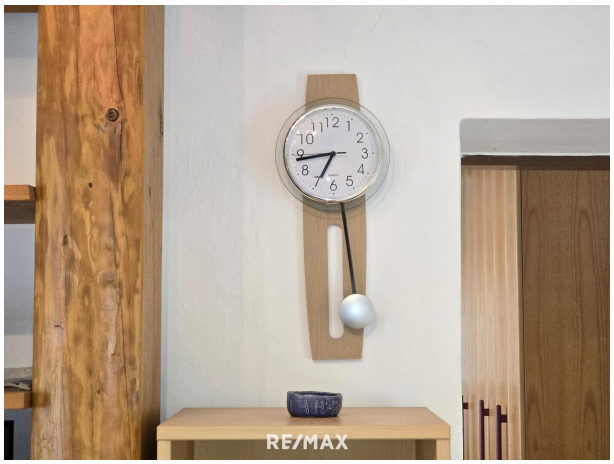
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Haus mit idyllischem Garten in Dobersdorf – Wohnen im sonnigen Südburgenland

Inmitten der malerischen Landschaft des Südburgenlands erwartet Sie dieses charmante Haus mit einem liebevoll gepflegten Garten in Dobersdorf. Die Immobilie vereint komfortables Wohnen mit ländlichem Flair und bietet viele Vorzüge.

Das Haus wurde circa 1960 erbaut und 1986 saniert. Es verfügt über eine Zentralheizung, die sowohl mit Gas als auch mit Holz betrieben wird. Zusätzlich sorgt eine Fußbodenheizung im Badezimmer sowie ein Infrarotpaneel für angenehme Wärme. Das maßgefertigte Schlafzimmer vom Tischler und alle weiteren Möbel verbleiben im Haus. Die Bodenbeläge aus Schiffboden, Laminat, Parkett und Fliesen verleihen den Räumen eine gemütliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten mit Uhudler-Trauben, Birnen-, Zwetschgen- und Kirschbäumen sowie Beerensträuchern. Hier können Sie entspannte Stunden am Grillplatz verbringen und die Natur in vollen Zügen genießen. Zudem ist die Immobilie mit einer SAT-Anlage mit vier Anschlüssen sowie einem elektrischen Garagentor ausgestattet.

Trotz der ruhigen, idyllischen Umgebung ist das Haus sehr zentral gelegen und bietet eine gute Infrastruktur. Die nahegelegene Schnellstraße S7 ermöglicht eine schnelle Anbindung an wichtige Städte wie Fürstenfeld und Güssing. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Der Energieausweis ist vorhanden.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Gerne stehe ich Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!
Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!
T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332