Baugrund mit atemberaubender Aussicht

Objektnummer: 1605_5031

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spodnje Dobrenje
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Slowenien
PLZ/Ort:	2211 Pesnica pri Mariboru
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436641101007
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

Baugrund
RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:
Dieses einzigartige Grundstück bietet Ihnen auf ca. 10.591 Quadratmetern ein besonderes Ambiente. Unmittelbar an der Grenze zu Österreich gelegen und in der Nähe der Autobahn Sentilj, verbindet es ländliche Idylle mit verkehrsgünstiger Lage. Auf dem weitläufigen Areal sind ca. 730 Quadratmeter als Bauland ausgewiesen-ideal für individuelles Bauvorhaben, sei es als Eigenheim oder als Investition in eine zukunftsträchtige Lage.

Das Bauland grenzt an eine Straße und ist eine ebene Fläche. Der restliche Landwirtschaftliche Grund befindet sich zum größten Teil in einer Hanglage. Der Landwirtschaftliche Grund wurde zum Weinbau genutzt.

Zu der Landwirtschaftlichen Fläche zählen die Parz. Nummern *64, 460/1, 460/2, 461(66,10%), 436/1, 463/2, 463/3, 463/4. Bauland sind die Parzellen mit der Nummer *65/1, *65/2, 461(33.90%), 462, 463/4 (10,15%).

Besonderheiten:
Aussicht: Genießen Sie die herrliche Rundumsicht und die natürliche Umgebung, die für ein entspanntes Wohnen oder Arbeiten prädestiniert ist.

Teilaufgeschlossen:
Eine Zufahrtstraße zur Parzelle ist bereits vorhanden, sodass ein erster Zugang gesichert ist. Bitte beachten Sie, dass die Versorgungsanschlüsse (Strom, Wasser, Gas) noch nicht erschlossen wurden und noch geplant werden müssen.

Lage:
Das Grundstück liegt in einer begehrten Grenzregion, die Ihnen sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrswege bietet. Die Nähe der Autobahn Sentilj ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit benachbarter Städte und Länder, während die idyllische Umgebung zum Verweilen und Genießen einlädt.
Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at