

Gewerbefläche in sehr guter Lage zu mieten



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7879

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	86,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.423,20 €
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Kaltmiete	970,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

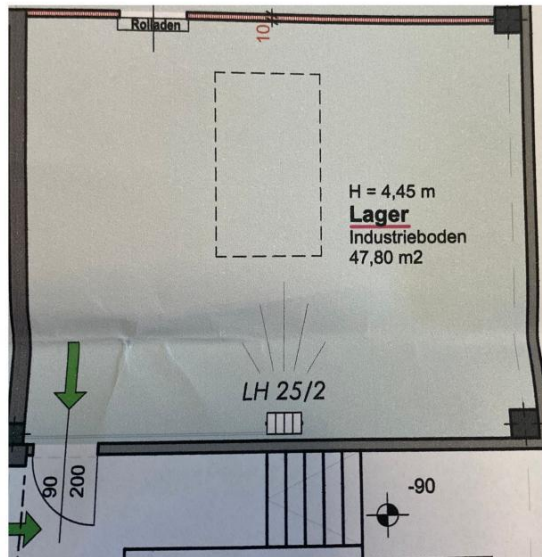
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX

Objektbeschreibung

- * Gewerbelokal in Amstetten
- * Gewerbegebiet
- * Autobahn Amstetten West in 5 Minuten zu erreichen
- * im EG eines Firmengebäudes gelegen
- * ca. 120 m² Nutzfläche
- * Lager mit ca. 48 m² kann optional dazu gemietet werden
- * 5 Parkplätze können optional dazu gemietet werden
- * Vorraum, 4 Büroräume, Archiv, Technikraum
- * Beheizung mittels Gas-Zentralheizung
- * ab sofort Verfügbar

Netto-Miete Gewerbeeinheit: € 670,00
Netto-Betriebskosten á conto: € 300,00
Netto-Heizkosten á conto: € 216,00
Netto-Gesamtmiete: € 1.186,-
Umsatzsteuer: € 237,20
Brutto-Gesamtmiete: € 1.423,20

Optionale Lagerfläche:
Netto-Miete: € 200,76
Umsatzsteuer: € 40,15
Brutto-Miete: € 240,91

Optionale Parkplätze pro Stück:
Netto-Miete: € 20,-
Umsatzsteuer: € 4,-
Brutto-Miete: € 24,-

Mietnebenkosten:
Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.
Kautions: € 4.900,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	670	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	300	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	216	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	237,2	

Gesamtbetrag	€	1423,2	

Heizwärmebedarf: 86.0 kWh/(m ² a)			

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für

vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.