

# Gewerbefläche in sehr guter Lage zu mieten



RE/MAX

Außenaufnahme

Objektnummer: 1603\_7879

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Nutzfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	86,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.423,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	670,00 €
<b>Kaltmiete</b>	970,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

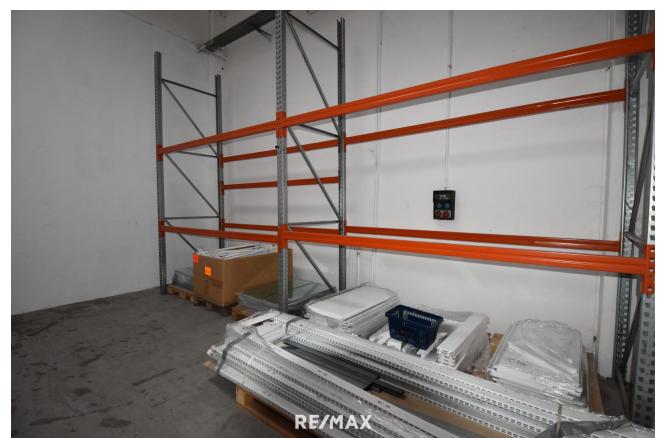
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









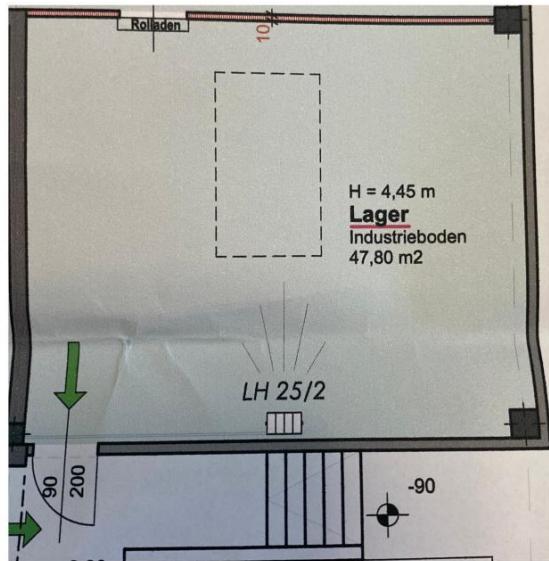
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

- \* Gewerbelokal in Amstetten
- \* Gewerbegebiet
- \* Autobahn Amstetten West in 5 Minuten zu erreichen
- \* im EG eines Firmengebäudes gelegen
- \* ca. 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- \* Lager mit ca. 48 m<sup>2</sup> kann optional dazu gemietet werden
- \* 5 Parkplätze können optional dazu gemietet werden
- \* Vorräum, 4 Büroräume, Archiv, Technikraum
- \* Beheizung mittels Gas-Zentralheizung
- \* ab sofort Verfügbar

Netto-Miete Gewerbeeinheit: € 670,00

Netto-Betriebskosten á conto: € 300,00

Netto-Heizkosten á conto: € 216,00

Netto-Gesamtmiete: € 1.186,-

Umsatzsteuer: € 237,20

Brutto-Gesamtmiete: € 1.423,20

Optionale Lagerfläche:

Netto-Miete: € 200,76

Umsatzsteuer: € 40,15

Brutto-Miete: € 240,91

Optionale Parkplätze pro Stück:

Netto-Miete: € 20,-

Umsatzsteuer: € 4,-

Brutto-Miete: € 24,-

Mietnebenkosten:

Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

Kaution: € 4.900,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	670	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	300	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	216	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	237,2	
-----			
Gesamtbetrag	€	1423,2	
-----			
Heizwärmeverbrauch: 86.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)			

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für

vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.