Ansprechende gemütliche 2 Zi.-Wohnung in angenehmer, zentraler Lage!

Titelbild

Objektnummer: 3465_449

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	ca. 1993
Wohnfläche:	46,87 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	146.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ronald Lechner

RE/MAX Dein Daheim
Pfarrgasse 34 /2
4600 Wels

H +43 7242 214 047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Ansprechende, gemütliche Wohnung in angenehmer Welser Lage!

Stellen Sie sich vor, Sie betreten Ihr neues Zuhause – eine einladende 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 46,87 m² und einem herrlichen Balkon. Diese Wohnung, die sich in einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 1993 befindet, bietet sowohl Singles als auch Paaren ein stilvolles und behagliches Zuhause. Die Lage zum Innenhof sorgt für Ruhe und Entspannung. Die Fenster wurden ca. 2021 erneuert und sind mit dreifacher Verglasung, elektrischen Raffstores und Insektengittern ausgestattet – perfekt für gemütliche Abende und erholsame Nächte.

RAUMAUFTEILUNG
• Einladender Vorraum
• Praktischer Abstellraum
• Separates WC
• Badezimmer mit Wanne
• Funktionale Kochnische
• Helles Wohnzimmer, offen zur Küche
• Sonniger Balkon
• Gemütliches Schlafzimmer

Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung, und ein Tiefgaragenplatz kann ebenfalls erworben werden.

Diese Wohnung ist ein wahres Juwel nahe dem Zentrum in gut erschlossener Umgebung – ein Ort, an dem Sie sich sofort zuhause fühlen werden.

Lust bekommen? Gleich Unterlagen anfordern und einen Besichtigungstermin ausmachen - wir freuen uns auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Interessant? Dann gleich die Unterlagen anfordern und einen Besichtigungstermin vereinbaren! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte

u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen. Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Plänen und Bildern sind nicht verbindlich. Dient nur der Übersicht.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	76.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.4
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Hr. Lechner unter der Nummer 07242-214047 gerne zur Verfügung.

Reden Sie mit uns, wir liefern Ergebnisse...