

*****Preisreduktion*** Bad Aussee Zentrum: Haus mit 6
Wohnungen und Garten**



Garten

Objektnummer: 2445_2911

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	236,00 m²
Nutzfläche:	300,00 m²
Zimmer:	13
Bäder:	6
WC:	6
Balkone:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexander Reiter

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

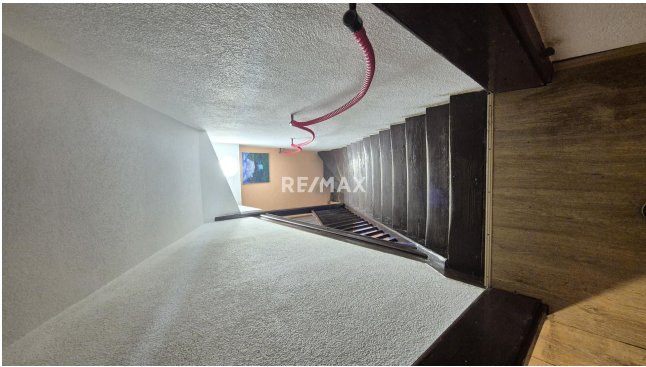




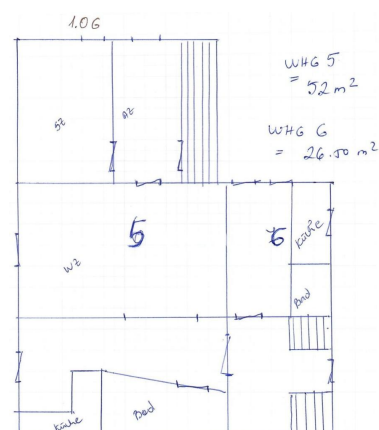
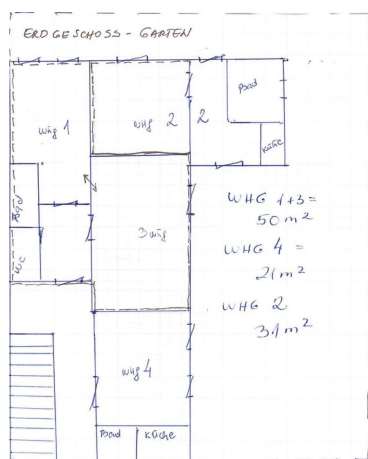




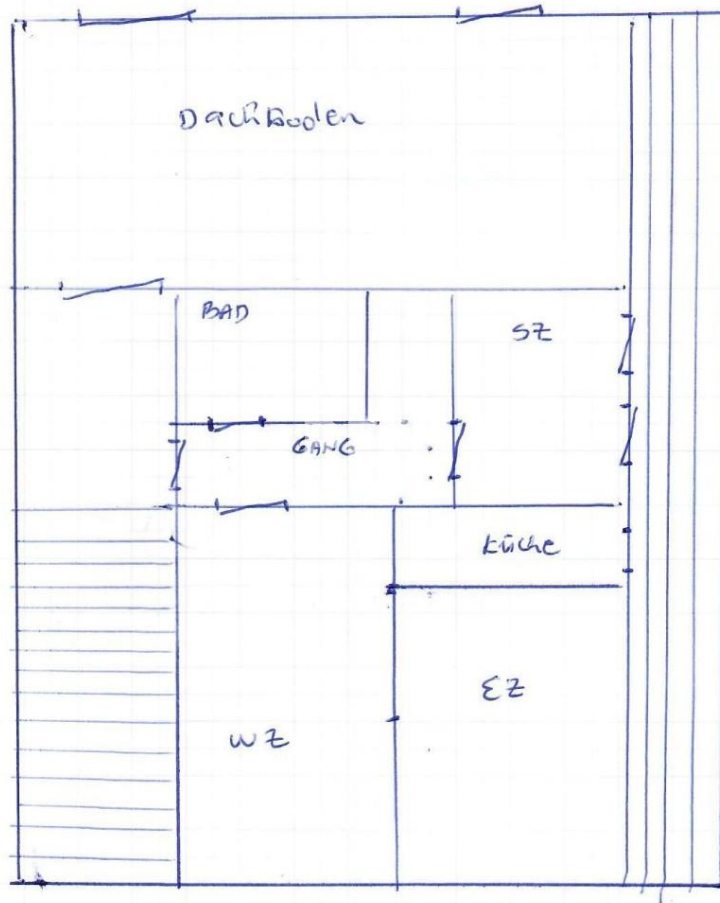








2.06



W HG 7

55.4m

ohne

Balkon

Objektbeschreibung

Preisreduktion

Von RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird ein Haus im Zentrum von Bad Aussee mit 6 Wohnungen.

Eine Top Gelegenheit bietet sich hier in einem alt-ehrwürdigen Haus der Ausseer Salinendynastie.

Perfekt für Anleger oder Leute welche ein großes Haus, sogar mit Garten und das im Zentrum suchen.

Lage im Ortskern von Bad Aussee mit Carport.

****Exzellenter m²-Preis!****

Das Haus ist saniert, mit Fernwärme beheizt und bietet 6 Wohnungen auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss wurden 2 Wohnungen zusammengelegt. Die Wohnungen sind veränderbar. Fenster, Türen, Dach, Heizung und Sanitäreinrichtung sind neu.

Wohnfläche: ca. 235m² ohne Balkone

Grundfläche mit Garten: 302m²

Betriebskosten pro Jahr:

Heizung Fernwärme: 3.200,-

Betriebskosten: 5.000,-

Alle Detailinformationen, Pläne und Fotos finden sie unter: www.remax.at/2445/2911

Alleinvermittlung durch RE/MAX-Nature

Für Fragen oder dem Wunsch nach einer Besichtigung sind wir jederzeit gerne für Sie erreichbar!

0664 3376252

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass wir aus Datenschutzgründen und der Nachweispflicht dem Eigentümer gegenüber nur Anfragen mit vollständiger Angabe von NAME, ADRESSE und TELEFONNUMMER beantworten dürfen.

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 111.2

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw D

ärmebedarf:

Faktor Gesa 1.28

mtenergieeffi
zienz:
Klasse Faktor C
Gesamtenerg
ieeffizienz:

Alexander Reiter
Akad. Immobilienmakler

0664 3376252